



又一在建农贸市场遭小区业主反对 便民的农贸市场,当不了“好邻居”?

记者 赵露 实习生 钟齐



▲业主反对的翠谷城农贸市场已经在装修 赵露 摄

“我们小区要建农贸市场了,感觉被骗了。”近日,多位住在天元区翠谷城的市民拨打晚报28829110热线称,小区建农贸市场,但买房时开发商根本没有提及建设市场的事情,同时周围已经有多家超市,再建市场多此一举,还扰民。

态度 200多业主主持反对意见

“一听到要建农贸市场,我们就着急了。”翠谷城小区一名业主说,他们小区是新建小区,担心建农贸市会影响小区周边环境。

一名小区业主表示,农贸市场是通往小区内部的,小区内孩子众多,市场开放后,来往人员将会复杂,他们担心小区安全问题。

记者了解到,目前该小区已有200多名业主联名签字对项目持反对意见,反对者大多来自可能受农贸市场影响的两栋楼。

“为了有个安全、卫生、安静的小区环境,我们走远些路去买菜,都愿意。”刚刚从菜市场购物回到小区的王女士说。

一名业主则称,“买房时开发商并没有说过这里将建农贸市场,我们实在无法接受这种为了买房欺诈骗业主的行为,如果当初知道是按菜市场规划的,我绝不会买的。”

相关案例

A 多米新街市农贸市场屡遭投诉

7月27日,有市民向省第二环保督察组反映称,天元区御山和苑多米新街市的垃圾和小区生活垃圾堆放在负一楼停车场,因物业没有及时清理,导致8栋、1栋、2栋开窗闻到垃圾臭臭。

事实上,自从多米新街市2016年开业以来,就屡遭当地业主投诉。在株洲问政平台上,关于多米新街市的投诉也有多起。

记者了解到,多米新街市农贸市场管理和日常保洁均由中建御山和苑物业负责,有多名保洁员负责市场的卫生保洁。针对市场乱停乱放问题,办事处在市场外划了停车位,并聘请2人指挥停车和疏导交通,但仍常常因为脏、乱、差等问题遭投诉。

昨日上午,记者来到多米新街市走访,一名小区居民称,菜市场车辆乱停、市场噪音大,到夏天市场周围的臭味很浓。

B 天纺农贸市场开建时引矛盾

同样,在康馨佳园附近的天纺农贸市场,建设之路也一波三折。因为在紧挨居民楼的围墙下建起了垃圾站,搭建了钢棚,还准备挨着围墙建冷库。小区业主担忧对小区卫生、治安等带来不利影响,导致农贸市场在建设初期与小区业主矛盾日益激化,康馨佳园业主不断维权,政府部门介入后还曾下达停工通知书。

后来,双方经过长期协商后,才达成初步和解。天纺农贸市场将市场垃圾收集点重新选址,并由市住建局质安处监督责成天纺农贸市场,一个月内将围墙进行改造,消除安全隐患;市场方加大投入,采用最先进的垃圾处理方法,改原来的敞开式为全封闭式;为方便小区住户的进出另开一道门,钢棚被用来停放车辆。在采取了这些措施后,居民的意见才逐渐平息。



▲开业几年的多米新街市,在给居民带来便利的同时,也屡遭小区业主投诉 实习生 钟齐 摄影

声音

消除居民对农贸市场的担忧 需市场建设方“自证清白”

居民区附近兴建农贸市场引发的矛盾,在各地都有。但实际上,农贸市场的建设,能给居民带来便利,从某种意义上来说,是应该受到欢迎的。

之所以目前矛盾层出不穷,说到底,还是大家对农贸市场建成后的管理缺乏信心。以往,农贸市场往往与脏乱差相伴,也自然影响了大家对农贸市场的印象。

从天纺农贸市场的建设经验来看,这一矛盾也并非不可调和,关键在建设方与居民能真心实意地沟通,听取居民的意见,在规划设计上做到科学完善,坚决杜绝可能产生脏乱差的隐患。同时,监管部门加强监管,从严管理农贸市场的环境建设。如果能做到这些,也许居民对农贸市场就不会有敌意了。

2018“景弘之夜”昨晚在神农大剧院上演 中韩学生共演,千余市民现场观看



▲开场歌舞表演《踏歌起舞》 通讯员 供图

昨晚,由株洲市旅游外事侨务局主办、株洲市景弘中学承办的我市第八届中韩青少年国际文化交流文艺汇演——2018“景弘之夜”在神农大剧院上演。市人民政府副市长黄芳,市旅游外事侨务局局长黄上峰、副局长汪正祥,市教育局党委副书记、副局长毛大训等领导以及一千多名市民在现场观看了演出。

用艺术展现中华文化魅力

据悉,本场演出一共有12个中方节目。大型歌舞《踏歌起舞》用磅礴的气势拉开了晚会序幕;《景弘抒怀》追思前贤,展开诗词的想象,探寻诗词的真谛,让观众感受到中华民族精神的强烈脉动和生命力;琵琶独奏《十面埋伏》为观众展现出一幅生动感人的古战场画面;独唱《沁园春·雪》唱出了一个充满革命豪情的年代,唱出“数风流人物,还看今朝”的气魄;来自景弘联盟学校——新化东方南北文武学校的武术表演《盛世中华》用高超的技艺展现出中华民族传统武术的精彩之处;

在本场节目中,景弘中学通过歌曲《景弘如水我如鱼》、音舞诗《景弘少年说》两个节目,用艺术的形式在舞台上展现了景弘中学的办学历程和成果,得到观众的好评。来自韩国的师生则通过热情的讲解,向观众介绍了他们本土的美食和美景。

加强交流,增进中韩友谊

在7月25日举办的我市第八届中韩青少年国际文化交流活动开幕式上,市旅游外事侨务局副局长汪正祥说:“2009年,株洲市与韩国抱川市缔结为国际友好城市。这些年里,我们两市已成功举办了7次青少年国际文化交流活动,通过系列活动,我们两市之间结下了深厚的友谊。”市旅游外事侨务局副局长马建辉表示:“只有在相互理解、认同文化的基础上才能进一步开展交流。中韩两国学生通过交流互访,培养了他们对于对方国家文化的兴趣,打开了视野。”

开放、包容、创新的景弘中学

景弘中学负责人表示:“进入全球化时代,我们任何一个人都是‘地球村’的村民,既要有日渐提高的民族意识,也要有平等、开放、参与的全球观。”

景弘中学自2004年创办以来,在株洲优秀传统文化的滋养下,不断发展成长,骨子里生长出株洲的优秀基因——开放、包容、创新、敢为人先。自2008年以来,学校致力于课改工作,并以课改媒,与全国22个省市的众

多学校进行交流。在湖南省内,更是与25所学校建立了“手拉手”课改帮扶联盟关系。2009年,景弘中学与加拿大普莱克斯国际学校签订友好学校协议;2017年,学校组织学生开展夏令营,赴英国交流学习;2016年,景弘中学承办了我市第七届中韩国际文化交流活动,在天元区钢琴广场举办了2016“景弘之夜”文艺汇演,当晚吸引了上万名观众观看表演。

(记者 宋芋璇 通讯员 邓春林)



学霸分享会

高中该怎么学? 学霸孪生姐妹来支招

学霸难以复制,但学霸们的成长之路可以借鉴,他们的智慧可以分享。初中毕业于株洲景炎学校1201班和1202班的孪生姐妹花刘书彤、刘宣彤在2018年高考中分别取得了677分、648分的好成绩。近日,她们整理出了自己的“学习秘籍”,株洲晚报教育周刊将从本周起推出“学霸分享会”专栏,邀请各校优秀毕业生分享学习经验,希望对即将进入高中的学子有所帮助。



▲刘书彤、刘宣彤合影 受访者供图

1、高中必备学习工具

基本文具:水性笔必须备有红黑两色,最好再买一些彩色打记笔。
笔记本:各科都要准备,最好用活页本。
字典:商务印书馆出版的现代汉语词典、古汉语词典、牛津英语词典。
《教材完全解读》或《重难点手册》:主要是数、理、化三个科目。
英语试卷:各类真题集。

2、高中学习方法

预习:预习非常有必要,而且要有一定的方法。首先,将要预习的章节仔细地看一遍,可以用打记笔画出重要知识点;在不懂的内容旁边用铅笔画问号。其次,结合《教材完全解读》或《重难点手册》将本节内容的解析看一遍。最后,做完章节后的课后习题,并对答案。

课堂:课堂是最为重要的。很多人说“补课一小时不如课堂十分钟”,这句话很有道理。如果在课堂上没有掌握所有知识点,就会对某知识点留下模糊的、让人畏惧的印象,这种印象会成为学习的障碍。因此,课堂上如遇不懂的地方,一定不能放过,要尽快地问老师或同学。

笔记:笔记分为两种类型。第一种是课堂笔记,主要记录老师传授的知识点、布置的例题、自己的解法、老师的解法。课堂笔记切不可过分注重形式和美观,但一定要工整、有条理,保证自己看得清。第二种是自己梳理总结的笔记。就理科而言,一般都在学完一个板块的知识后进行总结。

课后:在课堂之外,语文需要扎实地完成作业,做好积累。英语每天要定量做阅读理解。数学、物理、化学、生物都需要多做课外题,所以要抓紧课间和自习课的时间。

错题:并不是错了的题都叫错题。这里所说的错题是指,因为不熟悉知识点或理解错误导致的错题。遇到这种情况时,必须找到错的根源,解决思维上的障碍。对于错题本,仁者见仁,智者见智。

复习:针对月考来说,最好提前2周开始复习,可以通过教材、笔记本、辅导书、错题进行复习。考前几天做新题没有太大意义,复习错题最有价值。

计划表:在晚自习前制定计划表,精确到时间段。比如19:30至20:00做英语整套阅读等等。

考试总结:考试之后一定要总结自己的弱点,并有针对性地解决问题。可以在写完考试总结后找老师沟通交流。

(宋芋璇 整理)