



一手领新房钥匙,一手领不动产权证 我市在全省率先实现“交房即可交证”

记者 周嵩 通讯员 陈颖 邓云恺



▲市国土资源局党组书记、局长蒋开建为业主发放不动产权证书
记者 谭清云 摄

“绝大多数的业主跟我一样,在买房后,都想早点拿到房子的不动产权证。”昨天上午10点多,刚刚从开发商手中,拿到了新房钥匙的星合·湘水湾业主谭君,马上又从市国土资源局党组书记、局长蒋开建的手中,领到了属于自己的不动产权证。

谭君,是我市在全省率先推行“交房即可交证”服务的首批受益者之一。实现“交房即可交证”,是我市深入开展“最多跑一次”改革,切实提高政府各部门审批效率结下的硕果之一。

领到新房钥匙的同时 就可以领到不动产权证

“很意外,很开心。”谭君上次购买的房子,不动产权证是在交房后近两年才拿到手的。记者昨天了解到,星合·湘水湾、江湾名府,成为我市首批实现“交房即可交证”的楼盘。

房屋不动产的办理,涉及众多部门和环节。由于开发企业后期服务不到位、交房程序设置不合理、各项工作衔接不紧密等多种原因,以前,在完成交房程序,业主从开发商手中领取新房钥匙后,往往还需要等待一年多甚至更长时间,才能领到房屋的不动产权证,引发了众多矛盾。

“通过优化流程,加强与各相关职能部门的协调对接,建立联席会议制度,不动产权证登记速度得到了有效提高。”市国土资源局不动产登记中心相关负责人介绍,“交房即可交证”,是该局以服务群众为宗旨,推出的一项创新型服务。

“目前,我们已经向市区众多房地产开发企业发放了《不动产登记“交房即可交证”服务告知函》,对外公开承诺,只要有需要且符合相应条件的楼盘和业主共同提出申请,都可以做到在领取新房钥匙的同时,就可以领到不动产权证。”上述负责人介绍。

“交房即可交证,可以更好地维护购房者的权益,维护房地产市场健康稳定发展。”市政府副秘书长李必农说。

“一窗受理、并联办理” 不动产登记实现“最多跑一次”

据了解,通过加强不动产登记、税务等部门之间的联动,整合不动产登记、房屋交易管理和纳税申报业务流程,在不动产登记中心设立综合受理窗口,我市还在全省率先实行了“一窗受理、并联办理”。

该综合受理窗口可一次性收取不动产登

记、房屋交易管理和纳税申报所需的全部材料,按照“前台综合受理、后台分类审批、统一窗口出件”的方式,做到企业群众办事“进一扇门,一次取号、一窗受理、一次办结”,实现了不动产登记全业务、全过程“最多跑一次”。

链接 交房即可交证有哪些好处?

- 1.维护购房业主利益。“交房即可交证”切实保护了购房者的权益。购房者在交房时就拿到不动产权证,是对物权的保护,可迅速实现对房屋的处置、收益和融资等权利,既能缓解社会矛盾,又可促进社会和谐。
- 2.维护房地产市场秩序。随着房地产市

场的发展,购房者对商品房的选择空间越来越大,越来越注重楼盘质量和后期服务。“交房即可交证”,对开发企业要求较高,可以促进开发企业重视楼盘质量和后期服务,避免房地产欺诈行为,降低风险。

市民之声

公厕革命,需要人人参与

□ 戴凜

8月22日,本报A2版报道了《城区年内拟新增200座公厕》,同时也引起市民热议。市创文督察组也在城区随机发放问卷调查表,数据显示,认为“环境卫生差”和“数量少,难以找到”的各占三成。

近年来,我市接连拿下并蝉联国家卫生城市、全国文明城市,城市面貌焕然一新,老百姓幸福指数不断提升。然而,公厕却似乎成为城市管理中被人遗忘的角落,环境卫生不佳、数量少、设施破损等问题,显然与我市建设新时代全域化更高水平文明城市的目标不符。

不过,值得欣慰的是,相关部门已经认识到“小公厕,大民生”,开始掀起厕所革命,设立“所长”,并将将高标准新建和改建、开放一批公厕,力争将公厕打造成城市的一道风景。

要让曾经最脏的角落变成靓丽的城市风景,对于一座城市而言,无疑是一个巨大的进步。对于生活在这座城市中的人们来说,也是一大大的礼包。相信经过改造的公厕功能更齐全、设计更人性、管理更规范,从而整体提升城市的文明程度。

希望在此次“革命”中,各部门落实各自责任,让公厕真正“脱胎换骨”,打造成城市的名片。同时严格落实规划要求,守护好老百姓的利益。

当然,公厕革命,先要政府加大投入,但维护公厕却需要人人参与。因此,我们每一个市民都需要自觉维护公厕卫生,爱惜公共财物。如有公厕规划在您家附近时,也请您积极配合,让公厕布局更加合理,城市功能更加完善。

隔离公平

勤惜实验小学是苏州市姑苏区有百年历史的公办小学,当地不少家长为了孩子能够在这里读书,不惜购买高价学区房。但今年9月份开学后,由于苏州伊索外来务工人员子弟办小学校舍腾退,800多名学生将被安排在勤惜实验小学读书。为了便于管理,学校增加了隔离设施将学校隔离成“两个校园”。勤惜实验小学的部分家长认为,自己高价获得的优质教育资源遭到挤占,外界质疑隔离高墙对打工子弟小学的孩子造成歧视,由此引发争议。

拆与不拆都是问题。(据法制晚报)



图/谢叙飞

及时点



靠“歪门邪道” 赢不了未来

新闻:今年参加中南大学自主招生的小雅(化名),备考期间收到了雪片般飞来的咨询辅导广告信。这些广告信上印着中南大学的徽志、校名,看起来煞有介事。小雅的爸妈很动心,困惑的小雅电话咨询了中南大学,竟发现这些招生机构和她心仪的高校毫无关系。这样的咨询电话并非个例。中南大学不得不在官网及考场醒目位置张贴严正声明,提醒家长和考生谨防被骗。记者调查发现,一些个人和机构收取高昂价格,号称能帮助学生“跨门槛”,实则挖空心思“走门道”。最讽刺的是,在自主招生考评中,这些“门道”不过是可以被高校一通求证电话、一道面试题轻易拆解的拙劣套路。(新闻来源:新华每日电讯)

点评:论文买卖、假冒高校名义欺骗学生家长……一些自主招生背后的乱象,不仅突破了高考的诚信底线,更严重动摇着公众对高考公正、公平的信心。必须加强自主招生各环节的监管和惩戒,让始终高悬的利剑警示造假者:底线和规则不容挑战,靠“歪门邪道”赢不了未来。(据新华网)

持续高温作业致热射病 他全身多器官衰竭



▲资料图

近日,市中医伤科医院门诊救治了一例因持续高温作业引起的热射病,导致多器官衰竭的患者。

据接诊医生介绍,患者面色苍白,口唇发绀,皮肤湿冷,患者主诉连续室内高温作业四小时,早上九点就已经不适,无既往病史。市中医伤科医院医生立即将患者安排到留观室,立即予高流量吸氧,快速建立静脉通道。“患者血压无法测及,心率无法测及”快速补液,立即通知急诊心电图,抽血,上心电监测,通知内科会诊。

心电图结果出来显示HR 246 每分,诊断为室速。T:36.5立即予抢救,下病危,加快输液。遵医嘱予NS+利多卡因静推。并通知ICU主任会诊,门诊急诊雷主任也陆续到场,不到五分钟,两位主任陆续赶到。患者血压依然无法测及。遵医嘱采集动脉血做血气分析,NS+胺碘酮静推,同时开放另外一组静脉通道静滴利多卡因。除颤仪,静脉泵,利尿。

经过一系列抢救措施,患者症

状好转,神智恢复,心电图示室速已复律。测量生命体征T:38.8 R:19 每分 BP:115 70 mmHg P:98 每分。鉴于患者病情危重,由于热射病引起的多器官衰竭,必要时要做透析治疗。所以,患者转入中心医院进一步进行治疗。

据悉,热射病(中暑)是指因高温引起的人体体温调节功能失调,体内热量过度积蓄,从而引发神经器官受损。热射病在中暑的分级中就是重症中暑,是一种致命性疾病,病死率高。该病通常发生在夏季高温同时伴有高湿的天气。

市中医伤科医院温馨提示:遇到高温天气,一旦出现大汗淋漓、神志恍惚时,要注意降温。如高温下发生出现昏迷的现象,应立即将昏迷人员转移至通风阴凉处,冷水反复擦拭皮肤,随后要持续监测体温变化,若高温持续应立即送至医院进行治疗,千万不可以以为是普通中暑而小视,耽误治疗时间。

(见习记者 廖娜 通讯员 杜方江)

数十名高中生完成救“心”体验



▲资料图

“恭喜你,成功学习心肺复苏术,荣获培训合格证书。”8月25日,在北大医疗株洲恺德心血管病医院住院部内,来自株洲市二中的60多名学生及家长接受了该院医务人员包括心肺复苏术、食物中毒、溺水、触电等在内的意外伤害现场急救公益课程培训,在寓教于乐的氛围中,让大家掌握急救技能。

活动现场,该院医护人员针对学生及家庭日常急救所需,以课程讲授和情景模拟、现场演示相结合的方

式,重点进行了如何识别心脏骤停,如何实施有效的心肺复苏、人工呼吸等体验型急救培训。

据了解,北大医疗株洲恺德心血管病医院致力于普及急救知识,提高全社会的急救技能,已在学校、社区等地培训上万人。目前,“救在身边”活动体验者还在持续招募中,有兴趣的市民可以拨打医院门诊电话28263456进行免费报名及咨询。

(通讯员 黎婕妤)

市二医院急救培训走进株洲市公共资源交易中心

近日,株洲市公共资源交易中心邀请了株洲市二医院骨科副主任医师、市红十字会救护培训师罗灿现场为干部职工开展急救知识培训。

“当意外在你身边发生,现场有人受伤,在专业救援人员赶到之前,你知道如何进行正确急救吗?”罗灿医师的开场白立即引起参会学员们的注意力。

随后罗灿医师针对常见外伤、溺水、骨折、烧烫伤等紧急情况,从救护理念、应急措施、注意事项等多个方面作了讲解演示;心肺复苏是急救及急救救护知识和技能,他表示:“在突发事件面前,如果多一项自救本领,多一点应急常识,在抢救的黄金时间及时正确施救,就可能挽救一条鲜活的生命。”

在这堂生动、专业、有用的救护知

识课后,公共资源交易中心干部职工纷纷表示,这些急救知识都是不可或缺的技能储备,经过这样专业的培训,大家应对突发情况的信心更足,方式方法也会更加正确,更加能够有效地开展自救和救助他人,当好一名在专业医护人员到达现场前的“第一目击者”。

据了解,在急救救护领域有着丰富经验的罗灿医师长期代表市二医院、市红十字会深入各单位、社区进行急救知识培训,向公众宣传普及急救救护知识和技能,他表示:“在突发事件面前,如果多一项自救本领,多一点应急常识,在抢救的黄金时间及时正确施救,就可能挽救一条鲜活的生命。”

(通讯员 唐奕欣)