

湘江麻辣烫

“交房即可交证” 政策落地还须政企协力

□ 周嵩

在领取新房钥匙的同时,就可以领到不动产权证(详见8月27日本报A02版),是我市在深入推进“最多跑一次”改革进程中,于省内率先推出的一项惠民服务。这一改革举措,加强了部门联动,提高了办事效率,让企业群众少跑腿、快受益,因此受到了企业群众的普遍点赞。

但要注意的是,在实操层面,“交房即可交证”关键还在于“可”。也就是说,如果开发商不能依法依规达到交证的标准,好政策还是没法落地。

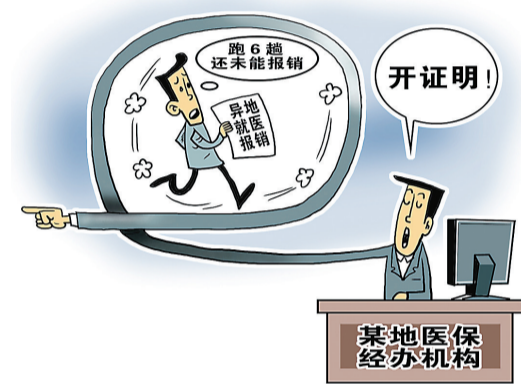
事实上,目前我市首批实现“交房即可交证”的楼盘,均是业内实力较强、口碑较好的。我市还有很多房屋,在交房五六年甚至更长时间,由于开发企业变更规划、欠缴税费等一些遗留问题,仍未能办理好不动产权证。

因此,笔者认为,要让该创新服务泽被更多业主,除了政府部门要强化服务理念,提高办事效率,还需要加强对开发企业的督促与管理,让更多开发企业达到“交房即可交证”的标准。

可喜的是,我市已经出台相关制度,对完成“交房即可交证”的房地产开发企业,纳入《株洲市房地产行业信用信息评价》的加分项,企业信用评价结果与其开发资质年审、银行信贷、办理预售许可等方面所获得的优惠政策相挂钩;对不积极、不配合,措施不到位,以各种理由推脱的房地产开发企业,记入企业信用不良记录档案。

民心所向即改革方向。我们相信,通过不断的努力,购房业主的权益,将会得到越来越完善的保护。

□ 时事漫画



图/朱慧卿

“跑断腿”

8月25日,国务院第24督查组通过明查暗访方式对贵州省落实异地就医直接结算政策问题进行了深入督查,实地走访了贵阳市多家三甲医院,查看了异地就医直接结算系统,用事先准备好的异地医保卡进行了刷卡检验,并到病房与多位异地就医患者进行交流。

之后,督查组针对问题线索进行了暗访核查,发现贵州省新农合省内异地就医直接结算定点医院范围小、群众异地就医报销不方便,有的医保经办机构在群众报销时不一次性告知所需材料,并要求提供“奇葩证明”。

一个典型的例子就是,一位患者因为“资料不齐、证明缺乏”,反复跑了6趟,一直未能报销。(据新华社)

及时点

消防不合格酒店何以“带病经营”?

新闻 8月25日凌晨,哈尔滨市松北区太阳岛景区北龙温泉休闲酒店发生火灾事故,已造成20人死亡。记者获悉,火灾系2楼厨房起火引发,初步确定过火面积约400平米。记者获悉,从2017年12月到2018年4月,当地对哈尔滨北龙温泉休闲酒店有限公司共进行6次消防监督检查。结果显示,两个月内4次抽查均为不合格,时间分别为2017年12月21日、2018年1月10日、2018年1月25日、2018年2月23日。

点评 既然相关部门在监管中已经多次发现消防不合格,就该依法处理,在安全隐患未能消除的情况下,不能让企业拿他人的生命去冒险。然而,哈尔滨火灾涉事酒店却能长期“带病营业”,这是什么缘故?在后续的责任追究工作中,必须对此进行深究和反思,并给出一个清晰的说法。这是给19条被无情的大火吞噬的生命的交代,也是给其他有类似情况的单位敲警钟,长记性,让人人都多些“漠视消防隐患猛于火”意识,少些心存侥幸。(据新华网)

每日金句 立身以立学为先,立学以读书为本。——欧阳修



▲昨日时晴时雨,河西风光带上,一位孩子用风筝遮雨 记者 刘震 摄

暑去凉来 秋雨纷纷



8月收尾,9月将至,暑去凉来是大势所趋。

这两天的城市里,是不是恍惚有了些秋意?昨天白天,市区的最高气温30.2℃,最低只有25℃左右,对于8月下旬的株洲来说,真是凉快得有点难以置信。

这两天的凉爽是受热带低压的影响,它远远扇动了一下翅膀,送来了凉爽的风雨。市气象台预测,未来三天,株洲都是小雨的天气,最高气温29—31℃,最低气温25℃,到后半周,雨还会下得再大一些,到时候将会是中雨的天气。

这一周,天气变化不怎么大,虽然大部分时候会有雨,但不下雨的时候也能见到阳光。夏天过到了这样的天气状态时,好像各种可爱的因素都涌现出来。接下来的景象会渐渐显现出“天水秋云薄,日醉秋云光,山梨结小红”的风韵。

(记者 王娜 实习生 周紫燕)



今天天气
小雨
25—29℃

明天天气
小雨
25—30℃

后天天气
小雨
25—30℃

主要污染物:无
质量等级:优
相对湿度:80%
风向:北风
风力:2-3级

一周天气早知道,请拨打电话96121

市气象台(27日16时发布)

征美图

晚报现向株洲爱好摄影的朋友征集天气美图,图片要求为提交当日拍摄,内容为反映株洲天气情况、季节变化和美丽景色的图片,并请附上拍摄者姓名和图片拍摄的时间、地点,图片中的情景、故事等,提交方式:加入株洲晚报摄影QQ群:594612733,直接在群里提交。

停气通知

8月27日14:00—17:00,停气范围:天元区黄河南路东鼎紫园小区及门面

8月28日21:00—次日6:00,停气范围:芦淞区公园路以南,新华西路以北区域及家润多、房产大厦附近用户(LZ12)

8月29日14:00—17:00,停气范围:天元区尚格名城东岸花园、滨江花园(株洲新奥燃气)

影讯

美达影城
(8月28日)

- 蚁人2:黄蜂女现身
10:05 11:20 12:20 13:35 14:10 15:20 15:50 16:25 17:05 18:05 18:45 19:20 20:20 21:00 21:35 22:35
- 快把我哥带走
09:55 12:00 14:00 15:05 16:05 18:20 19:50
- 一出好戏
10:20 12:50 14:35 15:40 18:10 19:10 21:40
- 大师兄
11:15 13:10 17:15 20:30 22:25
- 巨齿鲨
11:50 17:40 20:40 22:00
- 深海历险记
10:05 12:05 13:50
- 超大号美人
10:00 22:45

地址:钟鼓岭七星潮流购物公园五楼(书城对面)
(影片放映时间以当日票房为准)
招商热线:18973310464(汤)
订票热线:28106878
团购热线:22283988

开奖

(开奖日期:2018年8月27日)

福彩
3D 第2018232期
中奖号码:7 1 5
七乐彩 第2018100期
中奖号码:01 04 07 10 16 19 29
特殊号码:27

体彩
大乐透 第2018100期
前区号码:06 20 21 26 30
后区号码:06 09
排列3 第2018232期
中奖号码:5 3 1
排列5 第2018232期
中奖号码:5 3 1 4 2

“蟹之家”购蟹礼券开抢

不用去苏州,就能吃到正宗阳澄湖大闸蟹



“玉爪金青霜满背,九月阳澄蟹正肥”,又到一年中秋时,人们渴盼阳澄湖大闸蟹的心日渐激动。为了让“蟹”迷们提前锁定江南美味,株洲蟹之家市区四店现已开门营业,提前销售螃蟹礼券。

品牌

阳澄湖大闸蟹 比一般大闸蟹好在哪里

阳澄湖大闸蟹比一般大闸蟹好在哪里?记者带着疑问找到了蟹之家阳澄湖大闸蟹株洲分公司黄海文经理。

黄经理介绍说,阳澄湖的大闸蟹主要体现在三个方面:蟹肉甜、壳易碎、淤泥少。阳澄湖大闸蟹的蟹肉之所以是甜的,是因为阳澄湖大闸蟹的水偏碱性,这个特点是阳澄湖大闸蟹所独有的。另外,阳澄湖大闸蟹的壳比一般大闸蟹的壳要薄,

服务

我们只卖阳澄湖大闸蟹

鉴于阳澄湖大闸蟹的美名,总有很多杂牌蟹冒充阳澄湖大闸蟹,让消费者真假难辨。想吃到正宗的阳澄湖大闸蟹,其实有个最便捷的方式,就是认准“蟹之家”。

蟹之家株洲店负责人黄海文说,他从2008年来株洲

礼券

“礼券预定持续进行,提前预定送货上门

今年蟹之家主推的礼券有398元、600元、1000元、2000元、3000元等5种。买了蟹券,蟹之家能够提供代养



全城4家同售蟹之家礼券——中秋送礼 先“礼”一步

黄山路店:电话28113611
嵩山路店:电话22323838
锦绣江山店:电话22588596
水岸春天店:22251655



服务,帮消费者提前锁定新鲜,等到大闸蟹一上市,顾客就可以打电话预定,株洲市内免费送货上门。(王莉)

我要晒图



图为我家90岁的外公和9个月的小宝初次相逢的场景。他们俩现在都住在小宝的外婆家,生活起居都由外婆悉心照顾,彼此不需要言语,每个眼神都充满爱意。家和万事兴,家有一老一小如获至宝,愿老人健康长寿,宝宝快乐成长! 供图:吉+吉

征集

关注晚报微信 晒照片

1. 株洲老照片(拍摄于株洲的老照片皆可,可以是原片也可以是翻拍);
 2. 天使笑容(您自己或您的父母、子女、朋友等笑容灿烂清晰照片皆可)。
- 晒照片请您配上200字左右的文字(图片拍摄时间、地点、内容简述)。



▲扫微信二维码,关注公众号“株洲晚报”,直接发送图文,或送至株洲晚报218室