

令株洲人骄傲的公共自行车 为何越来越难骑了

有的站点已几个月没电;大部分车辆超寿命使用,耗损严重



昨天,天元区黄先生拨打晚报热线28829110称:我家小区门前的公共自行车租赁点已经很久没电了,无法借车也无法还车。

记者 王娜 核实

许多公共自行车损坏严重 市民反映还车难

除了自行车租赁点无电的情况,当下,公共自行车的车辆损坏、锁柱锈蚀等问题,也时常被市民吐槽。

昨天,记者随机走访了泰山路、黄河路、珠江路上的公共自行车租赁点。记者发现,位于北师大附校黄河北路的站点,多辆车辆已经损坏。黄河路人防办站点处,管理箱的按键已经失效,部分锁柱严重锈蚀,刷卡面板严重磨损看不清或影响读卡。

记者发现,这些站点的公共自行车,还普遍存在油漆脱落、部分零部件磨损或螺丝生锈等问题。记者使用公共自行车也发现,少数车辆的踏板已不够顺畅。

市民李先生说,他六年前来到株洲,就办了一张公共自行车租赁卡,每月算下来,交通费上能省下80元左右,然而,在最近一年里,他在使用公共自行车时,多次遇到跑几个地方才能还车,或者车辆破损影响使用的情况。

“本来就在公司门口了,还要去几百米外还车,再走回来,真的很尴尬呀。”李先生说。

有些车只有5年寿命但已使用7年 维修点每天要修两三百辆故障车

“公共自行车的使用寿命一般为5年,但现在我市公共自行车服役时间已超过7年。”市公交健宁公司相关负责人表示,2011年,我市公共自行车投入运行,两批新车集中的投放时间均在当年,至今使用次数已超过1.5亿次,许多公共自行车已经出现车体老化、活动部件磨损的情况,“只能反复维修后勉强使用”。

该负责人表示,随着时间推移,公共自行车系统老化的问题日益突出。根据初步摸底,大约有1万个锁柱已严重锈蚀,由此出现摇晃、部件脱落等问题。此外,管理箱线路老化还经常造成短路、断电等问题。

位于荷塘区太阳村的公共自行车停放基地,是组装新车、车辆大修的集中点,1000平方米的修理大厅内,随处可见从各个租车服务点送来的破损车。据悉,该处停放基地的11名师傅,每天要修200—300辆故障车。

周师傅是维修师傅之一,7年来,除了休息日,他每天都在这里修车。他说,除了座椅踏板破损、刹车失灵、锁头开裂等因车辆老化造成的毛病外,“修过最多的,是由于市民不文明使用和操作不当引起的,如车座歪头转向、车身出现划痕掉漆等。”

今年上半年已投入3000辆新车 即将启动维修改造

上述负责人介绍,目前,全市共有1058个站点,2.6万余个锁柱,2万余辆公共自行车,去年市公交健宁公司完成了200个站点优化工作,并完成了6000余台公共自行车的翻新投放工作,基本缓解了现有车辆老化及不足的问题。

今年4月份,公司还投入了3000辆新车,以解决部分公共自行车老化的问题。同时,市公交健宁公司也即将启动维修改造工作,完成部分锁柱的维修和换新工作。“虽然今年只能部分完全换新公共自行车和锁柱,但接下来几年还将继续争取换新更多。”

建设工程规划许可证 遗失补办公告

株洲奥园房地产开发有限公司不慎将株洲市规划局于2013年8月29日核发的株规建[2013]0105号建设工程规划许可证及审批单遗失,特此声明作废,如有异议,可在一个月内向我局提出,公告期满,我局将依法予以补办。

投诉电话:0731-22668812
株洲市规划局
2018年9月19日

注销公告

株洲市霞湾建材有限责任公司拟向工商部门申请注销,公司已成立清算小组,请有关债权人于45日内来公司办理相关事项。
清算组负责人:彭立波

注销公告

株洲九美服饰有限公司拟向工商部门申请注销,公司已成立清算小组,请有关债权人于45日内来公司办理相关事项。
清算组负责人:刘美英

黄先生住在明月湖小区,有骑公共自行车出行的习惯,他所说的公共自行车的租赁点,位于明月湖小区正门右侧。他告诉记者,今年6月份,这个租赁点就出现没电的情况,导致该租赁点的15台车,都无法借还。

“我曾向市公交健宁公司反映过情况,但不知怎么回事,一直没有得到解决。”黄先生说,3个月下来,他曾3次拨打公交健宁公司服务热线,但租赁点没电的情况依然如旧。“为此,我都要走上五分钟的时间,去别的租赁点借车还车。”黄先生说。

昨天,记者来到黄先生所说的租赁点,看到整齐地摆放着15辆公共自行车,有些车辆已出现破损情况,每一台车刷卡处,都处于无电状态。记者试图用公共自行车卡刷卡取车,并没有成功,也没有接收到相关语音提示。

“坏了很久了,我们租车都很不方便。”市民陈女士说,她在该租赁点附近经营一家商店,对于上述情况的出现,她表示已经有3个多月了。

市公交健宁公司:

该站点确实存在无电情况 由于附近商铺无法提供电源导致

随后,记者将该情况反映给市公交健宁公司,相关负责人说,公共自行车每一处租赁点,都需要依靠外部提供电源方可运行。

她告诉记者,该处租赁点的电源,之前一直是运用移动公司交换机的电源,但三个月前,该公司搬走后,电源供应就中断了。这期间,公交健宁公司的工作人员,也曾在附近寻找提供有偿电源的商铺,但都无功而返。为此,他们将此情况报备市城管局,并在租赁点贴了相应的公告,告知市民。

对于后续该租赁点继续使用的问题,该负责人表示,必须要接入电源后,该处才能恢复使用。

泡面榨菜大卖,消费降级? 权威数据告诉你真相

最近,随着上市公司半年报相继公布,人们发现,一度陷入低谷的方便食品又火了。康师傅控股上半年方便面业务收益同比增长8.4%,实现净利润同比大涨36.77%;涪陵榨菜的榨菜业务收入也同比增长了33.29%。

方便面、榨菜重受热捧引发了人们的热议。有观点认为,这些低价食品的“逆袭”,证明老百姓已经没钱消费,消费档次降级了。事实果真如此吗?

现象

方便面、榨菜、二锅头销售回暖

“2018年上半年方便面行业企稳回暖,销量增长4.5%,销售额增长8.6%,实现双增长。”第十八届中国方便食品大会上近日公布的这组数据证实了方便面市场的回暖。

从方便面巨头来看,康师傅上半年方便面收入为111.34亿,同比增长8.4%。统一上半年方便面业务收入41.52亿元,同比增长8.0%。

记者梳理上市公司半年报发现,有“泡面搭档”之称的榨菜、二锅头等企业上半年的市场销售也反响不错。

上半年,牛栏山二锅头的所属企业顺鑫农业的白酒产业实现销售收入57.74亿元,同比增长62.29%;涪陵榨菜公司上半年实现营业收入10.6亿元,较上年同期增长34.11%。

很长一段时间里,大家认为方便面、榨菜这些消费品出现的场景往往和低价消费有关系,因此,网友将方便面等低价消费品大卖当成消费降级的绝佳铁证。

那么,这样的说法真的科学吗?

真相

方便面、榨菜里也有升级

“方便面不是馋嘴的时候就会吃的吗?”28岁的宋茗茗在一家4A公司做公关总监,面对网络上因方便面引发的“消费降级”讨论,她有些费解。

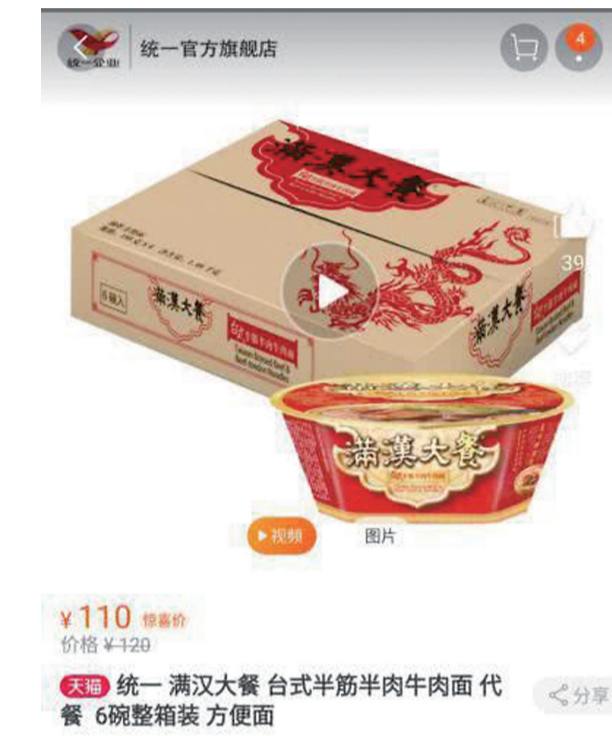
“方便面也不完全是低价,也有一些价格偏高的。”宋茗茗表示,她平时最喜欢的一款方便面18块一盒。

没错,如果你仔细分析康师傅、统一、涪陵榨菜的财报就会发现,市场能回暖的关键词就是:产品升级。

先来看方便面,方便面其实已经不再为低价“代言”,已经升级切入到高端市场。如,康师傅销售额增幅最大的品种均为售价较高的品种,上半年高价袋面销售额同比增长14.83%,而低价干脆面销量却下滑近24个百分点。

统一的财报也显示,高价位的“汤达人”上半年保持了两位数增长,带动了产品结构的转型,其生产的“满汉大餐”一碗20元更是刷新了方便面单价的纪录。

再来看榨菜,涪陵榨菜将销售稳步攀升归功于“精品战略”:售价13元以上的高端瓶装“下饭菜”,推向市场仅3年,销售额增长了约10倍;休闲即食的脆口榨菜,销售额年均增速逾50%,越是经济发达的地区,销量越好。



电商平台上的方便面销售截图

数据

居民收入保持稳定增长

也就是说,方便面、榨菜市场回暖,不仅不是消费者降低了消费档次,而是恰恰相反。

其实,要说消费降级,前提是收入下降。但国家统计局数据显示,居民收入依然稳定增长。

上半年,全国居民人均可支配收入14063元,实际增长6.6%,快于人均GDP的增长速度。同时,消费支出也稳定增长,上半年全国居民人均消费支出9609元,实际增长6.7%。

其中,食品烟酒的支出占国民消费支出的比重在继续下降。国家发改委报告显示,2017年全国居民恩格尔系数(居民消费支出中用于食品烟酒的支出占整个消费支出的比重)为29.3%,进入富足区间。

升级类商品消费较快增长

国家统计局数据显示,8月份,与消费升级相关的限额以上单位家电、文化办公类商品同比增速分别比上月加快4.2和3.6个百分点。1-8月份,限额以上单位化妆品类商品同比增长12.6%,比上年同期加快0.7个百分点;通讯器材类商品也保持近两位数的较快增长。

美国彼得森国际经济研究所高级研究员尼古拉斯·拉迪认为,中国居民消费已经成为经济增长的驱动力,居民在医疗、教育、旅游、娱乐方面的消费在上升。这意味着大多数中国家庭的吃穿问题都解决了,现在是在增加服务消费。

权威回应

专家:消费升级趋势没有变

中国(深圳)综合开发研究院院长樊纲16日向记者表示,“东西便宜了就叫降级了?过去10块钱买个月饼,现在2元钱买个月饼,这叫消费降级还是升级呢?现在网络上的一些说法似是而非。”

“不能说消费某类产品多了,消费就降级了、升级了。”中国人民大学财政金融学院副院长赵锡军表示,方便面等热销和消费分化现象有关,但和所谓的消费降级很难产生直接联系。

北京大学经济学院教授曹和平举了个例子:“农村人说,我们刚学会吃肉,你们城里人就吃菜了,是不是说城里人消费就降级了呢?”

“收入和消费的升级、降级是直接相关的,而不是你吃了什么东西直接相关的。”曹和平说,“消费降级要有一个前提,就是人均收入增长绝对下降。我们国家人均收入的增长是高于GDP增长的,怎么能叫消费降级呢?”

商务部研究院国际市场研究所副所长白明认为,收入是消费升级的基础,居民收入在平稳增长,消费能力在提高,消费环境也在不断改善,这使得消费升级的趋势没有变。

(中国新闻网)

株洲金城日月湖置业有限公司100%股权转让公告

一、标的基本情况:

经批准,受株洲金城投资控股集团有限公司委托,我公司定于2018年11月2日10时在株洲市产权交易中心依法对株洲金城日月湖置业有限公司100%股权进行转让。现将有关事项公告如下:

株洲金城日月湖置业有限公司总资产评估价值为27915.1万元(人民币大写金额为:贰亿柒仟玖佰壹拾伍万壹仟元整)负债评估价值为19334.35万元,净资产评估价值为8580.75万元。

现对该转让项目债权、债务、特别事项进行说明:

1.截止2018年6月30日,日月湖公司与国土部门签订《国有土地使用权出让合同》【合同编号:XC(1)4907】,土地出让金总额为22549万元,已支付14765万元,尚余7784万

元未支付,故尚未取得该宗土地的使用权证。该宗土地系用于商业地产开发,目前项目用地一期已经完成三通一平、平面设计、监理招投标、营销中心内部设计等工作,项目二期方案设计已经完成。尚未支付的部分应由受让方控制的项目公司按出合同约定的时间缴纳。

2.应付株洲金城投资集团有限公司项目往来款1.155亿元,由受让方在成交后15个工作日内完成清偿。

3.股权转让完成后,受让方须承担未到期合同的所有责任和义务,并按合同约定支付相关款项,详情请见附件。

4.股权转让所产生的土地增值税费均由受让方承担,因股权转让产生的其他税费由交易双方按税法规定各自承担。

二、挂牌价格:人民币8580.75万元(大写

金额:捌仟伍佰捌拾万柒仟伍佰元整)保证金:人民币1800万元。

三、受让方条件:

1、意向受让方为法人或其他组织的,应能独立承担民事责任;

2、法律、法规、规章规定的其他条件;

3、国家法律、法规、规章规定的其他条件。

四、资格审查:

竞买人必须先到产权交易机构登记,并通过株洲金城投资控股集团有限公司审核后,方可取得竞买资格,参与竞买。

五、时间节点

1、挂牌时间:从2018年09月19日至2018年10月22日止。

2、报名时间:竞买人应在2018年10月24日17时前持有效证件到株洲市产权交易中心有限公司(株洲市天元区森林路268号)国投

大厦8楼)办理竞买登记手续。

3、资格审核时间:2018年10月29日。

4、保证金缴纳时间截至2018年10月31日17时前(以到账为准)。

六、联系方式:

株洲金城投资控股集团有限公司 凌先生 0731-22580175

株洲市产权交易中心有限公司 胡女士 0731-28685728

七、资产具体情况请到株洲市产权交易中心有限公司及株洲金城投资控股集团有限公司咨询,资产状况及瑕疵请受方自行到现场查看。其他需披露的事项、付款方式等详细信息请登录株洲市产权交易中心有限公司网站:www.zzaec.com

株洲市产权交易中心有限公司 2018年09月18日