

# 7月份,全国三线城市房价涨幅略有扩大 株洲房价将会怎么走?

## 业内人士:房地产市场降温将是大趋势



▲资料图

株洲未来的房价会怎么走?是众多市民最为关心的事情。

昨天,国家统计局发布了7月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况数据,7月份一二线城市新建商品住宅销售价格环比依然上涨,但涨幅有所回落,三

线城市略有扩大,15个热点城市新建商品住宅销售价格有涨有跌。

对此,58安居客房产研究院首席分析师张波表示,全国7月楼市行情依然持续一定热度,目前,购房者的买房热度降温在不同城市的表现依然处于分化之中。

### 一、二线城市新房价格涨幅回落

国家统计局城市司高级统计师刘建伟分析表示,7月份,各地继续坚持因城施策,调控措施陆续加码,努力促进供求平衡,进一步促进房地产市场健康发展。

据初步测算,从环比看,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.2%,涨幅比上月回落0.4个百分点,其中上海价格下降,北京、广州和深圳价格分别上涨0.2%、

### 三线城市房价涨幅略有扩大

与株洲处于同一战线的三线城市,房价情况怎么样?

根据国家统计局公布的数据,35个三线城市的新建商品住宅销售价格环比上涨1.5%,涨幅比上月扩大0.8个百分点;同比上涨6.7%,涨幅比上月扩大0.7个百分点。二手房方面,三线城市二手房价格环比上涨1.1%,同比上涨5.1%,涨幅比上个月扩大0.8个百分点。

对此,张波表示,三线城市不论是新房价

格还是二手房价格涨幅都比上月继续扩大,与一二线城市相比,房价涨幅的分化持续。

但从三季度来看,房地产市场降温将是个趋势,受此影响,房企在重点调控城市的拿地会更为谨慎,开发投资增速或进一步放缓。

“随着商品房供应量的增加,株洲房价上涨的势头将得到很快遏制。”一位本地资深房地产人士介绍,在全国假期调控的大背景下,目前,株洲市场的行情已经有了降温迹象。

### 相关新闻

#### 8月超25城发布调控政策 后期加码可能性大

据不完全统计,自住建部6月末发布30城市巡查整顿房地产通知后,全国多城市密集开启了一轮房地产严打整顿。7月合计超过60城市,发布了超过70次各类型房地产调控政策,8月已经有超过25个城市发布了各种调控政策。

从总量看,上半年楼市调控高达192次,累计叠加7月、8月,全国范围内发布调控数量超过280次,刷新了历史记录。张大伟表示,从当下房地产市场走势看,普涨局

面依然存在,部分城市上涨幅度较高,预计后续调控加码的可能性加大。

而在昨天上午国务院新闻办举行的例行吹风会上,国家发改委新闻发言人丛亮表示,下决心解决好房地产的问题,要坚持因城施策,促进供求平衡,合理引导预期,整治市场秩序,坚决遏制房价上涨,加快建立促进房地产市场平稳健康发展的长效机制。

(李威)

### “拒绝渗漏 服务百姓”

#### 东方雨虹建筑修缮(株洲)服务中心从此以后让建筑“有病可医”

今日下午13:30分,由东方雨虹建筑修缮(株洲)服务中心举办的“拒绝渗漏 服务百姓”防水技术交流会将在华天大酒店五楼多功能厅举行。株洲各开发商、总包工程总监、工程经理、物业公司等相关负责人参会。

近年来,在消费升级中,消费者要买得放心、用得放心、吃得放心,更要住得安心。一件衣服质量不好大不了扔掉,可一套房子几乎要花掉毕生的积蓄,承载了人们关于“美好生活”的所有憧憬。结果入住不到半年,房子发生渗漏,不论维修或者维权都是极其麻烦的。渗漏不但给生活带来巨大的困扰,也对邻里关系造成了极大的影响,每年因渗漏导致的邻里纠纷可达近千起,房屋渗漏问题已不容忽视。但因人们对防水的知识缺乏,很多人并没有注意,只是交给装修公司、游击装修队全包,出现问题无法追究责任方,防水问题导致的财产损失束手无策。因此,本次会议倡导拒绝渗漏,旨在推广建筑修缮的重要性,解决建筑渗漏、普及防水知识,改善居住环境。

东方雨虹建筑修缮(株洲)服务中心负责人文铁雄表示,随着中国城市建设几十年的飞速发展,中国已经进入后建筑时代。中国现有建筑的维护已迫在眉睫,建筑修缮市场需求极为庞大,但同时面临一个严峻的现实问题:市场秩序失衡,马路游击队为主,假冒伪劣产品横行,急需规范化、规模化、专业化、服务型的建筑修缮系统服务平台。

在谈到为什么解决防水问题如此困难的时候,他说:“首先,如果防水材料劣质、防水施工做得不好的话,难以确认渗漏点,然后把整个屋面防水掀掉重修,代价可谓惨重。其次,由于责任主体不明确,业主也很难保障自己的权益。所以,我们的防水工程做的是:用优质的防水材料、由精良的施工队伍施工、完工后还有周到的售后服务和风险保障体系。总之,就是不需要消费者因为漏水问题有任何烦恼,所有问题都有人解决,这样生活才美好。”

目前,在室内防水需求量日益扩大的当下,不合格的防水产品、不规范的施工技术却大量充斥在市场上,室内渗漏水问题时常发生,为行业的健康发展蒙上了阴影,为建筑防水从业者蒙羞。为了改变此状,东方雨虹建筑修缮(株洲)服务中心今年开展了“服务百姓,拒绝渗漏”主题公益活动,现在已为株洲数户居民提供了免费的房屋检测及房屋维修工作,并且每年都会举办类似的活动为普通老百姓进行房屋方面的“治疗”。

### 公司简介:

东方雨虹是一家有梦想,有责任,有担当的上市公司。创建20多年来,积累了丰富的防水、保温、外墙、渗漏治理等领域的产品研发和项目施工经验。在后建筑时代,东方雨虹有责任担当起时代的重任,东方雨虹建筑修缮技术有限公司应运而生、应势而生。

东方雨虹建筑修缮公司以“解决实际问题、满足客户需求”的经营理念,是目前国内唯一一家建筑修缮检测、诊断技术最全面,修缮体系最完备,产品体系最丰富,施工最规范,服务标准化、质量有保障的综合性建筑修缮医院。目前已和株洲奔驰4S店等多家企业签署了战略合作协议。

建筑从此有医院,有病不再找游医。东方雨虹建筑修缮(株洲)服务中心将秉承东方雨虹特有的工匠精神,为株洲人民安居乐业,塑造美好品质生活保驾护航,为实现建筑百年无忧的美好愿望而努力。

(李威)

## 东方红娘

东方红娘简介:政府注册的正规婚介,集上万份长株潭各行业单身人士精英资料,专业红娘贴心服务至成功,实名制征婚让您更安全、更放心!

东方红娘要做就做高诚信度、高成功率的婚介品牌!

男:高昇,58岁,1.72米,本科,房宽有车,政府机关,现已成家另任。

男:袁佩,53岁,1.71米,本科,房两套房,国企干部收入,男。

男:高昇,41岁,1.78米,本科,有房有车,局级单位管理,女随母。

男:高昇,36岁,1.73米,本科,房多套有1而车,事业单位,男。

男:短婚未育,33岁,1.8米,本科,有婚房,事业单位,开朗帅气。

男:未婚,29岁,1.75米,本科,房车齐,卫生系统,家境优。

女:袁佩,60岁,1.6米,本科,有房,事业单位干部退休,女已嫁。

女:高昇,50岁,1.57米,大专,房宽,机关工作,精致大度,女国外读研。

女:高昇,39岁,1.65米,本科,有房有车,公务员,经济活跃。

女:未婚,30岁,1.63米,大专,有婚房,单位文员,靓丽。

女:未婚,28岁,1.61米,本科,有房有车,经商,家境优。

诚邀热恋婚介事业的合作伙伴

地址:株洲市中心广场(株百旁)福鑫大厦1116号

电话:22175288 22957018 18932126168

### 认尸启事



2018年7月27日,我所接到报

案,天元区大江官邸小区附近河边发现一具男性尸体,该男性年龄约40岁,体形偏胖,寸头,被发现时身穿黑色上衣,暂未发现该尸体的身份信息。如有知情者,请联系冯警官:15507334052 嵩山路派出所

### 2晚8报3广告539部6

2018年08月16日 星期四  
责编:盛荣 美编:陈春艳 校对:曹韵红

# 多家本埠上市企业上半年业绩不俗 其中旗滨集团实现净利润6.55亿元

### 时代新材、飞鹿股份、宏达电子业绩预增

### 旗滨净赚6.55亿元 有望再成“业绩王”

近日,多家上市株股上半年业绩信息相继披露。除株冶集团因受关停退出清水塘冶炼产能等原因影响导致亏损外,旗滨集团、宏达电子等多家株股企业业绩全都飘红。其中,旗滨集团的表现最为突出,实现净利润6.55亿元。

去年株股企业的“业绩王”旗滨集团,今年上半年的表现依然抢眼,有望“蝉联冠军”。8月15日,旗滨集团发布的半年报显示,上半年,该公司实现营业收入37.7亿元,同比增长7.77%;归属于上市公司股东的净利润6.55亿元,同比增长22.33%;公司每股收益为0.24元。

旗滨集团称,上半年,面对复杂多变的国际国内经济形势和经营环境,公司采取有力措施积极应对,及时调整经营策略,推进深层次的节能降耗、降本增效,挖掘内部管理潜力,开展全面质量管理,稳步提高产品品质,实施产品差异化策略,完善和优化产品结构,实现提质稳价增收,克服产品价格波动、成本上涨带来的不利影响,实现了经营业绩的稳步增长。

据悉,旗滨集团中期将不进行利润分配,也不进行资本公积转增股本。5月23日,该公司实施了2017年度现金分红方案,分红金额为8.07亿元。

时代新材、飞鹿股份、宏达电子等其他几家株股企业,虽然暂未发布半年报,但根据此前发布的业绩预报,各企业半年业绩都显示预增。

时代新材预增公告显示,2018年上半年归属上市公司股东的净利润预计较2017半年度增加4303万元至5225万元,增幅为140%至170%,主要受公司轨道交通板块业绩增长及外币汇兑收益的影响。

飞鹿股份发布的业绩预告显示,2018年上半年归属上市公司股东的净利润为974.05万元至1113.20万元,同比变动5%至20%。该公司称,主要系公司经营战略稳步实施,初见成效,主要业务板块逐步进入销售旺季,本报告期营业收入较去年同期增长约30%至40%。

宏达电子发布业绩预告:2018年上半年归属上市公司股东的净利润为1.15亿元至1.43亿元,同比变动20%至50%。宏达电子解释,公司2018年上半年业绩与上年同期相比上升,其中预计非经常性损益对净利润的正向影响金额约为252.48万元。

唐人神、千金药业、天桥起重等企业暂未披露半年业绩信息。

株冶集团公布的半年报则透露:因受关停退出清水塘冶炼产能计提固定资产减值损失等原因影响,上半年归属母公司股东净利润亏损13.6亿元。

(株洲日报记者 廖喜张)

### “炎陵黄桃被多家网店‘蹭热点’”后续 侵权“炎陵黄桃”的淘宝网店铺绝大部分已经被处理

经过多年努力,“炎陵黄桃”从地方特色产品发展到注册为中国地理标志证明商标,在国内声名鹊起,甚至出口国外。然而,自从“炎陵黄桃”形成品牌效应后,打着“炎陵黄桃”旗号的侵权行为就随之出现。今年,侵权行为更由线下转为线上。7月份,淘宝网上有100多家网店标有“比炎陵黄桃更好吃”“非炎陵黄桃”“黄桃炎陵”等词语信息,引起市工商局、炎陵县食品药品监督管理局的高度重视(本报8月14日A04曾报道)。近日,相关人员远赴杭州找阿里巴巴集团维权。

昨日,记者从市工商局了解到,经阿里巴巴集团积极配合,上述的绝大部分网店已停止侵权行为——有的已经下架,有的已被断开链接,剩下的少部分网店,阿里巴巴正在积极处理中。

记者了解到,去年,炎陵黄桃通过电商销售渠道的销售量占整体销售的60%以上,而今年从7月25日到8月2日,炎陵黄桃日均发送快递近90万件。

(记者 姚时美 王伟珍 刘晓燕)

股票代码: 834898  
**株百股份**  
ZHUBAI CO.,LTD

# 七夕情人节

## 爱要有礼

活动时间: 8月16—8月19日

### 珠宝服饰化妆品 浪漫七夕好礼品

<b>1F 名品馆</b> 会员尊享 <b>3倍</b> 积分 部分 <b>黄金30元</b> 每克立减 部分 <b>钻饰满300元减77元</b> 部分 <b>名表满400元减77元</b>	<b>生活超市</b> 珍之味紫菜系列/ 乌江榨菜系列/ 王老吉电筒等散装/ 益食香滑蛋系列/ 味/ 脆华/ 丝福/ 拉芳/ 果本眼罩/ 华素皂/ 女生不凡系列卫生巾 <b>爱要有礼 才完美</b> 凡当日在超市内一次性购物满37元 +7. 换购200g葡萄洗衣液1瓶 +7. 换购700g葡萄洗衣液1瓶 +17. 换购华亚双星玻璃办公杯1个 超值换购 小票当日有效,不累计,不分解,不重复,每日仅限每天参与一次,换购数量详见店内告示。
--	--

**3F 优雅名媛馆**  
精品女装/时尚女包/文胸内衣/潮流饰品  
会员尊享**3~5倍**积分

**4F 运动少女馆**  
运动户外/少女女装/健身器材  
会员尊享**5倍**积分

**5F 时尚绅士馆**  
商务男装/商务休闲/潮流休闲/鞋履箱包  
部分品牌**满177元减77元**  
皮具**5折** 服饰**7.7折**

**6F 童装家居生活馆**  
童品家居/床品工艺  
购物**满1777元及以上**送**礼品1份**  
(儿童手表/儿童水杯/数据线/指甲钳 数量有限送完即止)

**株百庐山店** 1F 2F 时尚百货  
会员尊享**3倍**积分  
部分**黄金30元**每克立减  
潮流服饰**美鞋各包5折**  
部分**铂金40元**每克立减  
钻饰**7.5折**