

# 星聚八方, 谋远共赢 星合天地: 株洲全新街区商业标杆之作



9月12日,新加坡星合控股主办的“星聚八方 谋远共赢”星合天地项目分享会,在星合·湘水湾高尔夫俱乐部翡翠启幕。星合控股领导、品牌商家、主流媒体等各界嘉宾共襄盛举,一同品鉴株洲全新街区商业标杆之作——星合天地。此次分享会,不仅是星合天地深度解读千年文脉、建筑、规划、设计等核心理念的完美呈现,更是大商汇聚、共鉴繁华,共同开启株洲街区商业新时代的又一盛事。

## 株洲有天地 铸就星中心

星合天地做居天元核心,地处神农城、高铁新城、滨江新城交汇枢纽,是由新加坡星合控股继湘水湾后,历经数年匠心打造的开放式、低密度休闲商业街区。总规划8.3万方商业集群,含3.5万方商业街区,由16栋独栋商业排布组合,周边汇集了千里湘江自然风光、杜甫草堂千年文脉、高尔夫球场、五星级凯悦酒店等优质资源。星合天地集自然、人文、生态、商业为一体,以“一心两轴四片七广场”为空间布局,将历史文脉、滨水资源、自然风光等城市精神相融合,构筑一处24小时不打烊的自由开放空间,满足城市对美好生活的全方位需求。

## 太古里原班团队设计 打造湖湘太古里

星合天地由全球顶尖的建筑设计机构、北京三里屯、成都太古里原班设计团队——英国欧华尔顾问有限公司倾力擘画。将中式古典与现代特色建筑结合、文化古韵与都会风尚互相辉映,开启全新体验,引领滨江商业新模式。

据星合天地项目总监曹超先生介绍,星合天地是街区商业,以独栋的建筑、开放式街区,打破了原有传统商业形式。在立面设计上,统一形态、青瓦坡屋顶与格栅配以大面积玻璃幕墙,营造既传统又现代的时尚风格,与旁边的杜甫草堂浑然一体,为消费者打造一处全新的美学空间。丰富的七大广场设计,结合杜甫草堂文化旅游区、滨江风光带等休闲文化景点,为消费者打造“一步一景”的新环境体验;在细节打造上,以人为本,人性化的设计了新能源车充电桩、供游泳者使用的淋浴设备、供宠物饮水的设备等便民设施,让消费者真正体会到星合天地的文化情怀与品质匠心。

## 专业团队运营未来

分享会上,上海尚格商管公司项目总监王芳女士,就株洲城市商业前景、星合天地商业定位、品牌招商、运营管理几个方面进行了——阐述。

据王芳女士介绍,株洲的人均GDP仅次于长沙,随着长株潭一体化深化,逐步成为越来越多商家布局湖湘的战略第二城;星合天地地处株洲发展速度最快的天元区,占据独特的地理、区位优势,未来必将填补株洲高端休闲商业的空白,集聚城市的政商旅居多重消费人流,打造城市级美好生活引领地;在招商运营方面,星合天地将采取自持模式,统一招商、统一运营,必将充分保障商业的高水准。未来商业的运营整体还将引入“九龙仓专用智慧运营体系”,以信息化大数据,及时与商家分享客流数据、会员数据,对数据进行挖掘和分析,为商家的商业运营和决策提供强有力的支持。

## 大商汇聚一堂 共启街区商业时代

星合天地项目独特而超前的规划理念、专业的运营团队,均受到国内外一线品牌商家的广泛关注和好评,现场就吸引了CGV、文和友、止间书店、呷哺呷哺等数十家国内外品牌商家出席。

韩国CGV影城开发事业华中区总监邓更强先生、文和友长沙龙虾馆副总经理汪风华先生、止间书店董事长邹彬先生、呷哺呷哺餐饮管理有限公司华中区开发总监王俊先生,四位重量级嘉宾与星合天地招商总监刘朝泉先生,就株洲商业、星合天地商业前景展开了一场面对面的对话沙龙,现场交流商业见解。四位商业大咖都纷纷表示,四家品牌都是首次入驻株洲,把星合天地作为进驻株洲的第一站,就是十分看好星合天地未来的发展前景,其超前的规划理念、独特的商业情怀与匠心、国际实力的团队、与租户共赢的合作理念都是未来商业的有力保障。

“星聚八方 谋远共赢”星合天地项目分享会,标志着星合天地匠造株洲街区商业新时代的正式启幕。星合天地正以全新的眼光审视株洲的商业,引领着这座城市的未来。



▲不少客户在营销中心咨询项目信息

## “神农城央,久仰” 森林公馆营销中心正式对外开放

9月16日,位于株洲神农城核心位置的森林公馆营销中心正式对外开放。鲜艳的红地毯和精致的花篮装点出喜庆氛围。优雅的音乐、精致的茶歇甜点,细致周到的贴心服务,让所有来宾感受到项目魅力。

上午11点08分,盛典正式开始。在株洲市建峰房地产开发有限公司董事长刘总振奋人心的致辞过后,现场音乐齐鸣,彩纸飘扬,气氛热烈。森林公馆营销中心正式对外开放,面向株洲市民们呈现神农城央匠心力作。

作为株洲市土地价值珍稀的神农城腹地湖景大宅项目,森林公馆还未正式亮相时,就受到无数市民的关注与期待,在听闻营销中心开放的消息时,不少客户早早到达现场,询问大大小小的项目细节,在沙盘前仔细聆听置业顾问的专业解答。

森林公馆项目是由株洲市建峰房地产开发有限公司开发,湖南省第五工程有限公司承建,择址株洲神农城倾力打造的品质大宅。神农城版块是株洲土地价值高、人文环境好、交通便利、生活宜居的区域。项目周边近10条公交线路通达全市,对接神农大道智轨交通,规划中的有轨电车2号线途经项目,是城市立体式交通之心。

项目周边配套齐全,商业、学校、餐饮一应俱全,神农城绿地南侧,将延伸规划建设生态绿轴长廊,连接至滨江西路沿风光带。项目正处于城心绿肺,正是应和了森林公馆的项目案名,可谓是处处是森林,凸显了项目的宜居性。

项目占地1.2万㎡,建筑面积约5万㎡,户型面积段为123-159㎡阔绰空间。优越的地理位置、尽心负责的开发企业与建设单位,森林公馆项目或将成为株洲2018年的惊喜力作,为株洲奏响城市核心区品质生活的最强音!

(王可伟 整理)

VIPLINE:0731-22860888  
项目地址:株洲市天元区泰山西路与森林路交汇处(神农大剧院广电中心对面)

## 东方红娘

东方红娘简介:政府注册的正规婚介,实名制征婚让您更安全、更放心!  
男:离异,58岁,1.72米,本科,房宽有车,政府机关,现已成家另住。  
男:丧偶,53岁,1.71米,本科,有房两套房有车,国企干部收入。  
男:离异,51岁,1.75米,有私房和商品房,有车,工程老板。  
男:离异,41岁,1.78米,本科,有房有车,机关干部,女随母。  
男:离异,36岁,1.73米,本科,有房多套有门面有车,事业单位。  
男:未婚,33岁,1.8米,本科,有婚房,事业单位,开朗帅气。  
男:未婚,32岁,1.75米,本科,房车齐,中车技术,能力强。  
男:未婚,31岁,1.72米,研究生,政府公务员,上进。  
女:丧偶,60岁,1.6米,本科,有房有车,事业单位干部退休,女已嫁。  
女:离异,55岁,1.6米,大专,高学历,有车,成功女老板。  
女:离异,39岁,1.65米,本科,有别墅有车,机关,女孩。  
女:离异,34岁,1.62米,专科,有房有车,私企副总,女孩随父。  
女:未婚,33岁,1.58米,研究生,有房有车,高校讲师,气质佳。  
女:未婚,30岁,1.65米,大专,有新房,国企管理,靓丽。  
女:未婚,27岁,1.68米,本科,高学历,公务员,家境优。  
地址:株洲市中心广场(株百旁)福鑫大厦1116号  
电话:22175288 22957018 18932126168

## 晚报广告部 28883536

### 千百惠 Chee COLLECTION

# 超级品牌日

仅限9月21日一天

## 全场买1送1 全年仅此一天

特价商品除外

### 部分商品低至99元

凡当天前66名进店消费的女性朋友均免费赠送一双棉袜

### 折后满额再送:

消费满399元  
免费赠送  
高端丝巾一条

消费满599元  
免费赠送  
时尚墨镜一副

消费满899元  
免费赠送  
百搭包包一个

约惠热线: 22585722  
千百惠女装韶山路店: 天元区长江北路耀华大厦南侧(韶山路口)