

从全国335个城市中脱颖而出 株洲市长热线荣获“骏马奖”



▲株洲市长热线工作人员代表(右)领奖后现场留影 通讯员 供图

本报讯(记者 陈驰)上周,在上海召开的第二届全国12345政府服务热线高质量研讨会上,我市12345市长热线在全国335个城市中脱颖而出,荣获“骏马奖”,成为湖南省获奖的4个城市之一。

据悉,此次研讨会旨在探讨“政务服务+互联网”背景下,政府服务热线的高质量发展,助力建设人民满意的服务型政府。根据会上发布的《全国政府服务热线2018检测结果》,株洲12345市长热线表现优异,荣获“骏马奖”。

对此,市长热线新闻发言人王婷表示,我市市长热线能够获此殊荣,离不开不断创新的工作机制。

近年来,市长热线持续开展市领导和市直机关主要负责人接听市长热线活动,创办市长热线

简报、市长热线每日专报等方式,让市领导和各部门负责人及时了解民情、民意,及时掌握、解决一批批难点、热点问题,并与晚报合作成立督办栏目,仅今年以来,共督办37个民生热点问题,使市长热线日益深入人心。

另外,市长热线还通过智能化手段,对市民的诉求进行更深入、细致的分析。通过现场交办、跟踪督办、回访等一系列措施,全程追踪事件的进展,让群众诉求和领导关注反映在一条线上。

王婷介绍说,在此次研讨会上,与会各方还就热线运营模式、服务标准等进行了交流,为我市市长热线更好地服务市民、服务政府,提供了可借鉴的经验。市长热线将以此次获奖为新的起点,进一步促进公共治理的提升和社会发

水美株洲,河长先行 我市举办河长制知识答题运动会,约800人参加

本报讯(记者 伍靖雯)9月22日,一场名为“水美株洲,河长先行”的河长制知识答题运动会暨守护河湖行动启动仪式举行,来自全市22家河长制市直成员单位、10个县市区河长办、4所高校学生,约800人参加。

活动现场,女声独唱、儿童诗朗诵、现代舞表演引来了众多游玩市民的驻足,市民通过看表演和展板,收获了不少保护水资源的小知识。

去年以来,全市上下按照“见河长、见行动、见成效”安排部署,推进河长制落实见效。全市共设立市、县、乡、村四级河长2054人,竖立各级河长公示牌2186块,实现了所有河流、水库四级河长全覆盖。围绕“僵尸船整治”、非法采砂整治、河道保洁、排污口整治、“清四乱”等重点工作,开展了一系列专项整治行动,许多涉水问题得到有效解决。目前,一江两水水质持续变好,霞湾、洙水草市镇、涪江入河口三个国控断面水质全面达标,19个省级水功能区水质均达到优良。



▲河长制知识答题运动会大学生参加趣味答题 记者 刘震 摄

国声声学入围“创客中国” 全国200强

本报讯(记者 伍靖雯 通讯员 谭小洋)上周,国家工信部公布了“创客中国”大赛全国200强名单,我市国声声学的TWS真无线立体智能耳机项目顺利入围。

TWS是True Wireless Stereo的简称,中文解释就是通过实现蓝牙左右声道的无线分离,从而达到真实无线立体声。目前,苹果、三星、Jabra等行业龙头在新产品中都采用了TWS技术。但市面上售卖的TWS蓝牙耳机硬件成本、生产成本都太过于昂贵,以至于产品价格居高不下。

湖南国声声学科技股份有限公司通过不断研发,终于研究出这款TWS真无线立体智能耳机。该款耳机创新了使用方式,可一人使用或两人无线共享,甚至还可拆分成两人独立使用,且所有操作可通过双击耳机完成,还具有自动感应佩戴状态等功能。目前该项目已接到华为100万副的订单。

国声声学自去年8月在炎陵正式投产以来,已完成各类投资2亿元,实现销售收入3亿元以上。到2020年,该公司将建设耳机总装生产线80条,安排计划就业员工8000人左右,实现主营业务收入20亿元以上。

据悉,10月10日,国声声学将联袂其他4个湖南代表项目赴广州参加“创客中国”创新创业大赛总决赛。

多地传出楼市降价消息 这次是“真跌”还是“假摔”?

北方某二线城市的刘阳(化名)最近频繁接到各个楼盘置业顾问打来的电话询问其是否买房,其中不少楼盘从未听过,这不禁让他开始犯嘀咕:房子是不是不好卖了?

这种情况并非个例。近日,北京、上海、深圳、厦门等多个热点城市相继传出楼市降价的消息,新房、二手房市场似乎都有降温迹象,此前备受关注的热点楼盘也不再火爆。难道楼市真的转冷了?

对于这个问题,业内人士的看法并不统一。有专家表示,这是楼市调整的开始,未来将波及更多区域和城市。但也有观点认为,这只是个案,不能代表整个市场。

降温 多个热点城市郊区盘定价松动

作为楼市风向标的北京频频降价促销。位于大兴区南六环外的一处限竞房,政府最高限价42000元/平方米,一位置业顾问介绍,该楼盘主推89平方米的住宅,预计9月底开盘,相较于最高限价,一期住宅的售价在36000元/平方米左右。

所谓限竞房,是指以“限价、竞地价”的方式供应土地并开发的商品房项目。从北京来看,限竞房的销售情况不及市场预期。中原地产研究中心此前的数据显示,北京已经进入市近万套限竞房,网签率只有不足20%,即便算上所有项目的真实销售,平均去化也不足40%。

在深圳,有媒体走访了十余个楼盘发现,看房的人数寥寥,多数楼盘只有三五组客户,与市场火爆之时不可同日而语。大鹏新区一个楼盘,目前在售93~124平方米的住宅,不仅价格较之前有所下调,还推出了分期首付为客户垫资。

上海宝山区罗泾板块某楼盘更是推出了“买房送宝马”的优惠活动。销售人员对媒体表

示,如果不选择送车,也可以折价抵扣到房款中,抵扣金额为20余万元。

热点城市的二手房交易也趋冷。贝壳研究院8月份监测的重点13城二手房市场迎来更深度降温,除成都成交低位小幅修复外,其余城市均环比下滑,且7城降幅环比扩大。

贝壳研究院首席市场分析师许小乐认为,调控加码之下,深圳、青岛、长沙及成都的销售均价已经下跌,武汉、南京、济南等城均价稳定。重点城市入市需求乏力,新增客源量普遍降至年内低位。业主预期继续减弱,多城挂牌均价下跌,调价中涨价房源占比全面下降。在需求不济、预期松动的情况下,9月重点城市二手房市场仍不乐观。

同策研究院首席分析师张宏伟表示,热点城市郊区盘进行优惠促销或降价,只是楼市调整的一个开始,未来会有更多区域和城市加入。“之前市场比较热,购房者将目光转向了郊区盘,但现在他们又撤了回来,导致郊区价格开始下跌。”他说。

背离 官方数据显示量、价两旺

对于部分地区的降价现象,中原地产首席分析师张大伟有不同的看法,他认为,出现降价只是部分区域的个别楼盘,可以看做是市场的冲高回落,但整个市场的大部分区域并没有降价。

与一些地区出现降价相对比的是,官方数据却显示,市场的销售规模与价格仍在上扬。国家统计局公布的8月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况显示,67个城市新房售价环比上涨,北京、南京持平,仅厦门1个城市下跌。从数量上看,上涨的城市数量已经创下近几年新高。

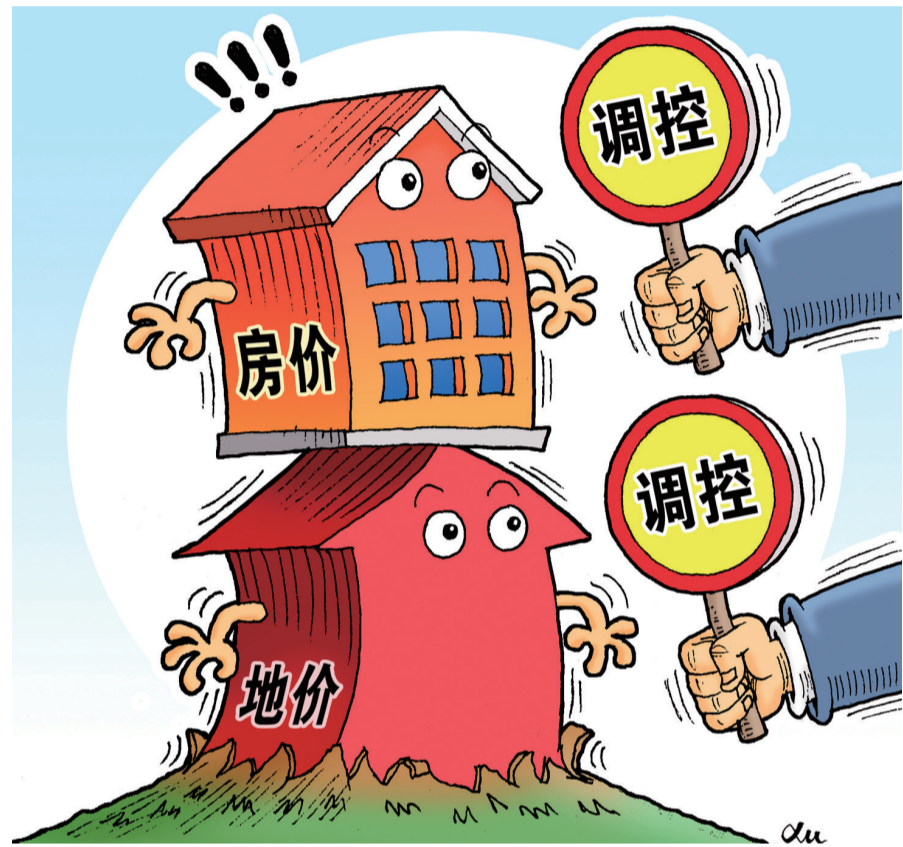
涨幅方面,中原地产研究中心称,70城房价环比涨幅全面扩大,4个一线城市新房价格环比上涨0.3%,涨幅比上月扩大0.1个百分点;31个二线城市新房价格环比上涨1.3%,涨幅比上月扩大0.2个百分点;35个三线城市新房价格环比上涨2.0%,涨幅比

上月扩大0.5个百分点。

销售面积和金额上,今年1~8月份,全国商品房销售面积突破10亿平方米,创下了历史同期纪录,销售额8.9万亿元,比去年同期多出了超1万亿元。张大伟预计,2018全年的商品房销售额将会继续刷新历史纪录。

张大伟称,对比官方数据也可以说明,房价下调只是个例,不代表整体市场,市场表现依旧不错。易居研究院智库中心研究总监严跃进也认为,从大趋势看,市场的量、价还在上涨,并没有完全降温。但由于数据反映的是全国市场,或许也与部分二、三线城市较为火热有关。

不过,张宏伟表示,统计局的房价数据,是一个平均价格,并不具备实质的参考价值,观察市场变化,还要看具体案例。“虽然官方数据并不能完全准确反映市场,但至少从现在来看,市场还未转冷。”张大伟说。



冷暖 后市变化观点不一

严跃进称,部分房企主动调整价格,与其资金压力有关。张宏伟也表示,进入下半年,房企的资金压力更大,通过以价换量,也是为了快速回款。

房企融资收紧,偿债也迫近高峰,可想而知,销售压力将进一步加大。张宏伟认为,从今年7、8月份开始,市场就已经出现变化,只是现在愈发明显。而从现在到明年7~8月份,市场将呈现下降走势。

“不只是三四线城市,一二线城市也会转冷,降价销售的现象会越来越多。高价楼盘的调整幅度可能较大,刚需盘也会出现一些调整。”张宏伟说。

张大伟虽然不认同市场已经出现转冷,但他也表示,如果调控政策依旧持续下去,面对年底的资金压力,房企可能会在10月中下旬进行降价促销。

严跃进说:“预计到年底,市场交易还会有一波冲高,当然也要看各地政策是否松绑,否则,即便是冲高,也只是成交面积小幅增长。”

(据中新社)

相关新闻

湖南整治楼市乱象 典型案例将被挂牌督办

近日,湖南省住建厅、公安厅等9部门联合下发通知称,9月至12月底,在全省开展打击侵害群众利益违法违规行为、治理房地产市场乱象专项行动,群众反映强烈、问题突出的典型案例将被挂牌督办并予以曝光。

专项行动的整治重点包括4类房地产市场乱象行为,即投机炒房行为、房地产“黑中介”违法违规行为、房地产开发企业违法违规行为、虚假房地产广告行为。其中,一些“隐蔽”的炒房手段将受到重点关注,比如雇佣人员制造抢房假象、违规为炒房人垫付或者变相垫付首付款、变相实行价外加价和在取得商品房预售许可前向购房人收取或者变相收取诚意金等。

通知要求,要针对专项行动中发现的问题,加强商品房交易全过程监管,完善商品房预售许可、销售公示、房源核验、网签备案、资金监管、验收交付、信用管理等监管措施,推进建立房地产市场监管长效机制。

据了解,今年一段时间里,湖南长沙等城市出现个别开发商捂盘惜售、中介机构恶意炒作房源等现象,人为制造了楼市恐慌氛围。对此,住建部门多次对房地产开发商和中介进行约谈,部分房企被暂停参与土地招拍挂,多家房产中介门店被要求停业整顿。

(据新华社)



诊所私搭钢架棚还拒绝整改 治违大队:不自拆就强制拆除

本报讯(记者 陈驰)搭建违建建筑,还圈占公共停车位,着实令人气愤。上周五,天元区水岸春天业主们拨打市长热线投诉小区内的口腔诊所,其在物业告知整改后,依然我行我素,希望职能部门介入处理。

上周五,市长热线办督办员来到该小区。在小区5栋进出口一楼,开发商原来建了一个平台,防止高空坠物给居民带来危害。业主李先生反映高欣口腔门诊进驻之后,就私自占用了这个平台,在这里搭建了一个钢架棚,使得这个平台失去了原有的防护作用。

高欣口腔门诊的这种做法遭到了很多居民的强烈反对。另外,高欣口腔门诊还占用门前的公共停车位,在公共车位上安装了地锁。为此,物业下达了整改通知书,并找到了高欣口腔门诊的老板谈话,但是门诊老板却置若罔闻,拒绝做出整

改。

为了解决问题,天元区治违大队以及当地街道办事处、社区工作人员来到了现场。

锦绣社区主任言纯表示,他们拆除高欣口腔门诊的地锁后,门诊老板依旧用锥桶在圈占车位,屡教不改。城管执法人员当即对圈占车位的锥桶等予以暂扣。

另外,经天元区治违大队现场核实,初步确认钢架棚为违建建筑。随后,区治违大队副大队长刘永平拨通了门诊负责人罗曦的电话,要求罗曦自行拆除违章搭建的钢架棚,罗曦却明确表示不接受。

罗曦声称,搭建钢架棚对居民不造成影响,拒绝拆除。对此,刘永平表示,如果高欣口腔门诊在3个工作日内没有自行拆除钢架棚,他们将采取强制措施,绝不能任由违章搭建的现象存在。

本周三,市国土资源局局长接听市长热线

本报讯(记者 陈驰)根据市直有关单位主要负责人接听市长热线工作安排,2018年9月26日(星期三)上午9:00~11:00,由市国土资源局蒋开建接听市长热线。欢迎广大市民、企业及其他社

会组织届时拨打“12345”市长热线,向蒋开建同志反映对我市不动产证、地质灾害、耕地保护和土地征用安置等工作的意见和建议。