

# 永金装饰原场地关门,客户担忧“跑路”

公司负责人:没有“跑路”,正在寻找新址办公

昨天上午,市民彭女士拨打本报热线28829110反映:我在株洲永金装饰设计工程有限公司(以下简称“永金装饰”)交了1万元定金。原本准备今年装修,但前几天发现装饰公司关门了,很多业主和材料商也称找不到老板了,我怀疑这家装饰公司跑路了。

记者 何春林 核实

## 业主讲述

永金装饰已关门,负责人找不到

昨天上午,记者来到位于天元区黄河南路与衡山路交汇处的永金装饰看到,公司位于三楼,一楼有三个出入口可以上去。其中,两个地方有电梯,但电梯全部处于停运状态,无法通过电梯上去。另外一处是步行楼梯口,大门也已上锁,同样无法到达三楼办公场所。

在楼下,记者碰到一名来找永金装饰的市民。他说,之前永金装饰在他那租了一台复印机,此次是上门取走机器的,“上个星期还可以上去,没有想到现在就关门了。”

投诉人彭女士说,之前,永金装饰业务员经常给她打电话,她也到现场参观过,发现装饰公司占了三楼一整层,内部装潢很气派,业务员说先交1万元,等装修的时候可以享诸多优惠,于是她交了1万元钱。

“这些天,不仅是我,还有其他装修业主以及材料商很郁闷。”彭女士说,她认识的就有4个业主交了钱,现在却找不到永金装饰的负责人了,有人已选择报警。

这些天,彭女士联系之前跟她对接的设计师。据设计师回复,一些公司员工被拖欠了工资,也暂时联系不上老板。一些材料商垫付的材料尾款也没有付清。



▲永金装饰办公场所已经关门 记者 何春林 摄

## 公司回应 拖欠房东租金导致门被锁

这家装饰公司为什么关门了呢?此前交了钱的业主和正在装修的业主是否会受到“牵连”?

昨天上午,记者联系上永金装饰的负责人杨先生。杨先生说,公司并没有“跑路”,他还准备做下去。不过,装饰公司没有赚到钱,经营上出现了困难。公司所在的场地是租的,现在因为拖欠三个月的租金,房东要将场地收回去,于是将通往公司的门都上锁了。

杨先生说,目前他正在四处找新的办公地址,准备重新开起来。之前交了钱的业主和垫付了建材的商人,有一部分已经退了钱,有一部分确实还没有退款,“准备等新店开业后再处理。”

对于那些已经施工的业主家庭,也确实受到了影响,目前正在沟通每个项目经理继续施工。

昨天上午,株洲市装饰装修行业协会会长江立新表示,永金装饰“关门”一事到协会备了案,现在确实正在寻找新的办公地址。

□《27年后家人听说她被加拿大人领养了》后续

## 热心读者打来电话:“我儿子在加拿大留学,可提供帮助”

昨日,本报报道家住醴陵的朱女士的女儿在27年前失踪,寻找20多年仍然无果,半年前从株洲市儿童福利院得知她已被加拿大一个家庭领养。于是,本报记者给中国驻蒙特利尔总领馆写信寻找(详见本报9月3日A11版)。

报道后,读者李先生拨打晚报28829110热线称,他儿子如今在加拿大留学,可以为朱女士寻找女儿提供帮助。具体如何操作,将会和朱女士做进一步沟通。

(记者 赵露)

## 活动

## “三湘农民健康行”志愿服务走进隆兴社区

本报讯(记者 王娜 通讯员 赵红梅)上周六,天元区“三湘农民健康行”志愿服务走进嵩山路街道办事处隆兴社区。

在活动现场,来自省直中医医院、嵩山街道社区卫生服务中心、天元区株洲市爱心志愿者联合会为居民们进行健康义诊、政策宣传、健康问答、理发、金刚操教学、法律咨询、心理咨询等服务,并为群众发放健康书籍100册。

“今天真是太热闹了!”隆兴社区居民王奶奶高兴地说,今年83岁的她,在现场不仅剪了个免费头发,还进行了中医理疗的推拿,并学习了金刚操教学。

据天元区嵩山路街道办事处负责人介绍,本次活动,旨在推进“三社联动”工作模式在嵩山路街道办事处落地生根,增进群众对健康知识的了解,激发嵩山路街道办事处人民群众参与健康和公益事业的热情,宣传国家相关政策和法律知识,提升街道、社区服务群众的能力。

## 反映

## 水泥厂挖山致地下水流失严重? 荷塘区政府:年内铺设自来水管

本报讯(记者 陈驰)前几天,荷塘区仙庾镇东山村数名村民致电市长热线反映,他们怀疑中材株洲水泥有限责任公司挖山导致村里地下水流失严重,导致当地村民用水紧张,该水泥厂如此行为,是否有相关审批手续,希望相关部门能够前去调查。

接到投诉后,经市长热线派单,市国土资源局荷塘分局立即赶赴仙庾镇东山村现场调查,并与当事双方及仙庾镇政府进行沟通。经核实,中材株洲水泥有限责任公司由于采矿许可证到期,该公司于2017年在省国土资源厅办理了延续手续,该矿地质环境评估报告已通过评审,开采手续合法、齐全。

关于仙庾镇东山村村民用水问题,2004年9月和2004年11月,仙庾镇政府、荷塘区政府分别下发《仙庾镇人民政府关于解决村民饮水问题的决定》《关于对“拆迁方案”和“饮用水问题解决的承诺”》。

仙庾镇政府表示,他们已经调查了解有关情况,将积极妥善处理好群众反映的用水问题。荷塘区政府决定在年内对茶马线提质改造并铺设城市自来水管,着力解决好村民用水问题。中材株洲水泥有限责任公司承诺,一定积极配合仙庾镇政府做好相关工作。

# 小区前坪产权到底归谁?

## 开发商圈地收停车费被质疑

事发芦淞区枫溪花园;市物管处介入调查



本报讯(记者 陈驰 实习生 周紫燕)近两天,芦淞区枫溪花园小区数名居民向市长热线反映,他们小区交房五六年了,大门前坪一直都是小区居民停车的区域。一个月前,开发商却将这个区域给围了起来,并向居民收取停车费,多次协商无果,希望相关部门能介入协调。

## 小区前坪被改为收费停车场

昨天上午,记者与市长热线督办员来到该小区。小区居民李先生说,小区大门两边有两块很大的空坪,并施划了停车位,一直以来,都是小区居民停车区。但一个月前,两块空坪却被开发商安装了铁桩子,小区居民要在这里停车,就得缴纳高额的停车费。

据了解,停车收费标准为1小时内免费,3小时内5元,3—12小时10元,12小时以上算全天,收费20元。

居民胡女士称,小区的开发早已完工,所有的公共区域都应移交业委会,由业委会聘请的物业公司进行管理,开发商无权介入。而且,收费应该是从管理维护的角度出发,不应该以盈利为目的。

胡女士和邻居们认为,开发商现在圈占停车场进行收费,是为了售卖地下车库。这样的做法,业主不能认同。

小区业委会副主任周建军认为,在没有确定前坪归属问题之前,谁都不应该改变现状。但是,现在开发商单方面采取行动,已经侵犯全体居民的利益。

枫溪花园小区物业主任吴吕表示,他们向开发商天润房产公司提出要求,必须征求广大业主的意见。

## 开发商:空坪产权不属于业主

对此,小区开发商天润房产公司负责人贺志成表示,整个小区是他们开发的。根据相关规定,前坪没有纳入小区业主的公共区域,是属于他们开发商的产权。

贺志成认为,根据规划要求,前坪只有24个车位,其余的都是公共区域,业主可以进行休闲娱乐,但并不属于小区业主所有,他们开发商有权进行停车收费。

小区前坪的归属,到底是怎样的?为了核实情况,记者联系了市物管处。

市物管处工作人员罗学帮来到现场后,对小区前坪的归属进行核实。罗学帮表示,前坪的归属要查看当时的规划,而且,任何个人和单位在未经审批的情况下,不得擅自改变前坪的用途。

## 开发商无法出示相关资料

天润房产公司负责人贺志成表示,房产部门的测绘报告证实,前坪不属于小区业主所有。根据测绘报告,小区业主的公摊面积只有楼梯、天井等区域。

对此,罗学帮表示,房产部门的测绘报告,并不能说明前坪的归属问题。房产部门的测绘报告只是说明建筑面积的分摊,而不是公共区域。

贺志成则表示,如果业主对该部分产权不认可,应该由业主拿出证明来。当记者要求开发商出示相关资料,开发商却未能提供。



▲小区前坪被围起来,业主停车要交费 记者 陈驰 摄

## 市物管处:前坪原是绿化带,属全体业主所有

罗学帮说,无论是开发商还是小区业主,都可以到档案馆调阅相关规划图纸。只要图纸没有明确产权的,都属于全体业主所有。

随后,小区业委会找到了当时开发商移交的规划图纸。图纸证实,前坪除了24个车位,其他区域都属于绿化范围。

罗学帮表示,现在业委会提供的图纸证实前坪原本是绿化带,属于全体业主所有。如果开发商无法提供自己的权属证明,开发商就无权对此进行收费,应该按要求恢复前坪原状。

## 相关新闻

## 违建门面转租经营 芦淞区多部门依法拆除

本报讯(记者 伍靖雯 通讯员 王奋强)公然占用消防通道搭建违建,还做起了生意。近日,芦淞区城管局拆违大队联合多部门对该违建实施拆除,消除安全隐患。

这处违建位于芦淞区新华西路某证券公司旁,由于其存在,占用了证券公司的消防通道,存在安全隐患。更让人担忧的是,违建主将其改装成门面转租出去,变成了泡菜店。

经多次协调自拆无果,近日,芦淞拆违大队联合建宁街道办事处、区消防等部门,依法对该违建实施强制拆除。

记者获悉,今年上半年,该大队以服务民生、促推项目为重开展拆控违工作,拆除违建220处,拆违132992.32平方米;控制违法建设40处,控违18645平方米。

## 感谢

## 智残男子走失 邻居齐发朋友圈找人

前天,家住天元区的王先生拨打本报热线28829110讲述:我儿子患有智力残疾,上午的时候外出走失了,我当时特别着急,还发布了寻人启事。没想到,在社区的微信群里,大家齐心协力,终于找回了我儿子,我觉得特别暖心。

记者 王娜 实习生 周紫燕 核实

王先生家住天元区广场社区蓝盾景园小区,他告诉记者,这事发生在前天上午,当时,他外出买菜,30岁的儿子一个人出了门,直到临近吃午饭时,还没有回家。“他不会说话,而且还有智力残疾,我很担心。”

随即,王先生在朋友圈发布了寻人启事,并转发到社区群里。

“当时,我在朋友圈里看到这个寻人启事,我们就转发了,并发给社区工作人员和“广场社区邻里互助”群。”社区居民李女士说,她是第一时间看到王先生的寻人启事,随后,该条消息迅速在微信朋友圈“刷屏”。

“我们都在找,几乎把他可能去的地点转了个遍。”社区工作人员告诉记者,社区十多位志愿者得知情况后,在城区多个地点寻找,同时,群里86位志愿者,也在微信朋友圈里,对寻人的进展情况进行更新。

3个小时后,在小区门口,终于找到了这位走失者。

“感谢你们的帮助,不然孩子不会这么快找到。”前天,王先生在群里回复称,在大伙的热心帮助下,有位好心人看到朋友圈转发的寻人消息,送他儿子坐上了回家的公交车。同时,王先生希望通过晚报感谢帮助寻人的邻居们。