

# 全友家居商场楼顶搭钢结构 小区居民担心影响采光

## 城管部门:属于违建,已下达“整改通知书”

5日,芦淞区建设路市建小区16栋居民拨打晚报热线28829110反映:小区对面的全友家居商场,楼顶在搭建违章建筑,钢架结构已建成了。我们担心违建对周边采光等有严重影响,希望有关部门能予以重视。



▲前天上午9点多,施工人员在楼顶搭建钢架 记者 陈驰 摄

记者 陈驰 核实

### 居民投诉 上个月就向相关部门投诉 可施工依旧在进行

前天上午9点多,记者来到市建小区16栋4楼,见到十多位爹爹、阿姨在楼道里议论纷纷。彭阿姨说,小区对面的全友家居商场,共有三层,从7月上旬开始,商场楼顶在搭建钢架。“市建小区临近该商场,我们担心钢架建成后,对小区采光等产生影响,为此我们上个月已向职能部门反映此事,但施工仍在进行。”居民李爹爹说,街道办城管人

员、拆违人员来过几次,每次来了商场就停工,商场解释是搭建雨棚,防止漏水。“这个说法我们有怀疑,雨棚应该不需要搭建如此复杂的钢架结构。”李爹爹说,目前,施工人员还在施工,如果是违章建筑,等到建成后,拆除就难了。站在居民楼阳台,记者看到商场楼顶确实在施工,楼顶地面上,摆放着电机等施工用具。

### 职能部门 楼顶搭建报备了 但超出翻新改造范围

商场楼顶的钢架结构是做做什么用的,是否属于违建?前日,记者联系了芦淞区贺家土街道城管中队负责人、芦淞区拆违大队执法人员。当天上午10点多,执法人员来到商场调查。记者在商场顶层看到,钢架结构已基本搭建完成,约有四五米高,搭着脚手架。此时,施工人员已经停止施工,地上摆放着电机、插板等施工用具,电机插头都还插着电,似是没来得及收拾。贺家土街道城管中队负责人表示,这座楼于1997年修建,由于年久失修,漏水非常严重,给全友

家居商场造成了损失。商场向贺家土街道办打了报告,申请翻修改造,对此,街道办同意商场在同等面积下翻修改造。但就目前情况看,顶层的钢架结构肯定属于违建,已经违反相关规定。接到群众投诉后,7月上旬,他们和区拆违大队执法人员来到现场,下达了“整改通知书”,要求商场在一个月内,自行处理违建问题。芦淞区拆违大队执法人员表示,下达“整改通知书”后,这半个月,商场就没有在顶层施工了,出于人性化执法的考虑,给商场一些时间,自己解决问题。

### 商场老板 本来想用来堆放杂货 现在只准备搭个雨棚

这时候,商场负责人李先生来到楼顶。李先生说,原本在顶层搭建钢架结构,是想堆放杂货的,既然对周边邻居有影响,他们特地降低了高度。

“我们只想搭个雨棚,防止下雨天再次出现漏水的情况。”李先生表示,他会要求施工人员立即停工,等待职能部门检查。

### 相关链接

#### 如何维护 相邻权和采光权?

居民的通风、采光和日照是否受到影响,应根据建设部颁布的《城市居住区规划设计规范》和《住宅设计规范》来确定。房屋的采光、通风受到了对面新建筑的影响,如果经相关部门测算后,确实低于国家规定的通风、采光和日照物权属标准的,可以据此要求对方采取补救措施并且赔偿相应损失。

#### 对相邻采光权保护的 法律法规

采光权,通常指房屋的所有人或使用人享有从室外取得适度光源的权利。我国《民法通则》第83条规定:不动产的相邻各方,应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的精神,正确处理截水、排水、通风、通行、采光等方面的相邻关系。给相邻方造成损失的,应当停止侵害,排除妨碍,赔偿损失。《中华人民共和国物权法》第89条规定:“建造建筑物,不得违反国家有关工程建设标准,妨碍相邻建筑物的通风、采光和日照。”不仅将采光权明文纳入保护范畴,也明确了相邻双方应以不妨碍作为实施建设、改造、种植等行为的先决条件。

### 怎么回事? 我家井水变成“药味牛奶” 事发攸县江桥;警方称水样已送检

近日,攸县江桥街道茅坪村湖前组的村民吴天生来电反映:我家使用多年的井水突然变成白色,并散发一股刺鼻的药水气味。奇怪的是邻居并未出现这种情况,不知怎么回事?

记者 肖捷 通讯员 左振华 核实  
在江桥街道茅坪村湖前组,记者见到从老吴家这口井里打出的水,确实呈乳白色,跟牛奶差不多,散发一股刺鼻的药味。担心水质有问题,老吴一家人暂停使用自家井水,因怀疑水里有毒,他向当地派出所报了警。

茅坪村湖前组离省道S315大约1.5公里,周边没有化工厂,也没有暗渠、烟囱以及污水污染源。记者在当地调查发现,在老吴家附近的10多户村民家中,只有老吴家里的井水出现这种状况。不少附近的村民对此议论纷纷。江桥派出所副所长谭乾川表示:“我们已经受理了这个案子,提取的水质样本已送到市局的刑侦所进行鉴定,现在结果还没出来,案子还在进一步侦查中。”



▲老吴家打出的井水变成白色 通讯员供图

### 酒后开车,还上了高速 这也能当驾校教练?

本报讯(记者 刘玺 通讯员 何双武 吴功诚)驾校教练员除了教开车,还要教导学员遵守交通法规,比如,不能酒后驾车等。然而5日晚上,衡阳某驾校的教练文某酒后驾驶教练车上高速,被株洲高速交警抓了个正着。当晚8时多,民警在京港澳高速朱亭收费站执勤时,看到一辆教练车走走停停、迟疑不前,根据经验判断,民警怀疑该车“有问题”。虽然教练车司机文某出示的证件没有问题,但他身上有点酒味,穿的是一双拖鞋。随后,通过酒精含量呼气式检测,文某血液中酒精含量为27mg/100ml,属于饮酒后驾驶机动车。文某交代,他是衡阳一所驾校的教练员,当晚在朱亭和朋友吃饭,席间喝了两杯啤酒。“我吃完饭独自驾车回衡阳,看到你们在收费站执勤,我就不敢往前开了。”对此,民警对文某处以罚款2000元、驾驶证记12分和暂扣驾驶证6个月的处罚,并将这起交通违法行为通报给其所在驾校。



# 为清水塘关停企业“排患除险” 每一名党员,都是一名“尖兵”

## 清水塘投资集团联合铜塘湾街道 开展“党建促发展,奉献在岗位”安全隐患大走访大排查

“这里发现一个缺失井盖的下水井,井口还长了杂草,周围围墙有破洞,存在安全隐患,请马上处理。”8月3日,烈日炎炎,在清水塘老工业区原东钰厂区,一位胸前佩戴党员徽章的同志通过微信发送“安全隐患警报”。很快,处置隐患的施工队员赶赴现场,竖立起警示标识,并立刻组织施工,准备彻底消除隐患。安全无小事,对于清水塘老工业区尤其如此。面对数量众多、问题较为复杂的数十家关停企业,该如何排除隐患,守护一方平安?市清水塘投资集团和铜塘湾街道给出了共同的答案——发挥党组织的战斗堡垒作用,以街道“大工委”为纽带,将企业、街道办和社区居委会的党员、志愿者发动起来,组织起来,联手进行安全隐患大走访、大排查。自8月份以来,此次走访排查已出动党员和志愿者136人次,走访关停企业41家,发现问题36个。目前均已安排整改。



①②党员和志愿者在走访排查安全隐患 通讯员供图

### 1 成立16个党员牵头负责的 安全隐患排查小组

清水塘老工业区的企业完成收储后,原有的厂区均由承担片区投资开发建设功能的市清水塘投资集团接收管理。“范围大,面积广,环境也比较复杂。”该集团相关负责人介绍,为彻底排查、消除已接收企业场地的安全隐患,该集团联合铜塘湾街道共同开展大走访大排查活动,对已接收的41个场地,进行一轮“地毯式”集中走访排查。据了解,此次活动共成立16个由党员牵头负责的安全隐患排查小组,企业、街道和社区的党员干部全部参加,每个小组还配有团员志愿者、技术人员和物业巡查人员,分片区进行“地毯式”走访。小组发现隐患后,第一时间将图文信息报至市清水塘投资集团规划建设部进行处理。

排查的隐患包括:场地内是否存在沉淀池、排污口水及涉水深坑,是否留置工业原料、残渣废液等疑似有害物质,是否存在高空坠物风险,护坡是否完好,围栏、栅栏和门锁是否损坏等。集中走访排查完之后,16个小组还要定期对所负责的场地进行安全巡查,对前期发现问题的整改情况进行“回头看”,确保隐患彻底消除。同时,小组牵头党员还将加强对现场物业管理人员的监督和指导,共同维护片区的安全稳定。

### 2 企业发展中遇到的难点重点问题 就是党建工作要解决的问题

党的十九大提出,要以提升组织力为重点,突出政治功能,把基层党组织建设成为宣传党的主张、贯彻党的决定、领导基层治理、团结党员群众、推动改革发展的坚强战斗堡垒。市清水塘投资集团深入贯彻落实党的十九大精神,把党的政治建设摆在首位,把党支部建设作为着力点,坚持党建工作和中心工作、经营工作深度融合、同频共振,取得了很好的成效。“企业发展中遇到的难点、重点问题,就是党建工作要解决的问题。”市清水塘投资集团党委书记、董事长黄元政介绍,此次大走访、大排查就是企业党建工作与经营工作的有机结合。据了解,市清水塘投资集团此前还启动了“党建促发展,奉献在岗位”竞赛活动,积极引导党员在筹融资、项目建设、产业招商等方面发挥先锋模范作用。该集团机关支部委员会还荣获2018年度株洲市国资系统先进基层党组织荣誉称号。(记者 周蒿 通讯员 文勤)

### 开展企地共建,进行特约监督, 推进项目攻坚…… 铜塘湾街道“大工委” 凝聚党建“新合力”

与市清水塘投资集团联合开展安全隐患大走访、大排查,是铜塘湾街道“大工委”开展的活动之一。

据了解,铜塘湾街道“大工委”采用“1+5”的管理模式,“1”即街道党工委,全面负责区域内党建规划的制定、工作部署、区域内党组织组建、活动开展等;“5”即辖区内的社区(村)、驻区单位、国有企业、“两新组织”党组织和群团组织,积极参与并配合街道党工委开展各项活动。目前,包括市清水塘投资集团在内,铜塘湾街道“大工委”共有27个成员单位。通过全面推进街道“大工委”制,铜塘湾街道与企业共商共建,积极发动特约监督员,听取来自群众的建议,党员带头推动项目攻坚,将基层党建工作开展得有声有色。企业共建方面,铜塘湾街道联合“大工委”成员单位、街道商会持续开展助学、助残等活动,为辖区内14名贫困学子提供了24万元助学金。针对辖区内企业关停搬迁、职工安置等问题,开展帮助再生产、职业培训等活动,为企业谋发展,为职工谋福利。今年年初,石峰区在全区推进街道监督体制创新工作。铜塘湾街道“大工委”积极响应,37名特约监督员通过街道的统一培训后,担负着为辖区建言献策的职责。截至目前,“大工委”共收集特约监督员意见和建议共67条,街道多次召开党政联席会分类研究处理,目前已办理42条,完成率87.5%,满意率达100%。

围绕“绿水青山就是金山银山”的主旨,“大工委”把支部建在项目上,成立了石峰区企业搬迁指挥部党支部、石峰区征地征收指挥部党支部,众多党员投身于服务企业搬迁、棚户区改造、重金属污染治理等重点项目建设,致力于美好环境创建,助推清水塘老工业区转型升级、涅槃重生,取得了良好成效。(记者 周蒿 通讯员 严婧)