

无证经营、为禁止交易的房屋提供经纪服务……

我市通报4起房地产中介违规案例

本报讯(记者 周菁 通讯员 周国)为进一步加强房地产市场秩序管理,维护广大群众的合法权益,市房产管理局组织开展了“规范房地产开发经营行为、维护房地产市场秩序”专项整治工作。近日,针对所有在我市经营的房地产经纪机构,市房产局采用“双随机”的方式进行了实地执法检查。

在检查中,工作人员发现,部分房地产经纪机构和从业人员,存在为商品房房提供经纪服务、未取得工商营业执照经营等问题。

市房产局相关负责人介绍,针对这些违规行为,已责令企业限期整改,对拒不整改或情节严重的,将限制企业资质年检甚至取消资质。

下一步,市房产局将继续规范房产中介市场秩序,防范房屋交易风险,切实保障人民群众合法权益,对消费者投诉的项目,进行重点核查,对检查中发现的违法违规行为,转城管部门依法作出行政处罚,并记入房地产信用档案。

相关链接

执法检查中发现的问题

一、湖南好来屋房地产营销策划有限公司违规问题:

- 1、为禁止交易的房屋提供经纪服务;
- 2、房地产经纪人员以个人名义承接房地产经纪业务和收取费用。

经查:湖南好来屋房地产营销策划有限公司(门店地址:荷塘区世贸广场)明知荷塘区向阳路366号东部美的城1期6栋80X号为商品房期房,仍为其提供经纪服务,且在提供房地产经纪服务活动中,未以公司名义签署居间服务合同,而以陈XX个人名义签订相关合同收取费用。上述行为严重违反《房地产经纪管理办法》规定,我局决定将该案件移送市城管执法部门进一步查处。

二、湖南新生活房地产有限公司违规问题:

- 1、共和城店未取得工商营业执照即开始经营;
- 2、经营场所醒目位置未公示规定的内容;
- 3、业务记录台账缺失;
- 4、房源不能出具委托书。

经查:在湖南新生活房地产有限公司共和城店检查时发现该店没有办理工商《营业执照》就开门经营,同时还发现该店未在经营场所醒目位置公示规定的内容;业务记录台账缺失;房源不能出具委托书等问题。检查组当场责令该公司关闭门店进行整改,整改符合条件才能开门经营。

三、陈XX违规问题:

为禁止交易的房屋提供经纪服务、以个人名义承接房地产经纪业务和收取费用。

经查:陈XX作为湖南好来屋房地产营销策划有限公司法人代表,明知荷塘区向阳路366号东部美的城1期6栋80X号为商品房期房仍然还为其提供经纪服务,且在提供房地产经纪服务活动中,以陈XX个人名义签订相关合同收取费用。上述行为严重违反《房地产经纪管理办法》有关规定。

四、周XX违规问题:

为国家明令禁止交易的商品房居间撮合交易。

经查:周XX作为房地产行业从业人员,明知荷塘区向阳路366号东部美的城1期6栋80X号为商品房期房,仍然居间撮合交易,严重违反了《城市房地产管理法》有关规定。

志愿者走访贫困学子 凝聚爱心为他们点一盏灯



▲志愿者在活动中安慰孩子 通讯员 林孝军 摄

8月4日、5日,来自株洲13个爱心家庭的志愿者们到达茶陵,和这里的16名贫困学子相聚,共度第三届“萤火飞舞、爱心传承”公益夏令营。此次夏令营由株洲晚报志愿者联合会、共青团茶陵县委、茶陵县志愿者联合会、“三区计划”茶陵站点联合举行。

两天的行程,在志愿者们组织下丰富多彩:志愿者们与孩子们在游泳馆玩水嬉戏;一起分享自己最难忘的经历;一起在草地上搭帐篷,举行帐篷电影节;参观茶陵的旅游景点,一起了解茶陵的历史文化特色……

这次参加活动的爱心人士郭梅是专程从内蒙古赶过来的。这是她和她资助的孩子小吴的第二次见面。看到孩子变瘦了,她很心疼。这次来,她给孩子准备了好几套新衣和新书包,还给小吴的奶奶准备了礼物。郭梅叮嘱小吴,一定要认真学习,并表示会一直资助他完成学业,以后会多关注他的成长。

株洲晚报志愿者联合会的志愿者和茶陵志

愿者们,分头走访了茶陵的25名贫困学生家庭,以确保助学金能够用到最需要帮助的孩子身上。

走访中,志愿者们了解到,这些孩子们当中,有的家里砖瓦房年久失修,陈设简陋,屋里就摆着几张床,没有别的家具;有的父母都已去世,只能与爷爷奶奶相依为命,家里没有稳定的经济来源;有的孩子父亲或母亲残疾或身患重病,几乎没有收入……

志愿者曹丽文将其中一位贫困学生的家庭情况介绍给北京一位朋友后,这位朋友当即表示愿意长期“一对一”资助这个孩子。

这些孩子的境遇相似:品学兼优却家境贫困。如果您愿意帮助他们,请联系株洲晚报志愿者联合会、萤火虫助学项目茶陵片区负责人开心姐姐,联系电话:15387330691。

目前,已有3名学生收到了爱心人士的资助。

(记者 高玲 通讯员 谢瑜)

我市多家银行推“公积金网贷” 缴存人最高可获30万元消费贷款



本报讯(记者 肖蓉 通讯员 姜馨)缴存公积金,除了可以申请公积金贷款、购房和支付房租外还有什么用处?昨日,记者从市住房公积金管理中心获悉,为了方便缴存职工短期贷款,我市多家银行推出了“公积金网贷”,最高可贷30万元,最快几分钟即可完成贷款。

市民刘先生是我市一家国有企业职工,自买房后,装修的钱没了着落。近日,他用手机登录中信银行的网上银行,办理公积金网贷“信秒贷”,几分钟后,就在线上成功完成了10万元个人消费贷款。

市住房公积金管理中心信息科长刘雪花介

绍,公积金网贷是商业银行提供的针对住房公积金缴存职工的普惠便民融资渠道,目的是为职工短期贷款提供无担保、无抵押的人民币贷款。目前,光大银行、浦发银行、中信银行3家银行的株洲分行推出了该项业务,市工商银行、长沙银行也即将开通。

记者从银行方面了解到,公积金网贷由个人在网上递交申请,银行参考市民连续、稳定的公积金缴存记录和征信、风险等资质记录,利用后台大数据分析测算,决定是否发放、发放额度有多少。贷款额度最高为30万元,期限有1年、3年、5年不等,年利率一般为6%—7%左右。借贷的所有权利、义务由借款人和银行双方负完全责任,与公积金中心无关。

“住房公积金缴存职工都是优质客户,应该享受更便捷更优惠的金融服务。”光大银行株洲分行相关负责人称,该行自今年2月开通公积金网贷业务后,已发放了5000多万元贷款,服务了700多名客户。

我市水上游玩项目遍地开花 仅河西今夏就新增十余亲水场馆

暑热难耐,玩水成为很多市民休闲的首要选择,并且亲子游越来越热,市区各游泳馆、水上乐园每天聚集了不少人。

记者近日进行了走访调查,发现玩水场地遍地开花,仅天元区今年就增加了十多个游泳场馆,神农城也新开了一家水上乐园,市民玩水有了更多的去处,一定程度上分散了人流量,价格也随之下降。

水上乐园 游玩项目多 门票价格节节降

6月28日,天元区神农湖水乐园开业,内设网红桥、侏罗纪公园、水上大冲关、飞人滑梯等9个项目。

水上乐园负责人樊勇告诉记者,当初他和几个合伙人合计,天元区没有水上乐园,神农城地理位置好,交通方便,于是租下场地,开了这家水上乐园,前期投入资金200多万元。

据樊勇介绍,水上乐园的运营成本包括水电费、租金、人工工资、管理费、水质监测等,一个月要六七万,“仅安全救生员就有40名。”

“收入和开支不成正比,现在还处于亏损状态。”樊勇说,在投资水上乐园之前,他们乐观地以为只要一两个月就能回本,实际并非如此。水上乐园刚开业时,票价为成人88元,儿童68元,结果来玩的市民并不多,接着价格又降到成人58元,儿童36元,为了吸引更多的市民游玩,水上乐园还推出团购价,成人39.9元,儿童19.9元,亲子游价格最后还不到60元。樊勇告诉记者,现在每天一两万的门票收入,基本只够维持正常运营,想要回本,今年夏天已经不可能了。

高温天气,加上超低价,渐渐拉来了人气,现在每天到神农湖水乐园游玩的市民有800人以上。

游泳馆

天元区今年就增加了十多家 人流量分散,生意不如往年

南方职工文体中心游泳馆是一家新开的游泳场馆,今年5月份开始营业。“七八月份天气热,每天有三百多人游泳。”负责人刘畅说,高温天气对游泳馆的生意明显有促进。

据刘畅介绍,游泳馆目前的运营成本主要是水电费、蒸汽费、人工工资,每月支出50万元左右。“靠门票收入,肯定是难以维持的。”刘畅说,游泳馆除了门票收入,还开展游泳培训、赛事举办,收取培训费和比赛场地租赁费用,因此保证游泳馆能够正常运营。

湘银小区游泳池属于室外游泳池,主要面向小区业主和周边小区居民,接待量不大,每天几十到上百人。据了解,这类小区游泳池收费不高,大都在每人20—40元之间,有的团购价更低。

记者昨日从体育中心游泳馆了解到,尽管今年高温天气持续时间比往年长,但是这里的人流量反而比往年少了,每天只有1500至2000人,“天元区今年夏天就增加了十多个场馆,主要分布在住宅小区内。”相关负责人说,客流分散了,因此生意不如去年。

相对于经营,相关负责人更加注重呼吁市民到正规场馆游泳,他表示,体育中心游泳馆每年夏季都有免费游泳名额,即6月24日到9月30日,每天上午提供300个免费游泳名额,以此吸引市民到游泳馆游泳,减少到湘江野泳的市民数量。(记者 姚时美)



▲前日下午,南方职工文体中心游泳馆,家长带着小孩在玩水 记者 姚时美 摄



▲昨日上午,神农湖水乐园,小孩正在玩水 记者 姚时美 摄

A股超跌强劲反弹 沪指创两年多最大单日涨幅

告别“四连阴”,昨日A股超跌强劲反弹。上证综指创下两年多来最大单日涨幅,深市三大股指涨幅均在2%以上。在个股普涨的同时,行业板块全线飘红。

当日上证综指以2711.74点小幅高开,总体上走出先抑后扬格局。盘中沪指一度击穿2700点整数位,下探2696.04点后开始震荡走高,转为红盘后继续上行。尾盘沪指收报2779.37

点,较前一交易日涨74.21点,涨幅达到2.74%,为2016年5月末以来的最大单日涨幅。

股指反弹带动沪深两市个股普涨,仅百余只交易品种收跌。不算ST个股和未股改股,两市近50只个股涨停。

行业板块全线飘红。专用设备、建筑工程、水泥、石油燃气、海港服务板块领涨。牧渔、电力、电气设备等板块涨势相对较弱。(本报综合)

首批14只养老目标基金获批

备受市场关注的养老目标基金正式落地。前日,证监会核发华夏养老目标2040、南方养老目标2035、博时颐泽稳健、泰达宏利泰和平衡养老目标基金(FOF)、富国鑫旺稳健养老目标风险(FOF)、万家稳健目标风险策略(FOF)、鹏华养老目标日期2035三年持有期混合(FOF)以及广发、嘉实、工银瑞信、中银、易方达、中欧、银华等14家基金公司14只养老目标基金。这些基金将很快启动公开发售,按照惯

例,将于6个月内完成募集。对于养老目标基金的推出,监管机构持积极态度。

证监会曾表示,当前推出养老目标基金对于公募基金行业服务个人投资者养老投资,推进养老金市场化改革,促进公募基金行业健康长远发展,具有重要的积极意义。证监会将支持行业推出养老目标基金,并会同有关部门推进养老金市场化改革,为居民养老理财提供更好服务。(本报综合)

千金健康城 黄金地段 | 商机无限 | 升值无价

千金健康城

隆重招商中

面积

约800m²

可分租

招商热线

152 7329 9212

(陈女士)

招商地址: 芦淞区中心广场千金健康城(千金影城一、二楼)

广告