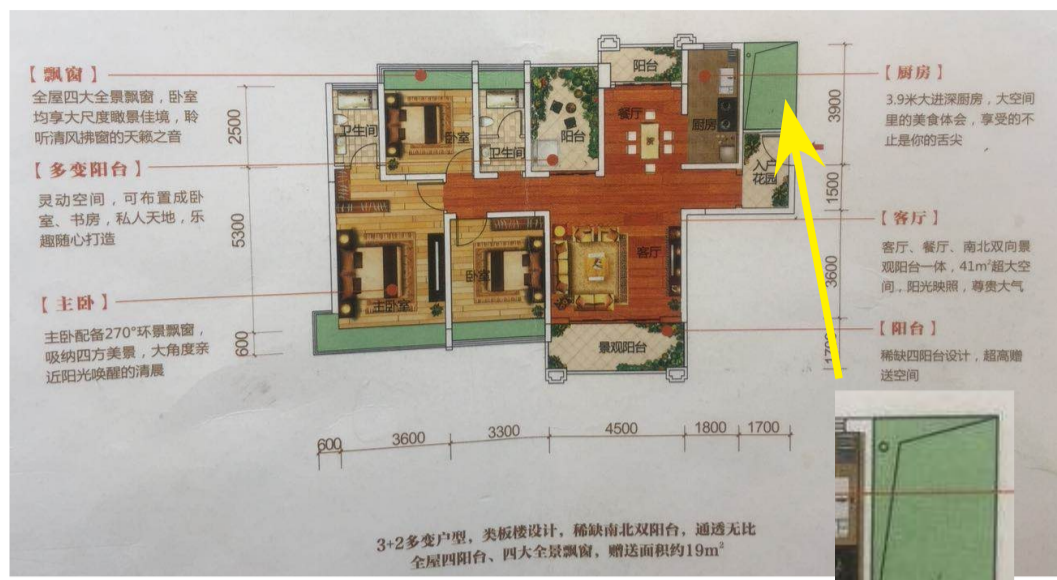


# 关注通风井 被占

# 天玺湾12栋:通风井被算进了“赠送面积”?



▲业主提供的宣传手册,其中通风井处标注了“架空” 记者 贺天鸿 摄

天玺湾12栋大部分通风井被封死,02号户型业主对此颇有微词(详见本报7月19日A14版)。昨日,记者从12345市长热线了解到,目前奥园养生城、中房天玺湾存在的占用通风井问题,已交办至天元区政府,最迟在23日会有具体的处理方案。

同时,天玺湾12栋01号户型、03号户型业主拨打晚报热线28829110反映,对于通风井的建设问题,业主很大程度是受到了开发商的欺骗,并且开发商还以此作为业主签字收房的交换条件,所有建设都是在开发商默许下进行的。

记者 贺天鸿 核实

## 01号、03号户型业主:通风井被纳入赠送面积 占用通风井实在是无奈之举

昨天上午,记者再次来到中房天玺湾。据01号户型、03号户型业主介绍,这两个户型开盘比02号户型早,业主买房时都没有见到现房。当时售楼销售人员在向业主推销时,明确表示过目前通风井的范围是赠送面积,可是在没有看到现房的情况下,业主并不知道这里是通风井。事后,一直到今年5月交房时,01号户型、03号户型的业主才发现,原来赠送面积里有一部分是通风井。

随后,01号户型、03号户型的业主曾尝试找过开发商,但是开发商一直没有给出解决方案。并且,开发商还以“默许建设楼板”作为交换条件,换取01号户型、03号户型的业主签字收房。

“如果不是开发商默许,我们建设楼板的材料是怎么运进小区的?”对于先前开发商提出说法,现场有业主提出了反驳。

“不是非要占这三四平方米,但是总要有个说法吧。”01号户型、03号户型业主代表告诉记者,对于通风井的改造是否合规,业主大多都心知肚明,但是业主们不少都是冲着赠送面积买的房,现在开发商负责人纷纷躲着01号户型、03号户型的业主,至今也没有出面协调过。于是,只能采取这种手段维护自身权益。如果有合适的解决方案,多方之间的矛盾不至于发展到现在这个地步。

在现场,业主向记者提供了开发商印发的相关宣传资料。业主们说,销售人员当时介绍宣传资料中绿色部分是赠送面积,“通风井被放在其中”。

## 开发商重申态度:不认可业主们的质疑 对赠送面积未做书面承诺

对此,记者再次向株洲中房投资发展有限责任公司进行求证,但该公司相关负责人再次向记者重申,公司绝对没有允许过业主的改造建设行为,也绝对不会以“默许建设楼板”作为交换条件,换取业主签字收房。

同时,对于业主提供的宣传资料,上述负责人表示,公司从来没有对赠送面积做出过书面承诺,可能有极少数销售人员在与业主接洽的过程中,言辞有些过了。而且,宣传资料上明确对通风井区域做出了此处为“架空”的标示。

## 专家观点

### 这种改扩建对房屋有损害

对于这些通风井的现状,株洲市建筑设计院有限公司董事长、国家一级注册建筑师邹毅表示,目前这种通风井改造属于改、扩建行为,会破坏建筑原有的立面效果,并严重影响下层住户的采光、通风。

对建筑的损伤主要来自于建设楼板时,可能会对建筑钢筋造成损坏。将来即使拆除,应该由有施工资质的单位进行。不然,建设楼板时的“打孔”没有得到妥善处理,很可能出现渗水,从而导致钢筋锈蚀,降低建筑物使用年限。所以,小区业主担心这种改、扩建行为存在安全隐患,是有道理的。

对此,其他业主可以聘请专业机构,对私自施工建设给建筑造成的损伤进行鉴定,鉴定结果可以作为向法院起诉的依据,从而向违规建设的业主进行索赔,通过法律维护自身权益。

### 开发商投机取巧打“擦边球”

对于开发商印发的有关宣传资料,邹毅表示,宣传资料上通风井处确实做了相应的标注,但是老百姓看得懂吗?

他表示,宣传资料上的相关标注属于专业范畴,业主在看到这份宣传资料时,大部分人应该是看不懂这个“架空”标注的。同时按照常规,赠送面积至少应该是实际存在的面积,而架空部分并没有实际面积,开发商的行为实在是投机取巧,有打“擦边球”的嫌疑。

## 紫苑江岸物管突然撤离?



本报讯(记者 陈驰)前两天,天元区紫苑江岸小区多名居民拨打市长热线反映,他们小区的物管突然撤离了,还带走了小区的所有资料,这是怎么回事?

### 涨物业费不成就撤走员工?

前天,市长热线办督办员赵越和记者来到紫苑江岸小区,此时,物业管理处大门紧闭。居民李先生表示,小区的云旺物业与小区居民一直存在矛盾。在7月16日,云旺物业突然撤走了工作人员。

据多名居民反映,云旺物业之前要求涨物业费,引发大家不满,这次物业人员突然撤出小区可能跟这事有关。

今年5月份,小区成立了新一届业委会,6月份,云旺物业就要求将1.05元/平方米的物业费,上涨到1.25元/平方米,引发了物业跟业主之间的矛盾。

紫苑江岸业委会副主任林昌会说,由于双方没能达成一致意见,在6月份,云旺物业就提出要撤出小区。为了小区物业公司能够顺利过渡,业委会正在选聘新的物业公司,但令人惊讶的是,云旺物业留下保安和保洁人员后,就突然撤出小区,并带走了小区的所有资料,使得业委会无法向新物业公司移交资料。

### 物业公司不愿向业主做解释

随后,记者联系了云旺物业主任周建良,周建良拒绝给出任何答复。记者又联系了云旺物业总经理殷辉煌,殷辉煌表示,他不愿面对业主做任何解释,要求他们找政府相关部门。

不过,据殷辉煌介绍,他们并没有撤出小区,他们带走的是他们自己的台账。至于小区的资料,在他们接手时,上一届物业公司就没有向他们移交。

殷辉煌还透露,由于紫苑江岸物业费太低,无法维持正常运转,业委会又拒绝涨价,他们的确有撤出小区的打算。

### 区物管办:物业已递交报告 8月1日前暂停小区物业服务

对此,天元区物管办副主任彭雅南表示,根据相关规定,物业公司撤离小区,必须提前60天向主管部门提交书面报告,以确保新老物业能够顺利过渡。云旺物业在6月26日,就向他们递交停止紫苑江岸小区物业服务的报告,打算在8月1日前暂停对小区的物业服务。根据他们的调查,现在云旺物业的确停止了部分服务。

针对这种情况,天元区物管办对云旺物业提出了要求,同时也要求小区业委会尽快选聘新的物业公司接手。至于云旺物业带走的资料,他们可以协商解决。彭雅南要求,在新物业公司接手紫苑江岸小区前,云旺物业必须做好服务。

昨天,当地社区、街道办事处和物业办已经介入协调此事。

# 防范买房再退房套取公积金 今起,先退公积金才能退房



本报讯(记者 肖蓉 通讯员 姜馨)昨日,市住房公积金管理中心发布了《关于防范套取住房公积金的通知》。从7月20日起,凡因购房时提取了公积金的职工,如要退房,应先退回已提取的公积金,才可办理商品房买卖合同注销备案登记或变更等手续。

据市住房公积金管理中心相关负责人介绍,国务院《住房公积金管理条例》第五条规定:“住房公积金应当用于职工购买、建造、翻建、大修自住住房,任何单位和个人不得挪用”。近年来,我市出现了少部分以购房为由提取住房公积金,而后退房(含商品房买卖合同注销备案登记或变更)套取住房公积金的违规行为,损害了广大缴存职工的利益。

为维护缴存职工的利益,自7月20日起,我市凡因购房而提取了住房公积金的,购买人在申请办理退房时,应到原办理购房提取业务的公积金管理部退回已提取的公积金,否则不予办理商品房买卖合同注销备案登记或变更等手续。

该负责人提醒,如若发现房地产开发企业、房地产经纪机构有配合购房人套取住房公积金的行为,将追究其相关法律责任。举报电话:28685291。

## 高中学业水平考试成绩 今日公布

本报讯(记者 何春林)昨日,记者从市教育考试院获悉,根据工作进展情况,我省2018年普通高中学业水平考试成绩定于今日公布,四种方式可以查询成绩。

现场查询:就读学校或当地考试机构。

网站查询:登录“湖南招生考试信息港(网址:http://www.hneecb.cn)”。

微信查询:关注微信公众号“湖南考试招生(ID:hnskzsww)”或“湖南招生考试信息港(ID:hunan-zhao-kaol)”。

短信查询:移动用户通过发送“CJXK#”加“准考证号”(如:CJXK#18010100106)到1065899261;联通用户通过发送“CJXK#”加“准考证号”(如:CJXK#18010100106)到1062899271。

## 全市城市管理第三次集中讲评 抑尘车治扬尘等亮点被点赞



▲雾炮车正在街头作业(资料图) 通讯员供图

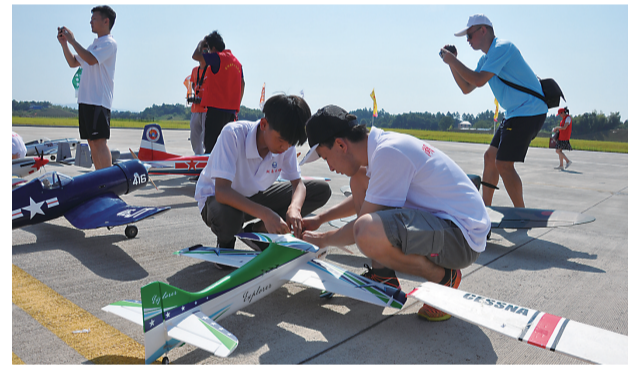
本报讯(记者 伍靖雯 通讯员 城关)今年已经过了一半,任务完成过半了吗?昨日,全市城市管理第三次集中讲评会召开,为工作补齐短板,并对下半年的工作管理进行部署规划。副市长谭可敏出席会议。

昨日的讲评会上,对荷塘区新购置多功能抑尘车治扬尘、株洲经开区规范院校生活垃圾收运、天元区圆方路开展为期两个月夜宵摊点整治行动等11个城市管理亮点进行了表扬。同时,也通报批评了全市各城区未整改和整改未到位的现象。

正值盛夏,扬尘污染防治、夜宵摊点环境整治以及生活垃圾收运等问题成为关注的焦点,如湘山路(中欧昆仑首府工地)等多个工地运输车辆带泥上路、工地扬尘污染等未整改到位的问题,将成为下一步的城市管理工作的重点之一。

记者获悉,目前为实现渣土运输智能化管理,石峰区在石峰大桥、田心立交安装了两个智能监控探头,并与市区两级指挥中心联网,实行24小时监控。

## 全省140名航模小子相聚我市开展航空科技之旅



▲昨日,航模小子们在整理航模 记者 何春林 摄

本报讯(记者 何春林 实习生 文香雅 通讯员 刘杰夫)昨日上午,2018年“体育·新时代”湖南省青少年航空模型运动训练营在我市芦淞通用机场开营。来自长沙、株洲、湘潭、张家界、岳阳等城市的140名爱好航模运动的优秀学生,将在我市进行为期3天的航空科技之旅。

该训练营是由省体育局主办。训练营期间,航空发动机专家将为学员讲授航天科普知识;学员们将参观山河智能株洲航空产业基地飞机组流水线、芦淞通用机场机库等。

3天训练活动中,专家们还将选拔出优秀学员,代表我省参加即将举行的全国青少年“飞向北京——飞向太空”航空航模模型教育竞赛以及“我爱祖国海疆”全国青少年航海模型竞赛。

## 攸县原创花鼓戏《长辈》今晚首演,市民可免费看



▲攸县原创花鼓戏《长辈》剧照 通讯员供图

本报讯(记者 肖蓉 肖捷 通讯员 胡艳红)今晚8点,攸县花鼓剧团带来的大型花鼓戏《长辈》,将在市戏剧传承中心周末剧场(红旗广场东都酒店后)举行首演,21日至24日晚还将同一地点连续放送4场,市民可免费领票观看。

花鼓戏《长辈》为2017年国家艺术基金资助项目,由攸县本土剧作家罗东元,根据攸县民间的真人真事创作而成,以“孝”字为主线,生动演绎了军人石源感恩叔叔养育之恩、敬老爱亲的感人故事。

7月20日至24日晚上8点,市民在市戏剧传承中心周末剧场可免费观看。演出当天上午九点半,观众朋友凭身份证到周末剧场窗口领票即可。

据悉,今年的8月到10月份,《长辈》还将在湖南和江西部分剧场进行25场演出。

Advertisement for Zhubai Co., Ltd. celebrating its 60th anniversary. It features the company logo, the text '热烈祝贺株百建店60周年!' (Warmly congratulate Zhubai for its 60th anniversary!), and '店庆倒计时 8天' (Store anniversary countdown 8 days). It also lists '鹅一哥 炊烟时代 宽窄巷 桂林人(美食)' (Ge Yige,炊烟时代,宽窄巷,桂林人 (Food)). The store anniversary activity time is listed as 7月28日 to 8月2日 (July 28th to August 2nd).