

这两处违建处理有进展

《青龙湾一业主在别墅前私建一栋房》后续 已认定属违法建筑 整个小区都不能验收

本报讯(记者 姚时美)青龙湾城市公园二期A区玲珑墅6号别墅业主在自家别墅前私建一栋房屋,被其他业主举报(详见本报7月26日A11版)。昨日,记者从株洲县住房和城乡建设局执法大队获悉,经调查,私自建的这栋房屋属违法建筑,近日已送达《限期拆除违法建筑决定书》,责令自行拆除。

据该局执法大队工作人员介绍,在接到业主举报后,执法队员到现场进行了调查,该房屋为砖混结构,总建筑面积101.6平方米,违反《城乡规划法》相关规定,属违法建筑,且无法采取改正措施消除对规划实施的影响。8月份,株洲县住房和城乡建设局向开发商湖南惠天然投资发展有限公司送达了自行拆除违法建筑的告知书。因没有自行拆除,9月5日,又送达了《限期拆除违法建筑决定书》,明确要求开发商在接到决定书15日内自行拆除违法建筑,逾期不拆的,由城乡规划行政主管部门上报株洲县人民政府责成有关部门强制拆除。

该工作人员告诉记者,目前该项目还没有办理竣工验收手续,现在出现违法建筑,如果该违法建筑不拆除,将无法办理验收手续,这将影响到该项目所有业主收房。

据业主李女士介绍,按照购房合同约定,城市公园二期今年6月30日就应当交房,现在因为该违法建筑不能验收,所有业主将不能收房。如果开发商继续延迟交房时间,到时可能会引发广大业主和违建业主、开发商之间的矛盾。

《华茂商厦楼顶违建成风》后续 芦淞区城管局 同意申报强制拆除

本报讯(记者 姚时美)芦淞区星通路华茂商厦C栋809业主在楼顶违法建设十多间房屋,并用于出租(详见本报8月29日A08版)。昨日,记者从芦淞区城管局了解到,该局已经收到芦淞区拆违大队申请强制拆除的报告,并已签字同意申报到芦淞区政府,申请强制拆除。

据介绍,芦淞区城管局此前接到芦淞区拆违大队申请强制拆除的报告,已经签字同意并已立案,下一步将申报到芦淞区政府。当事人在法定期限内既不自行拆除,也不申请行政复议或者向法院提起诉讼,政府将责成拆违大队强制拆除违法建筑。



环卫工喝上爱心豆奶

9月4日下午,荷塘区麻园社区党委与小茨微檬志愿者服务中心启动爱心活动,社区党委和该服务中心理事长张卫华联系爱心企业,为麻园社区的环卫工每天免费提供豆奶一瓶。

(记者 姚时美 摄影报道)

告别“锈水”,开心!

本报讯(记者 王娜)“我们终于告别了接锈水的日子,很开心。”昨天,家住芦淞区银河大厦的居民李焱融很开心,她说,在结谷街社区居委会和业委会的共同努力下,银河大厦的水管改造工程马上要完工了,已经入户的水管已全部通水。

结谷街社区党支部书记易凤娇告诉记者,这处位于建设南路的居民楼,建于1993年,高14层,有住户68户,没有物业公司管理,靠业主自治。

“楼内居民生活用水为二次供水,供水管为铁管,由于使用时间已有20多年,水管生锈

严重。”易凤娇介绍,从2016年起,有住户发现生活用水含有铁锈。2017年初,因位于楼外的水管生锈严重导致漏水,自来水公司人员到场检查,发现漏水已产生8000元水费。

“含铁锈的水使用不安全,漏水又造成浪费。业委会决定更换水管,获得业主们积极响应。”易凤娇说,社区居委会与业委会一起,帮业主们选施工方、采购材料、定施工报价,还对工程款的使用情况进行公示,让每笔款项的去向透明。今年5月,水管改造工程开始动工,历经4个多月,让居民的生活用水问题得到了改善。

招募令: 全国围棋锦标赛——恒大“悦珑台”友谊赛 今起招募小豪杰

“蕉阴分韵罢,棋兴月中生。黑白仍依旧,赢亏却屡更。”9月24日,我市又一项重大围棋赛事烽烟云起,80名小棋手将出征2018年全国围棋锦标赛——恒大“悦珑台”友谊赛,与176名全国围棋锦标赛职业选手一争高低。

从今日起,2018年全国围棋锦标赛——恒大“悦珑台”友谊赛正式接受围棋小棋手报名。凡符合围棋段位五级及以上,年龄5-10周岁条件的前80名株洲籍报名小棋手均可获得报名参赛资格。

比赛于9月24日上午9点整,在株洲恒大悦珑台正式拉开帷幕。当天,小棋手们将和远道而来的全国各地围棋职业选手举行80场激烈的让子对弈,获得比赛前20名名次的小棋

手,将获得由恒大悦珑台提供的精美赛事礼品一份。

本次赛事由(株洲)恒大“悦珑台”冠名赞助,株洲新闻网和株洲健坤围棋学校联合承办。比赛旨在通过开展棋手友谊赛,与各大名手切磋、学习围棋技艺,提高我市围棋小棋手及其爱好者竞技水平,为大美株洲打造一张属于本城的文化名片。

凡有意参加比赛者可致电0731-22206803咨询,或到株洲新闻网报名。

地址:株洲日报社C座2楼
报名联系人:唐朝(手机:18573327897、邮箱:1939417379@qq.com)

报名截止日期为本月22日

“数学游戏”、英语口语校本课程、国学、礼仪…… 市二中第一附小:用课程塑造新学校

9月7日,株洲市二中第一附属小学(以下简称二中第一附小)举行首届开学典礼,自今年5月份启动招生以来,该校共招收一年级8个班,共计363名学生。

二中第一附小从“一出生”,就注定与其他小学不一样。当暑期里不少学校都安静下来时,这里的校长和老师却在接受礼仪课程培训。

课程作为实现教育目的的手段,在教育体系中始终居于核心地位,当课程被融入每一位教育者的心中,这所学校就注定有着不一样的生命力。

新课程

当数学遇上游戏

数学作为一门基础课程,怎样提高和保持学生的学习兴趣,是所有数学教师面临的难题。教师往往偏重于对学生的强化训练和严格要求,从而导致数学课堂死板,收效不佳。但在二中第一附小,小学数学特级教师、校长彭小英却把游戏植入了数学课堂,不仅颠覆了传统的教学方式,更是激发了学生的学习兴趣。

2015年,她带队成立课题组,提出“小学数学游戏校本课程研究”,经申报成功立项为湖南省十三五规划一般资助课题。目前,课题组已成功编写了小学一至六年级的《数学游戏》教材。因此“数学游戏”也成为二中第一附小的核心特色课程之一。

“‘数学游戏’让学生不仅学到数学知识,更多的是思辨的能力。”彭小英说。

开设英语口语校本课程

在开学典礼上,来自美国的外教Dennis一走上台,就抓住了孩子们的目光。他用纯正的英语来了一段自我介绍,并为孩子们讲述了英语学习方式。

彭小英介绍,学校会开设英语口语校本课程,为孩子们了解世界、走向世界打开一扇窗。

不仅如此,学校还充分发挥集团优势,开设器乐、舞蹈、美术、篮球、健美操、科技等丰富多彩的课外社团活动供学生选择,以培养学生国际化视野。

市二中校长曾湘章也提到,二中第一附小继承了二中的血脉与文化,二中的办学目标是培育拔尖创新人才,而创新人才苗子的栽培在初中,更在小学。

礼仪、国学引路助成长

今年暑假,彭小英做了一个特别的决定,专门安排学校新聘教师王莹前往上海进行礼仪课程培训。8月下旬的,记者走进学校时发现,所有的老师都坐在教室接受礼仪培训,而培训教师正是那位从上海学成归来的已具有国际儿童礼仪培训师资格证的王莹老师。校长彭小英也不例外,她成了一名专注的学生,认真做着笔记。

“不仅要培养孩子爱阅读、会学习、有特长,还应该让他们懂礼仪、勤健身、善沟通。”彭小英介绍,学校会全面铺开礼仪教育校本德育课程,注重学生的礼仪习惯初步养成,因此教师必须要先行一步。

另外,学校还将在积极推进“开放互动”式伦理与道德课堂教学模式的同时,开发《附小道德教育》校本课程,让课堂中的德育功能,渗透在所有学科和各类教学活动中。比如讲述“国学经典”,提升学生素养。



▲孩子们在校园里开心地学习生活 受访单位供图



◀彭小英给孩子们上数学课 受访单位供图

新学校

师资力量雄厚

落实课程,师资是关键。

“今年招聘教师的起点和中学相同,有5名教师具有研究生学历,其中有的毕业于东北师范大学、江南大学等名校。”彭小英介绍,二中第一附小今年的教师团队建设,采用“引进+招聘”的模式,积聚了一批优秀人才。其中包括特级教师,市级学科带头人及通过市直招聘的一批优秀青年教师。超计划外的教师采用合同制招聘,吸纳了众多的优秀男教师、名校毕业生及具

有丰富教学经验的青年教师加盟。开学前,所有教师都参与了形式多样的校本培训。可以毫不夸张地说,二中第一附小的教师队伍在全市是最具竞争力的。

记者还发现,二中第一附小对于学生的作业本设计也独具匠心,有专用的个性化的阅读、心算本,设置有多种评价方式,重视学生的自我评价。

建设书香校园、智慧校园、生态校园

“新建的校园会腾出几亩地给学生用来种植水稻、蔬菜、花卉等植物,在池塘里养育蝌蚪,让学生感受到生命成长的过程和力量,在实践中学习到书本上无法学到的知识,以此突出武广教育生态城的特色,并把学校建成全国有标志性引领价值的学校。”彭小英的心中已经绘出了新校园的模样。

按照规划,二中第一附小总占地90.1亩,学校规划72个教学班,3240个学位,建筑设计精美,布局新颖合理,设施设备齐全,校园景观文化氛

围浓郁,建设书香校园、智慧校园、生态校园。校园环境不仅包含硬件建设,而且还需要校园文化来充实。

记者日前在校园走访发现,每一间教室后的墙面上画上了不同图案,或清新自然,或充满运动活力。相关负责人介绍,这是为了让一年级小朋友能够更好地适应小学生活,营造充满童趣及诗意的教室学习文化,让每一个教室都成为一道诗意风景。

(记者 戴凇)