

顶楼业主在隔热层内加盖一层 市质安处:当心拿不到产权证

事发芦淞区中航怡园小区,开发商承诺拆除

市长热线
12345
现场督办

本报讯(记者 陈驰)楼顶有个隔热层,既能隔热也能防止漏水,本是件好事。可前两天,芦淞区中航怡园小区数名业主向市长热线投诉,多位住在顶楼的业主,打起了楼顶隔热层的主意,希望相关部门前去调查。



▲隔热层被违规改建 记者 陈驰 摄

业主投诉 业主共有的隔热层被侵占并加盖

前天上午,记者跟随市长热线办督办员来到中航怡园小区。小区居民李先生说,3、4、5栋楼顶的邻居,为了扩大房屋面积,“占领”了隔热层进行加盖,他们担心存在安全隐患。

对此,中航房地产公司工作人员拿出当时报建的图纸称,根据规划,小区楼顶的隔热层是不能出售的,不过,顶楼的业主为了扩大自己房屋空间,私自占用了这部分面积。

在现场,楼顶的隔热层有3米多高,顶楼业主圈

占它之后,又加盖了一层。

该房产公司工作人员表示,顶楼业主圈占的隔热层属于所有业主的公共区域,由于担心顶楼业主改变房屋结构,存在安全隐患,投诉的居民很多。他们多次要求顶楼业主整改,但这些业主置若罔闻。

针对此事,董家墩街道拆违中队执法人员易欣称,接到投诉后,他们开展过执法,下达过整改通知书,但业主们仍然我行我素。

权证的领取。

目前,通过协调,房产公司工作人员承诺将对顶楼业主的违章搭建进行拆除。同时,董家墩街道拆违中队执法人员也表示,将督促小区物业公司一起加强监管,落实到位。

驾校收了我的钱 退费为何要找教练签字? 通顺驾校:学员可以走法律途径解决

昨日,高先生拨打晚报新闻热线28829110反映:今年3月份我在通顺驾校报名准备学车,交了2980元学费,一直没有去学,也没有注册,现在中途退学,驾校不给退费。

记者 姚时美 核实

昨日上午,记者见到高先生,据他提供的缴费收据显示,他今年3月到通顺驾校报名缴费2980元。高先生说,他是经人介绍到通顺驾校报名学车,因驾校在五三机械厂附近,而他住在市区,距离太远很不方便,报名缴费后就一直没去学,最后决定退学。

高先生说,在此之前,驾校称只收到他1600元学费,其他的钱被教练员收走了,按照合同扣除费用后,只能退100元,这让高先生无法接受。

据高先生提供的《株洲市机动车驾驶员培训合

同》样本显示,学员中途退学,已报名未注册未参加理论考试的,扣1500元。高先生说,即便如此,该退给他的也不是100元,而是1480元。

“扣除的费用,驾校应当出示扣费凭证,否则我认为也不该扣。”高先生说。

随后,记者和高先生来到通顺驾校,驾校负责人周先生称,高先生报名后确实还没有注册,没有参加理论考试,不过并不是只给高先生退100元,而是按照合同,依照程序退费。

周先生还说,高先生要找教练员签字后,才能办理退费。但是,原本安排教高先生的教练员已经离职,这让高先生很是不满,“我都没办法找到他,而且找教练员签字是驾校的事,不是学员去做,这明显就是刁难。”

对此,周先生表示,如果高先生无法接受,可以走法律途径解决。

点赞! 金锦社区有位“打更人” 安全巡夜6年从未间断



▲刘狄娟晚上“打更” 记者 谢慧 摄

在泰山路街道金锦社区,有一位大家熟悉的“打更人”,她的名字叫刘狄娟。

刘狄娟是一名社区志愿者,安全巡夜是她的职责。从2012年至今的6年时间里,成为社区安全守护人。

义务“打更”6年 用坏了3个喇叭

闷热的夏夜,金锦社区城中村昏黄的巷道和居民楼下,依旧人声鼎沸。刘狄娟进入一天中最忙碌的时候,她手中拿着喇叭,穿梭在居民大院和城中村之间,喇叭不断地播放着防火防盗的提示。

这便是52岁的刘狄娟6年来夜晚的生活,她说,每天晚上都得走上1个多小时,每天不间断。

说起为什么要做“打更人”,刘狄娟说了这样一个故事——2012年春节前,金锦社区城中村渡口九队移动出租屋起火,因为房屋密集,大火殃及周边10多户居民,刘狄娟家就是其中一户。“当时家里全烧了,我只穿了套棉睡衣出门。这场大火,给她和其家人带来极大的不便。

金锦社区相关负责人介绍,火灾后,金锦社区负责人觉得应该提高居民的防火意识,希望有人能做夜间“打更”的工作。刘狄娟主动承担了这项工作。

刘狄娟介绍,“打更”是义务性质的,从2012年开始“打更”至今,这6年时间里,她用坏了3个喇叭。

即使丈夫患重病 也没忘记“打更”

在巡逻过程中,刘狄娟也成为社区“安全员”,若发现有形迹可疑的人,她立刻提高警惕。有谁的车没锁好,车灯没关好,她便打电话提醒……这些看起来极其琐碎的小事,在这6年时间里,她一直做着。

在邻居们看来,“打更”虽不是一件有技术含量的事情,但特别枯燥,能天天坚持下去,的确不容易。

在刘狄娟6年“打更”生涯中,还从未有过休息的时候,即使在她丈夫身患重病的日子了,她也坚持了下来。

金锦社区居委会工作人员告诉记者,几年前,刘狄娟的丈夫患上了癌症,需要有人在身边照顾,她依然准时晚上7点出现在社区的小区里,拿着喇叭巡逻。去年,她丈夫医治无效去世,欠下10多万元的债。为了还债,刘狄娟打几份工,但“打更”还是坚持了。

“虽然是一件简单的事情,但我希望用自己的力量,来维护社区的安全。”刘狄娟说。(记者 王娜 通讯员 涂丹)

碧桂园事故频发,在株项目也未幸免

市质安处对碧桂园“玖喜台”塔吊事故予以通报

碧桂园在全国范围内的项目接连发生多起安全事故,引起社会广泛关注。而记者了解到,早在7月6日,碧桂园在株洲的“玖喜台”项目就发生过一起塔吊事故。日前,市建设工程质量安全监督管理处(以下简称市质安处)通过官网发布了事故调查报告,认定该事故属于一般安全生产责任事故,性质恶劣。市质安处也提出了对项目相关单位和责任人的处罚建议。

事故

塔吊顶升加节出现状况 处于随时倾覆状态

近日,由于碧桂园事故频发,公司要求全国范围内的项目开展安全隐患排查。本月初,记者到株洲“玖喜台”项目了解整改情况,相关人员表示经过排查,已经整改到位,对于7月6日发生的塔吊事故只字未提,外界也对此毫不知情。

经市质安处调查,7月6日上午9时许,碧桂园“玖喜台”一标段9#塔吊按计划进行顶升加节安装工作。顶升加节前,塔吊已安装有9个标准节。9时30分许,第10个标准节(本次顶升的第一节)完成安装,第11个标准节(本次顶升的第二节)完成第一步顶升,正进行第二步顶升时,塔吊大臂突然从安装位置向右快速转动。现场作业人员发现并呼叫制止,塔吊司机又立即操作大臂回到初始安装位置。经检查发现,爬升套架变形、导向滑块脱轨、大臂上扬并倾斜,处于随时倾覆状态。现场作业人员立即采取措施,对塔吊回转机构进行限位(防止大臂转动,扩大事故)、停止顶升作业、撤离现场人员。

事故发生后,建设、监理、施工、安装单位邀请建筑提升设备安装方面的专业人员查勘现场,制定了紧急抢险方案。当日下午15时左右,株洲三和金盛建筑机械租赁安装有限公司按照制定的抢险方案,使用130吨汽车吊提住9#塔吊的塔帽,并用另一台50吨汽车吊取下2块平衡块,恢复塔吊平衡以保持塔吊稳定。7月7日上午10时许,又调来台50吨汽车吊提住大臂,然后按照次序,拆除平衡块、大臂、平衡臂、塔帽、回转、爬升套架,彻底排除9#塔吊安全隐患。

本次事故未有人员伤亡,直接经济损失经专家组评估确定大约8万元(套架变形报废5万元,抢险费用3万元)。

经调查认定,该事故属于一般安全生产责任事故,性质恶劣。

原因

操作司机违章作业 现场管理失控

市质安处的经调查发现,操作司机缺乏专业知识,责任心不强,违章作业,未按照《建筑机械使用安全技术规程》相关要求操作,违反了《建筑施工特种作业人员管理规定》第十七条“建筑施工特种作业人员应当严格按照安全技术标准、规范和规程进行作业”的规定,是导致事故的直接原因。

同时,株洲三和金盛建筑机械租赁安装有限公司安全生产主体责任不落实,安全生产保证体系不健全,安全管理不到位,未按照规定设立现场安全管理机构、配备齐全管理人员和特种安装作业人员,未组织安全教育和技术交底,现场管理失控,是造成事故的主要原因。

经查,7月6日,9#塔吊在进行顶升加节时,初装时委任的项目负责人、技术负责人、安全负责人均未在场,9#塔吊顶升加节工作现场实际负责人为王广成,无注册建造师资格证,无安全考核合格证书,不具备项目负责人任职条件。

湖南省第八工程有限公司施工现场管理缺失、经营管理混乱,备案项目经理长期不在岗,现场执行

经理不具备本项目执业资格;未对起重设备安装分包单位实施有效管理,未组织安全教育和技术交底,是造成事故的重要原因。备案项目经理李拥军长期不在岗,省八建在任命李拥军为碧桂园“玖喜台”一标段项目经理的同时,李拥军在其他地区的工程项目上从事技术管理工作,公司管理混乱。

此外,安全员邓益和,7月6日9#塔吊顶升加节作业现场安全负责人,未按《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》第十五条要求“施工现场管理人员应当向作业人员进行安全技术交底,并由双方和项目专职安全生产管理人员共同签字确认”,组织参与对9#塔吊顶升加节作业安装单位人员进行安全教育和安全技术交底工作,未按安全员职责,在三和金盛公司违规顶升加节作业并向项目负责人报告。

根据调查,市质安处提出了对相关责任人处以罚款、暂扣安全生产许可证、安全生产考核合格证书等处罚建议。

根源

项目抢工期、抢进度、抢预售 3月份就被警告过

说起碧桂园频频发生的安全事故,市质安处工作人员表示,发生事故的根源就是抢工期、抢进度、抢预售,这种行为不仅仅是碧桂园,在整个房地产行业都很普遍,导致在施工过程中,管理上往往出现问题,酿成安全事故。

记者了解到,早在今年3月份,市质安处在对全市的房产建设项目进行检查过程中,就发现部分项

目在施工过程中存在赶进度的行为,其中就有“玖喜台”项目,市质安处为此还专门发函。

市质安处相关负责人表示,该处对我市的房产建设项目一直在进行安全检查,从没有间断,对于“玖喜台”项目,早在几个月前就在关注,并非安徽六安项目出事,也并非7月6日塔吊事故后。

(记者 姚时美)

眼睛看不清 试试眼黄金

第五代叶黄素上市



眼黄金,是眼部的重要营养物质。每人每天需要18毫克叶黄素才能满足眼睛需求,只要看东西眼睛就要消耗叶黄素,食物中一般吸收不足,需要每天额外补充。

营养专家推荐:老年人由于吸收能力差,每天补充20毫克以上叶黄素为宜。“多元和谐”超级眼黄金是全国营养自助工程指定产品。每粒

眼内缺少叶黄素会造成视物不清、老花眼、白内障、黄斑变性、飞蚊症、玻璃体混浊等老年性眼病。叶黄素又叫“护眼素”,是眼部的重要营养物质。每人每天需要18毫克叶黄素才能满足眼睛需求,只要看东西眼睛就要消耗叶黄素,食物中一般吸收不足,需要每天额外补充。

专家提醒:叶黄素产品一定要看含量,含量越低,效果越差,价格越便宜。10毫克/粒以下产品几乎没效果。特价促销 买一盒(3瓶180粒)赠一盒原装产品(共计十二个月的量)加送两盒护眼霜。 免费电话:400-102-1811 值班电话:13261301291

千金健康城
CHINA HEALTHY CITY

黄金地段 | 商机无限 | 升值无价

千金健康城 隆重招商中

面积 约800m² 可分租 50m²起

招商热线 152 7329 9212 (陈女士)

招商地址: 芦淞区中心广场千金健康城(千金影城一、二楼)

广告