

店家加场地、加显示屏,销量上去了,成本也上去了 世界杯“夜宵大战”落幕 有的夜入6万,有的“赚个吆喝”

记者 高玲



▲7月6日晚,某啤酒品牌请的俄罗斯促销员正在夜宵店内推销啤酒
记者 吴琦 摄

随着法国与克罗地亚的最后一战,2018世界杯落下帷幕。都说世界杯除了看球看球星,还有一件大事就是吃夜宵。近日,记者走访市区多家夜宵店,多位店家反映相比去年同期,夜宵生意虽然有所增长,但人工成本等也相应提高,一些小店只是“赚个吆喝”。

营销 2000平方米场地+18平方米液晶显示屏 一晚营业额达6万

7月6日晚10点半,周五,法国对阵乌拉圭。中心医院附近的田记爆头龙虾店内,新增的600多平方米的大厅中摆了几十张桌子,大厅三面墙各挂了一个200英寸的投影屏,近200名顾客一边看球一边吃夜宵。

“人多氛围好,进球了可以大声喊,不怕打扰家人。”张先生是个球迷,自6月14日世界杯开赛以来,他与朋友贺先生经常相约看球吃夜宵。两人消费也不高,基本上一晚消费两三百,点的不外乎是毛豆、烧烤、卤味、小龙虾、啤酒这些夜宵“爆款”。

和田记一样,为了抢夺“世界杯夜宵”这一高地,位于荷塘区东湖公园旁的“虾一跳”不止配置了两千平方米的看球场地,还添置了一块3米×6米规格的液晶显示屏。其营销总监黄小黄介绍,本届世界杯开战以来,店内每晚营业额达6万元左右。

算账 “营业额与去年同期持平 成本增加25%”

除了在场地和设备上吸引客源,不少夜宵店还借着俄罗斯世界杯的东风,进行相应的营销活动。

7月6日,贺家土夜宵一条街,“百威外飞行队”中两名俄罗斯美女走进街边夜宵店,通过与吃夜宵的顾客玩游戏送礼品等活动,推销百威啤酒。百威啤酒促销主管英介绍,世界杯期间,百威一共在株洲办了4场活动。

大场地大屏幕,外加俄罗斯美女助阵,世界杯期间不少夜宵店一片热闹,但相比去年,账单并不尽如人意。

“去年400平方米,今年增加600多平方米后,营业额却差不多。”田记老板张国美说。同样,天元区天诚味馆的胡子老板笑称“世界杯来了,营业额和去年同期差不多,每晚的人工、水电气这些成本却多了25%。”

“别看吃夜宵的人多了,可他们待的时间也长,一个晚上下来,翻台率(餐盘重复使用率)就低了。”贺家土夜宵店“青春sao”老板李博分析。河西滨江北路“兰姐虾王城”的老板张文则认为,世界杯期间夜宵经济没能出现井喷式增长,主要原因是一部分顾客被酒吧等娱乐场所分流。

青陶蜜桃负责人小曼印证了张文的说法,“只要稍微有点气的酒吧,看球的人也挺多。”但这并不意味着酒吧成了赢家,“消费时间长了,员工的加班费也多了,还要出电费,平均下来也没赚什么。”

夜宵外卖单品“爆冷”: 蛋炒饭最火,小龙虾没进前十

饿了么大数据显示,6月14日—7月8日期间,株洲最受欢迎的夜宵单品中,排第一的是蛋炒饭,而小龙虾未进入前十名。

作为夜宵“明星”的小龙虾为什么跌出前十?

易友良的夜宵摊是因为“限购”。易友良的夜宵店位于石峰区响石广场附近,以烧烤为主,兼卖小龙虾,“单价

58一斤,买三送一,聚人气。”然而,随着小龙虾进价走高,他不得不限购,“以前一个晚上卖百来斤,后来一个晚上只卖50斤。”

此外,小龙虾供不应求价格走高也是原因之一。业内人士分析,第一批小龙虾目前已下市,第二批还未上市,供不应求价格自然就高。

株洲最受欢迎的夜宵菜品

6月14日—7月8日,株洲的夜宵订单量和交易额同比5月14日—6月8日,均环比提高了8%。

顺位	菜品	顺位	菜品
1	蛋炒饭	6	香辣鸡翅
2	烤牛肉串	7	大碗面
3	蛋炒粉	8	羊肉串
4	香辣鸡腿堡	9	皮蛋瘦肉粥
5	脆皮大鸡排	10	蒸饺

(数据来源:饿了么)

顺天时 振阳气 驱阴寒 第六届传统敷贴节

今年三伏贴敷贴时间:
头伏: 7月17日至7月26日 中伏: 7月27日至8月15日
末伏: 8月16日至8月25日

历五年沉淀 两万人受惠

名医辩证
一人一方
道地药材
艾灸开穴



三伏贴的适应症:

小儿疾病: 小兒体虚感冒者及反复呼吸道感染者如咳嗽、哮喘、各类鼻炎;消化不良、厌食、遗尿等。

呼吸系统疾病: 慢性咳嗽、哮喘、慢性支气管炎、慢性阻塞性肺病、过敏性鼻炎、慢性鼻窦炎、慢性咽喉炎。

消化系统疾病: 慢性胃炎、胃溃疡引起的胃胀、胃痛等,胃肠功能紊乱,慢性肠炎、慢性腹泻等。

妇产科疾病: 痛经、产后头痛、产后伤风等寒证。

疼痛性疾病: 风湿或类风湿性关节炎,虚寒所致的颈、腰、腿痛等。

其他: 四肢寒凉怕冷、易长冻疮、免疫力低下者。

神农中医馆 咨询电话: 0731-22233555 广告

设定“涨停板”、打击炒房团、调整货币化安置 三大政策将对房价产生什么影响?

1 个别城市房价设定“涨停板”

据不完全统计,7月以来,已有20余城发布楼市政策或执法结果,个别城市还设置了房价“涨停板”。

7月10日,福建宁德市发布通知,中心城区新建商品住房均价在2018年1月份水平(8882元/平方米)以内,普通高层住宅(毛坯)预售均价实行最高限价,最高控制在11000元/平方米以内。

无独有偶,云南昆明和大理也出台了类似政策,为房价涨幅设定上限。

“对涨幅设限其实是不少地方

政府会在调控过程中采用的手段,但是,直接以比例的方式明确下来却较为鲜见。”58安居客房产研究院首席分析师张波说。

那么,这些限价令有用吗?张波认为,其一,可以控制市场对房价的合理预期,不但会影响商品房上市价格,还会间接影响土地价格;其二,可以弱化住宅的投资属性,减少住宅房源的投资需求。

但他同时指出,这种“一刀切”的做法值得商榷,因为用行政手段取代市场手段的方式一般适用短期调控。

2 七部门在30城打击炒房团

进入7月,一个重磅行动悄然开始。从7月初至12月底,住建部等七部门会在30个城市先行开展治理房地产市场乱象专项行动。

重点打击对象有四个方面:投机炒房团伙、房地产“黑中介”,违法违规房地产开发企业、虚假房地产广告。

名单中的30个城市包括:北京、上海、广州、深圳、天津、南京、苏州、

无锡、杭州、合肥、福州、厦门、济南、郑州、武汉、成都、长沙、重庆、西安、昆明、佛山、徐州、太原、海口、宁波、宜昌、哈尔滨、长春、兰州、贵阳。

中原地产首席分析师张大伟说,30城主要是一二线和部分三四线热点城市,它们是房地产调控的“牛鼻子”,这些城市平稳了,全国房地产市场也就平稳了。

3 棚改货币化安置将迎来调整

住房和城乡建设部有关局负责人7月12日表示,要因因地制宜推进棚改货币化安置。

该负责人说,商品住房库存不足、房价上涨压力较大的地方,应有针对性地及时调整棚改安置政策,采取新建棚改安置房的方式;商品住房库存量较大的地方,可以继续推进棚改货币化安置。

所谓“棚改”即棚户区改造,是指为改善困难家庭住房条件的城镇危旧住房改造工程。它是城市更新的重要组成部分,也是三四线城市房地产去库存的重要因素之一。

2015年,国务院推出棚改三年计划,要求积极推进棚改货币化安置,以缓解和消化商品房库存。棚改规则逐渐转向为货币化安置,也就是说拆迁之后不给房子给现金,拆迁户自己再去买房子。

以后这种货币化安置可能会变少。因为,住建部此次要求,各地要坚持既尽力而为、量力而行的原则,切实评估论证财政承受能力,不搞一刀切、不层层下指标、不盲目举债铺摊子,进一步合理界定和把握棚改的标准和范围。

“目前看,整体市场对棚改政策非常敏感,因为这是支撑最近几年楼市最关键的因素,特别是三四线城市,严重依赖棚改的货币化安置。”张大伟说。

他认为,货币化安置逐渐收紧是大势所趋。货币化安置造成了大量的购房需求,而部分城市的库存不足,这些需求放大了购房紧张情绪。必须明确的是,棚改的数量将减少,这是2018年的政策要求。(据中新社)

株百60周年庆,超市优秀供应商系列之一:

坚守30年,以匠心打造行业标杆 ——“鸭司令”江文永的传奇故事

株百超市有一位响当当的人物,提到他的名字,员工们个个赞不绝口,与株百超市合作这十几年来,深受广大市民好评。他的货源足、产品好、服务佳,是株百超市优秀供货商之一。由于产品好,为人热情实在,因此积攒了不少人气,大家都亲切地称他为“鸭司令”,他就是生鲜区鸡鸭产品的供应商——江文永。

“株百就像一颗大树,我们这些供应商就像株百的孩子,俗话说背靠大树好乘凉,这些年有了株百的支持,我的产品获得了越来越多的市民认可。现正值株百60周年店庆之际,我也有责任维护这颗大树的成长,提供产品回馈市民义不容辞”江文永说道。

靠谱 全自动化设备宰杀杜绝交叉感染,食品安全我们责无旁贷

今年是江文永从事活禽行业的第30个年头,按他的话说:“做了大半辈子,食品安全已经变成一种责任,也是株百多年来一直在强调的事情。”走进江文永的厂里,映入眼帘的一面红底黑字标语“生命健康至高无上,食品安全责无旁贷”十分醒目。记者探访活禽宰杀区,只见几个工作人员身着统一白色消毒服、白口罩、消毒帽、一次性手套等,一千多平方米的区域内,没有任何刺鼻难闻的气味。

江文永介绍,工作区域每天都有专门的人员

负责消毒和清洁,不然容易残留气味和滋生病菌。现在都是全自动化宰杀设备,能杜绝交叉感染,提高产品质量和工作效率。在活禽宰杀前,认真做好检疫检查,对入场的活禽严格执行索证索票制度,认真核对收取《产地检疫证明》,做到逐批检疫、检查脚环和健康状况,无异样后方可入场待宰。另外,没有检疫证章、耳标等合法标志的活禽不得入场屠宰,检疫检验不合格、未加盖检疫检验章的肉品是不能出场销售的。

放心 畜牧局常驻厂内,为防疫保驾护航

记者走访发现,在宰杀区不远处可见一个透明的玻璃房,上面贴着“检测中心”字样。据了解,由

于株百对食品安全方面的严格要求,江文永特地采购了一套完整的禽流感 and 微生物的检测设备。

据检测人员介绍,我们每批活禽宰杀前,都要采活禽的咽喉和肛门分泌物进行试纸检测,如果检测到不合格的话就要统一销毁。

值得一提的是,在检测中心的楼上有一间特殊办公室,上面写着“株洲市动物卫生监督所驻厂检疫室”的标牌,据了解,这是相关职能部门专门派人定点抽查检测这附近一大片区域活禽的常驻办公点。

“由于这里检测设备比较完善,所以畜牧局就专门派了工作人员来这里常驻,定时抽查检测待宰杀的活禽,所以消费者可以放心。”江文永说道。

“由于这里检测设备比较完善,所以畜牧局就专门派了工作人员来这里常驻,定时抽查检测待宰杀的活禽,所以消费者可以放心。”江文永说道。

“由于这里检测设备比较完善,所以畜牧局就专门派了工作人员来这里常驻,定时抽查检测待宰杀的活禽,所以消费者可以放心。”江文永说道。

“由于这里检测设备比较完善,所以畜牧局就专门派了工作人员来这里常驻,定时抽查检测待宰杀的活禽,所以消费者可以放心。”江文永说道。

“由于这里检测设备比较完善,所以畜牧局就专门派了工作人员来这里常驻,定时抽查检测待宰杀的活禽,所以消费者可以放心。”江文永说道。

“由于这里检测设备比较完善,所以畜牧局就专门派了工作人员来这里常驻,定时抽查检测待宰杀的活禽,所以消费者可以放心。”江文永说道。

“由于这里检测设备比较完善,所以畜牧局就专门派了工作人员来这里常驻,定时抽查检测待宰杀的活禽,所以消费者可以放心。”江文永说道。

“由于这里检测设备比较完善,所以畜牧局就专门派了工作人员来这里常驻,定时抽查检测待宰杀的活禽,所以消费者可以放心。”江文永说道。

“由于这里检测设备比较完善,所以畜牧局就专门派了工作人员来这里常驻,定时抽查检测待宰杀的活禽,所以消费者可以放心。”江文永说道。

“由于这里检测设备比较完善,所以畜牧局就专门派了工作人员来这里常驻,定时抽查检测待宰杀的活禽,所以消费者可以放心。”江文永说道。

“由于这里检测设备比较完善,所以畜牧局就专门派了工作人员来这里常驻,定时抽查检测待宰杀的活禽,所以消费者可以放心。”江文永说道。

“由于这里检测设备比较完善,所以畜牧局就专门派了工作人员来这里常驻,定时抽查检测待宰杀的活禽,所以消费者可以放心。”江文永说道。

“由于这里检测设备比较完善,所以畜牧局就专门派了工作人员来这里常驻,定时抽查检测待宰杀的活禽,所以消费者可以放心。”江文永说道。

“由于这里检测设备比较完善,所以畜牧局就专门派了工作人员来这里常驻,定时抽查检测待宰杀的活禽,所以消费者可以放心。”江文永说道。

“由于这里检测设备比较完善,所以畜牧局就专门派了工作人员来这里常驻,定时抽查检测待宰杀的活禽,所以消费者可以放心。”江文永说道。



感恩 相守数十载,株百与我共同成长

说到与株百超市的缘分“鸭司令”江文永激动不已“与株百超市走过的这十几年来,真的获得了非常多的知识与启发,也十分感谢株百超市多年来对我的培养和支持,部门的领导会经常给我强调社会责任感和品质、服务、安全等理念。这些年来我与株百见证了彼此的成长。”江文永说。

在株百超市看来,株百超市能与“鸭司令”江文永携手走过这么多年,靠的是彼此的信任。况且超市有个不成文的规矩,凡是生鲜活禽类的产品都会在对方不设防的情况下进行突击检查,很多年前的一天,凌晨2点,株百超市领导带着门店经理去他那里搞突击,那时候设备还没有现在先进,只见厂内员工有序地手工为鸭子拔毛,整个流程下来没有查出任何违规。

“德盛者其群必盛,德衰者其群必衰”,不难看出,诚信对一家屹立株洲60年的龙头企业来说,是灵魂,是生命,是企业生存和发展的永恒的动力,同时也是“鸭司令”江文永与株百超市多年来为之守护的信念与财富!

(龙芳玲)