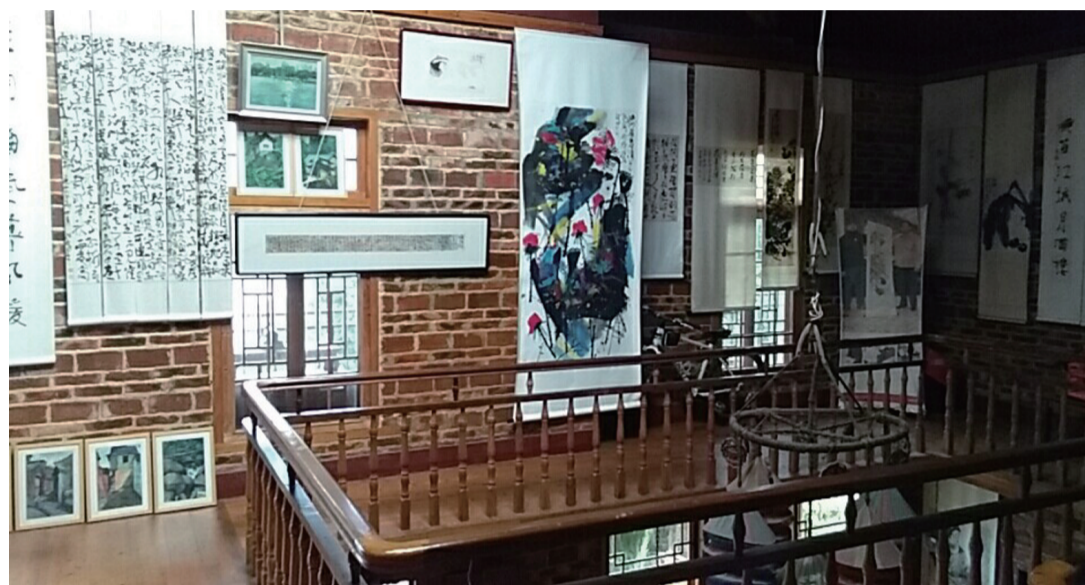


您了解民宿吗? 您想开民宿吗? 看看这44家株洲民宿的“大数据”

记者 高玲

记者从株洲市旅游外事侨务局获悉,为提升乡村旅游公共服务水平和品质,去年已在全市范围内深入开展精品民宿评选,共推选首批108家精品民宿。这些民宿经营状况如何?有什么特色?面临哪些困难?近日,记者随机对其中44家进行了采访调查。



分布

炎陵“遍地开花” 茶陵比较集中

此次上榜的民宿,包括家庭旅馆与酒店两种形式,多集中在旅游景区附近,不同的县(市)区各有特色。

炎陵的民宿相对比较分散,因为旅游资源多,大院农场、桃源洞、梨树洲、神农谷景区、龙渣村等景点附近都有民宿。此外,由于黄桃种植广泛,采摘季节客流量大,一些大黄桃基地如下村乡、沔渡镇等也有不少民宿。

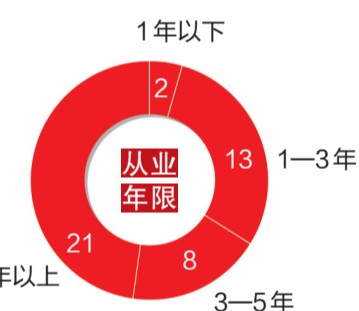
茶陵的民宿相对比较集中,尤以火田镇卧龙村、秩堂镇东首村、桃坑乡夏乐村最为突出,每个村都有五六家民宿。其中,卧龙村去年通过国家3A级旅游景区评审,为打造以客家特色民俗文化为主题、“相约卧龙,诗意栖居”的旅游景区,旅游项目丰富,配套设施完善,民宿发展条件相对成熟;东首村坐拥万亩油菜花,由此诞生一批花海民宿;夏乐村则位于东阳湖畔,是休闲避暑的好去处,不少村民自发加入民宿经营队伍。

规模

客房10—30间居多 少数不足5间

受访民宿中,客房数量在10至30间这一区域的较多,主要是与乡村旅游季节性有关。

上个周末,攸县峦山镇仙峡山庄负责人李德生就遇到了一件尴尬事:两批来自株洲市区的客户来电预订客房,其中一批有95人,另一批有10人,而他只有45间客房共计80多个床位。最终,他只能回绝10人团队,接待了95人的自驾游团队。“很尴尬。”李德生说,仙峡山庄靠近仙人桥、桃源谷、白龙洞等景点,地理位置好,但由于景点旅游季节性强,旺季客流量爆棚,经常会出现房间不够的窘况,淡季则门可罗雀,“每年11月、12月、1月完全没客人,我们就守在山庄里。”



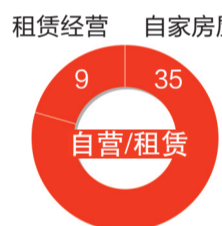
收入

有的年营收上千万 有的不足5万元

民宿年营业额差异较大,主要与民宿地理位置、客流量、设施设备相关。受访民宿中,年营业额最高多达千余万元,也有年营业额不足5万元。年营业额较低的民宿,多是一些村民的“副业”,少有人专门打理。

随着地方经济结构变化,民宿的发展也受到一定影响。攸县峦山镇峦山汇鑫大酒店负责人王关云介绍,酒店2009年开始营业,因当地煤矿多,接待的客户以公务人员多,“一整年都是旺季”,虽然只有39间客房,年营业额高达百余万元。近四五年来,随着小煤矿的关停,客流量锐减。

受访民宿中,10家民宿没有聘请专门的服务人员,由自家运营。员工最多的民宿则达到了40多人,这些民宿的经营范围相对更广,不仅包括餐饮与住宿,还有垂钓、采摘、生态农业体验等项目。



特色

不乏木制房屋 艺术展厅

很多民宿脱胎于农家乐,装修风格以居家方便为主。

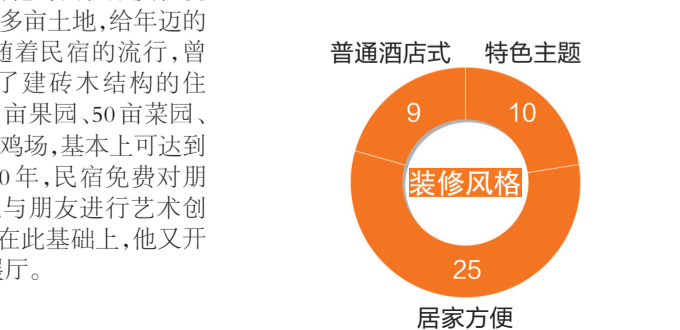
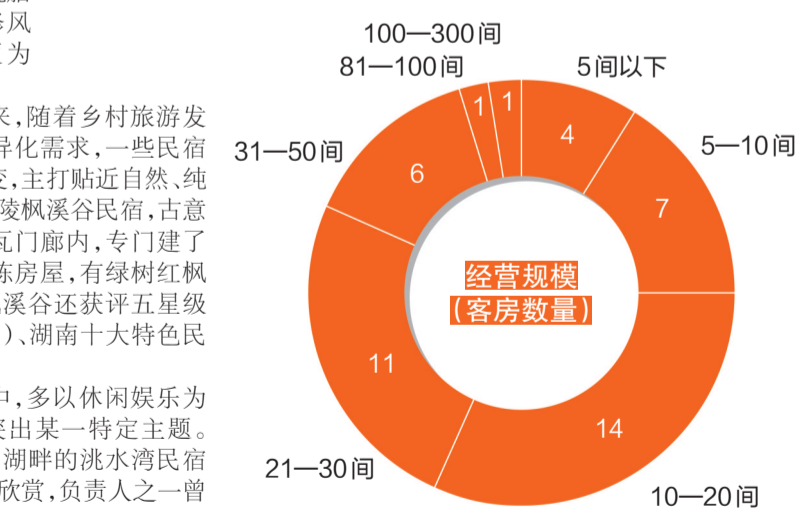
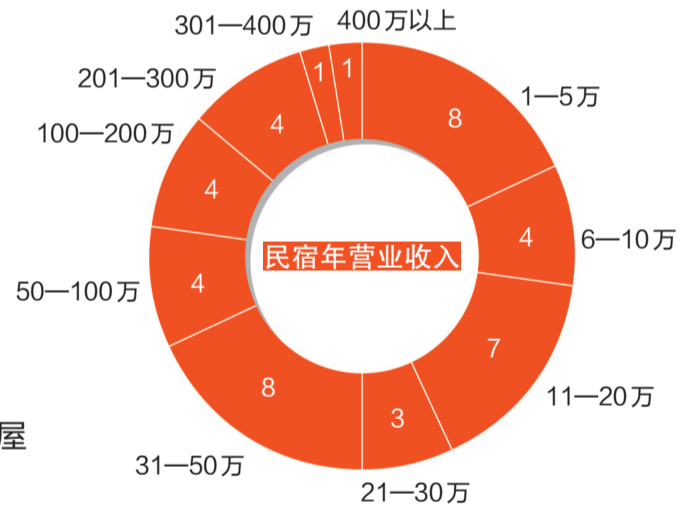
不过近年来,随着乡村旅游发展与客户的差异化需求,一些民宿也做了相应改变,主打贴近自然、纯天然风格,如醴陵枫溪谷民宿,古意十足的粉墙黛瓦门廊内,专门建了木质结构的独栋房屋,有绿树红枫掩映。去年,枫溪谷还获评五星级乡村旅游区(点)、湖南十大特色民宿之一。

受访民宿中,多以休闲娱乐为主,也有少数突出某一特定主题。其中,茶陵东阳湖畔的洮水湾民宿主打艺术创作、欣赏,负责人之一曾招佐是一位画家兼设计师。据他介绍,早在2000年,他与两位朋友在桃坑乡流转200多亩土地,给年迈的父母养老。后随着民宿的流行,曾招佐与朋友除了建砖木结构的住房,还开辟了50亩果园、50亩菜园、8口鱼塘、3个养鸡场,基本上可达到自给自足。2010年,民宿免费对朋友开放,成为他与朋友进行艺术创作交流的乐园,在此基础上,他又开设了一个艺术展厅。

▲坐落在山水之间的洮水湾民宿 受访者供图

▲洮水湾民宿中的艺术作品展厅 受访者供图

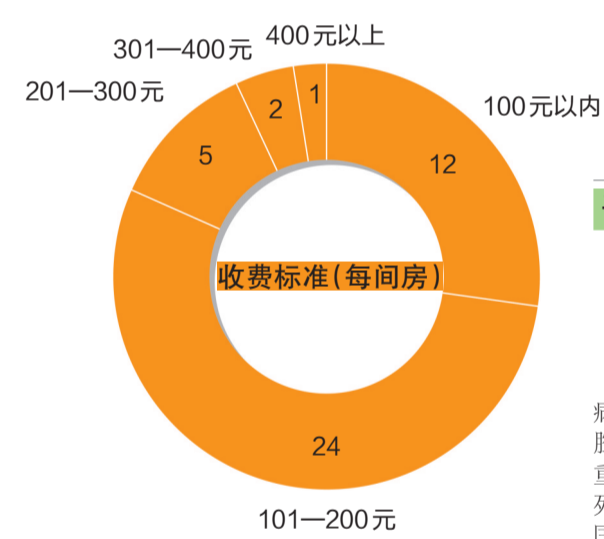
▲枫溪谷民宿的休闲区 记者 高玲 摄



收费

有的不足百元 有的约两千元

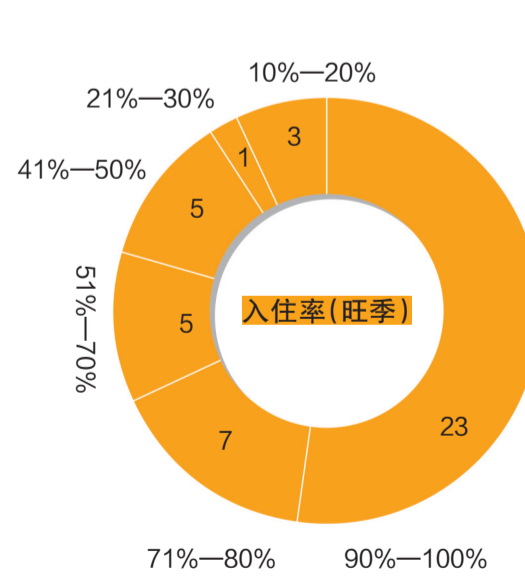
由于定位乡村旅游,受访民宿收费较低,如位于龙溪乡坂溪村寨背村民小组的观音寨生态山庄,标准间配备了卫生间、浴室、电视等设备,收费不足两百元。若团体住宿,价格更优惠。受访民宿中,收费最高的是枫溪谷,独栋木质别墅设置了8间套房,每套收费约两千元。



入住率

季节差异明显 夏季普遍多游客

由于乡村旅游季节性较强,此次受访民宿提供的入住率都是旺季数据。受地域环境、气候条件限制,炎陵民宿入住旺季多集中在每年6月至9月,接待的基本是前来避暑、采摘黄桃的客户。观音寨生态山庄负责人之一罗芳文表示,每年国庆假期后到次年五月,因客流量少,民宿都会歇业。



最期待

基础设施、配套设施要跟上

调查过程中,受访民宿呼声最强的,是希望政府相关部门做好基础设施及配套设施,如道路修缮、公厕建设、垃圾处理等。此外,完善景区、尽量多开放景点、增加娱乐项目也成了受访民宿负责人的心声。

千金国医馆“传承国医”系列

毛绍琪医师： 中西医结合治疗支气管炎以及哮喘

呼吸系统疾病是一种常见病、多发病,病变在气管、支气管、肺部及胸腔,病变轻者多咳嗽、胸痛,呼吸受影响,重者呼吸困难、缺氧,甚至呼吸衰竭而致死。为一探究究竟,日前,笔者走访了千金国医馆的中医副主任医师毛绍琪。

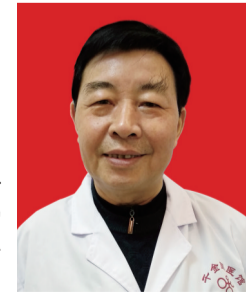
毛绍琪介绍,支气管炎是指气管、支气管黏膜及其周围组织的慢性非特异性炎症。支气管炎主要原因为病毒和细菌的反复感染形成了气管的慢性非特异性炎症。当气温下降,呼吸道小血管痉挛缺血、防御功能下降等导致疾病发生,烟雾粉尘、污染大气等慢性刺激也可发病,吸烟使支气管痉挛、黏膜变异,纤毛运动降低、黏液分泌增多导致感染,过敏因素也有一定关系。

而哮喘发病的危险因素包括遗传因素和环境因素两个方面。大多数哮喘患者属于过敏体质,本身可能伴有过敏性鼻炎和特征性皮炎,或者对常见的经空气传播的变应原(螨虫、花粉、宠物、霉菌等)、某些食物(坚果、牛奶、花生、海鲜类等)、药物过敏等。

今年66岁的胡先生是株洲县人,不

名医推荐

毛绍琪:中医副主任医师,从事中医医疗工作40余年。对常见病,多发病,特别是对各科的疑难杂症复杂性疾病,除常规运用中医的理、法、方、药辨证论治外,尚能灵活运用“子午流注、灵龟八法、五运六气”等理论相结合于临床,深受好评。



凭报纸免挂号费

坐诊地点1:株洲市中心广场千金健康城二楼千金国医馆
坐诊时间:每周二全天、周四全天、周六上午
咨询电话:28248688
坐诊地点2:千金国医馆河西店长江南路天健华庭105号千金大药房二楼
坐诊时间:每周一天全
咨询电话:22761859