

奥园养生城问题还没有“认领”,天玺湾小区也曝出同样问题 12栋4楼开始,通风井大多被封 违章建筑? 邻居之间矛盾重重

关注通风井 被占

通风井有消防逃生、防烟排烟功能,不能想封就封。但是,奥园养生城不少业主却擅自封闭通风井,将其占为己有。封闭通风井,不属于违章建筑,截至目前,尚未有政府部门表示将对这种现象进行管理(详见本报7月17日A10版)。昨日,中房天玺湾业主陈先生拨打晚报新闻热线28829110反映,中房天玺湾也与奥园养生城存在类似情况,而且更为严重。

记者 贺天鸿 核实

通风井被强占,业主间已发生过冲突

昨天下午,记者来到中房天玺湾小区12栋看到,该楼栋从4楼开始,电梯井两侧的通风井大部分已被水泥封死,其中不少已经做了装修,安装封闭式窗户。而且,楼道间还张贴了许多张栗雨派出所的“接报案回执”。“接报案回执”显示栗雨派出所已经对7月14日该小区12栋玻璃被砸案受理。

“砸窗户是无奈之举!”陈先生告诉记者,他是02号户型的业主,原本每层楼的公共区域,在电梯井两侧各有一个通风井,现在01号户型、03号户型的业主强占了通风井后,把连接这两个通风井的窗户都锁死了,这样公共区域就完全没有通风口了。于是,一些业主只能无奈地把原本应该常闭的防火门打开通风,个别业主出于气愤动手砸了窗户。

陈先生告诉记者,01号户型、03

号户型业主的这些强占行为,其实都是开发商默许的,通风井的面积是开发商向这些业主提供的赠送面积。他是今年5月发现邻居装修通风井的,当时他就进行制止。但是,因为小区才刚交房,他还没有入住,01号户型、03号户型业主经常晚上偷偷施工,最终还是建成了。

对封死通风井一事,陈先生表示,这将会给他家房子带来采光问题、安全问题。

对于陈先生的说法,由于12栋大部分业主仍在装修施工中,记者在12栋多个楼层进行寻找,但未能找到01号户型、03号户型业主进行采访。



▲12栋外景,画红框处为被封闭的通风井
▲12栋某层通风井做了装修,里面放置了柜子
记者 贺天鸿 摄



属业主个人行为 开发商没有权利强拆

随后,记者前往中房天玺湾售楼部进行求证。售楼部相关负责人刘女士介绍,小区12栋存在这一情况,全部是业主的个人行为,开发商从来没有允许过,也没有为业主的改造施工提供过帮助。业主在购房时,开发商确实提供了赠送面积,但是其中没有包括改造通风井所增加的面积。

对于目前业主之间存在的矛盾,刘女士表示,01号户型、03号

户型业主和02号户型业主之间的矛盾存在已经很长时间了,双方也进行了多次协商。但是,由于两方业主态度反复,双方的交换条件一直没能谈妥。对此,开发商并没有执法权,对于业主的这些行为,开发商并没有权利强制拆除。开发商将情况向执法部门反馈过,但一直没有解决。

谁来管一管? 市长热线已介入

由于奥园养生城存在的问题与中房天玺湾存在的问题极其相似,并且至今仍未有有关部门表示对奥园养生城存在的问题进行管理。

违章建筑? 看城管、规划部门怎么说

记者日前从天元区拆违大队了解到,对于奥园养生城业主反映的封闭通风井的情况,该大队已派工作人员去现场核实过。但是,由于该小区目前还没有通过规划验收,并且规划部门没有对这些改造建设的事实进行定性,所以目前不能认定这些改造建设属于“违章建筑”,暂时不能进行强制拆除。

记者只得将情况向12345市长热线进行反映,工作人员受理了记者的投诉,并表示将尽快通知有关部门对这一现象进行处理。

记者就此向市规划局法规科进行求证时,相关工作人员介绍,根据最新的城市管理条例,今年5月8日起,对于违章建筑的认定以及相关处理权利,已移交至城管部门。城管部门完全可以通过向开发商调阅建筑图纸,从而确定是否属于“违章建筑”,不需要经过规划部门认定。

收取服装押金、不让休年假…… 员工质疑“湘银物业”用工不规范 劳动监察部门介入后,公司承诺整改到位

近日,市民李先生拨打市长热线反映:我应聘为湖南湘银物业服务服务有限公司员工后,被收取了1000元服装押金,并且不让休年假,每天上班12个小时,这符合相关规定吗?
记者 陈驰 核实



接到此投诉后,市长热线立即派单至天元区政府。天元区劳动保障监察大队接到交办单后,立即派工作人员对此问题进行调查。据所获得的信息反馈,湖南湘银物业服务服务有限公司确实存在部分违规问题。监察大队立即责令湖南湘银物业服务服务有限公司对于相关的违法违规行为进行整改。湘银物业公司相关负责人当场承诺马上整改到位,并于次日提交了书面复函。

湘银物业书面复函称:服装押金属于历史遗留问题,现在已经取消该项政策并正在分

批次将所收取的押金退还员工。年假一事将按照相关法律法规规定落实到位。工作时间问题,按照相关政策,由员工自行选择8小时或12小时,并非强制要求,产生误会可能是由于沟通不到位。现公司已经向员工就相关问题作出解释并给予妥善处理。

天元区劳动保障监察大队留存了湖南湘银物业服务服务有限公司的相关书面材料,并再次向湘银物业公司解释《劳动法》及相关法规的规定,要求其严格遵纪守法。

2018年株洲市食品安全宣传周即将启动 鸡蛋、驱蚊水、农药残留速测卡……一大波福利等你拿

本报讯(记者 贺天鸿 通讯员 刘再武)据悉,2018年株洲市食品安全宣传周启动仪式将于7月20日上午8点在市规划展览馆前坪开展。届时现场将为市民提供食品免费检测,受理处理食品消费咨询投诉等,欢迎广大市民、社会各界人士前往现场参与。

记者了解到,除了“你送我检”免费送检活动,当天上午8点半至11点,在市规划展览馆内还将设置食品安全谣言实验演示区、互动问答区、食安小课堂、机器人互动区、“食品安全伴

你我他”主题征文作品展、“食药安全守望者”摄影图片展等互动区域。

其中,上午9点半开始的互动问答区将准备100份食品安全问题,市民答对问题即可领取奖品。奖品包括鸡蛋、驱蚊水、灵灵狗农药残留速测卡。食安小课堂活动将以生动有趣的课程形式,引导孩子树立健康饮食观念。家长与孩子于食安小课堂上,可以亲自动手做实验,增添亲子互动的乐趣,同时锻炼孩子的动手能力,让其成为家庭中的食品安全小卫士。



本周五上午,相约市规划展览馆,奖品有限,不要错过!

千金健康城
QIANJIN HEALTH MALL

黄金地段 | 商机无限 | 升值无价

千金健康城隆重招商中

面积约 **282m²** | 可分租 **50m²**起 **健康产业**

招商热线 **152 7329 9212** (陈女士)
VIP TEL

ADD: 芦淞区中心广场千金健康城一楼 (千金影城一楼)

点赞、求关注!

老铁 关注一下呗!

微信竞争下 小编任务重

这里有最鲜活的新闻、最权威的资讯、最新潮的话题