

# 当地产遇上世界杯 各楼盘主题活动精彩纷呈

俄罗斯世界杯如火如荼,八强已经产生,热潮正盛。找一家氛围好的酒吧看球、竞猜、啤酒畅饮,是不少球迷朋友的选择。而各大楼盘也被世界杯“点燃”,记者走访市场了解到,世界杯期间,就有近20家楼盘举办了以世界杯为主题的各类暖场活动,吸引了不少市民到场参与。

各大楼盘在搭车世界杯的同时,不忘结合自身特色,做足营销,同时与购房结合起来。恒大华府·置信·逸都花园、美的·雪峰山壹号,都请到球星里瓦尔多为项目站台。7月5日晚,恒大华府举行球星见面会;7月6日晚,置信·逸都花园上演夏季乡村音乐节,与球星里瓦尔多一起观看世界杯;美的足球嘉年华球星见面会于7月7日在美的置业营销中心举行,同时还与市民互动,邀请足球爱好者参与“7V7全明星VS株洲市足球队友谊赛”。

除了搭车世界杯的大规模营销活动,还有部分楼盘举行足球竞猜,猜中即可获得相应礼品。如旺城·天悦的相“悦”世界杯活动,除了竞猜之外,参与游戏环节,凭“射门”可享受额外最高5000元的购房优惠;还有鸟语云栖·云公馆、湘江公馆、城发·翰林府等多个楼盘举行球队竞猜活动,猜中即有礼品赠送。

此外,中泰·财富湘江杯足球大奖赛在世界杯期间火热开踢,同时在项目营销中心前坪直播球赛,还供应龙虾、啤酒;云龙假日欢乐广场推出“看世界杯,品台湾美食”活动,巨大屏幕播放世界杯比赛;华晨·格林水岸举行舌尖上的世界杯,可以与足球球星合照合影。

世界杯是当下最热门的话题,业内人士表示,蹭世界杯的热度做营销,优点是借助热度事件,能吸引不少眼球和关注,吸引购房市民主动上门,利于推广营销,不过众多楼盘都拿世界杯当话题做活动,太多就显得有点同质化。

## 湖南荣盛首入株洲,项目奠基仪式盛大举行

荣启株洲新骄傲,盛世蓝图谱华章! 2018年7月1日,荣盛发展湖南公司入驻株洲的首个项目——荣盛华府举行了盛大的奠基仪式!荣盛发展湖南区域相关领导及株洲、岳阳、益阳公司的总经理,合作单位领导等社会各界人士齐聚一堂,共同见证了这一隆重庄严的时刻!

奠基仪式上,荣盛发展湖南区域总裁卓振刚先生对公司的品牌实力、发展规划,和在湖南省的成功布局做了详细阐述,也对株洲项目的高端定位和高品质开发表达了强烈的信心。荣盛发展株洲公司总经理周建祥先生则对株洲荣盛华府项目进行了详细介绍。

9点48分,在完成翔狮点睛后,参与奠基的各位领导登上主席台进行了隆重的剪彩仪式!随后移步奠基池,共同挥锹培土,荣盛发展株洲项目正式奠基。

荣盛发展集团成立于1996年,2007年在深交所上市,是河北省首家通过IPO上市的房地产企业,2017年、2018年蝉联“中国房地产百强企业”第16强。经过22年多发展,目前已成功布局北京、深圳、石家庄、南京、长沙、重庆等56座城市,开发项目逾200个,以“缔造新型生活”的企业理念誉满全球,目前已发展确立“大地产”、“大健康”、“大金融”和互联网等新兴产业在内的“3+X”产业布局!

荣盛发展自2005年入主湖湘以来,在浏阳、长沙、益阳、岳阳等地打造了八大名盘。此次荣盛发展湖南公司在株洲打造荣盛产品系中最高端的“华府”系产品,足见其为株洲人民礼献高品



▲项目奠基仪式

质人居居住大业的决心和信心!

荣盛华府定位为“株洲水竹湖公园旁低密度高端墅区”。项目地处水竹湖科教新区核心,兼得新区未来发展前景和老城繁华配套。享受水竹湖公园等“三公园五景观带”的生态资源优势,人居环境优越。长株潭城轨大站距项目仅1km,30分钟车程畅达长株潭!

在景观打造上,荣盛华府采用新中式园林打造合院式住区,凝练自然风景与传统人文交融的东方文化居所。在产品规划上集别墅、洋房、高层等于一体,满足不同需求人群的生态居住理想。在物业上,荣盛物业拥有国家一级物业管理资质,24小时细心周到的服务呵护业主生活!

目前,荣盛发展株洲项目的各项工作正在有条不紊进行中,一个品质高端、环境优越、居住舒心的生态人文大盘即将盛献全城,敬请期待!

## 下列证件 声明作废

- 2#2F151号陈如香遗失1069637号认购金收据一张(金额50000元)
- 株洲市吉顺汽车维修厂遗失J552100095501号开户许可证正本和原行政公章一枚
- 湖南友惠建筑工程有限责任公司遗失J5520004985601号开户许可证正本
- 冯和平遗失43020319880318701342号残证
- 何春芳遗失湘B042017001065号建筑施工特种作业操作资格证
- 易彦晨遗失R430858859号出生证
- 石峰区维维华莱士炸鸡汉堡店遗失92430204MA4L88YR6R号营业执照副本
- 中泰财富湘江1栋1514室廖茜遗失60023835号(金额145127元)、60023835号(金额20000元)、60000759号(金额110000元)发票
- 张明遗失139421201006009929湖南铁路科技职业学院毕业证书
- 岭秀天下3-1301号杨军遗失湖南尚格置业有限公司开具的60039185号收款收据(金额378000元)

# “轨交”产业格局洗牌,我市如何应对? 石峰区牵头修编株洲轨交产业发展规划,请刘友梅院士等专家提意见

本报讯(记者 李卉 通讯员 廖婕)我市启动“十三五”轨道交通装备制造产业发展规划修编工作。7月3日,中国工程院院士刘友梅等专家学者汇聚石峰区,就发展规划修编进行专家评审。

## 现状 巨头合并格局洗牌 株洲受到冲击

轨道交通装备制造业,是株洲产业的“梦之队”,在我市属于规模最大、发展最成熟、技术水平最高、企业竞争力最强的产业。我市力争到2020年,实现“一座城、两千亿、三中心、四能力”的目标——建成现代轨道交通科技城;实现产值2000亿元以上;打造世界一流的轨道交通装备研发中心、世界一流的轨道交通装备制造中心、全国最大的轨道交通产业服务中心;全面提升协同创新能力、产品制造能力、市场开拓能力和品牌引领能力。

近年来,“一带一路”倡议、中国制造2025行动纲领,党的十九大报告中关于“拓展实施国家重大科技项目”的论述,均给我市的轨道交通装备制造产业的发展带来了很大机遇。与此同时,挑战也存在着。“放眼全球,近年来,轨道交通产业巨头合并、格局洗牌,国内多地域、多主体加速布局,我市该产业发展空间受到挤压,行业持续性扩容压力大。”编制组代表介绍,经过系统分析“十三五”前两年的规划实施情况,目前,我市轨道交通装备仍存在高质量发展不够、产业结构调整压力大、自主创新能力有待加强、新旧动能转换能力较弱、城市竞争力不强等瓶颈问题。

## 应对 石峰区牵头修编 收集各方意见百余条

今年3月,我市下发了“产业项目建设年”规划引领行动方案,明确由石峰区结合“十三五”前两年的规划实施成果,牵头编制《株洲市十三五轨道交通装备制造产业发展规划(修订版)》。修订后续实施期为2018-2020年。

几个月来,编制工作小组经过企业走访、系统调研、专题讨论,收集意见和建议100余条,剖析短板和面临的机遇与挑战,最终形成“规划审议稿”,并于7月3日下午摆在各位顶级专家桌前的。记者了解到,这已经是第13版。

中国工程院院士刘友梅认为,株洲轨道交通产业不仅引领着湖南省和全国的发展,在世界范围内也不可多见。要把株洲打造成全球品牌的轨道交通装备制造产业集群,同时,把长株潭打造成全球的轨道交通示范基地非常需要规划引领。

## 方向 走好两条钢轨 还要“走出钢轨”

石峰区委、区政府负责人介绍,要通过修编,从规划层面完善轨道交通产业的发展方向;以规划引领行动,利用轨道交通产业人才优势、技术优势,开发“两条钢轨之外”的相关产业,使之成为产业集群;要在长株潭融城的大背景下,将三地的政策优势、地理优势聚集到株洲轨道交通城,使之成为与一流产业、一流人才相匹配的现代轨道交通科技城。

与会专家对石峰区组织修订的发展规划,提出了数条宝贵修改意见。规划编制组会根据此进一步修改完善发展规划,尽快上报市领导和市规划引领行动组。

## 评天下

# “魔高一尺”的家电维修套路如何破解?

上海市消费者保护委员会近日发布《2018年空调维修消费体察报告》。体察实验中,消保委家电办专家只是将遥控器设置为乱码,11家维修企业中有9家虚构电脑板故障、缺少制冷剂等技术进行“套路”维修。

其实,不止空调维修行业,在电视、冰箱、洗衣机、电脑等日常家电维修行业,也是套路多多。欲破家电维修套路,必须升级维权套路,家电维修套路魔高一尺,维权套路就该高一丈。

首先,消费者如果有时间,应该尽量在场监督维修,即便不懂,也要多问多看,拍照记录,以便日后维权。

其次,家电维修行业协会、消保组织、市场监管部门等还应推动维修企业、维修从业人员建立透明维修机制——即参照餐饮行业明厨亮灶模式,将维修过程、细节通过窗口、视频、网络平台等路径公开,接受消费者监督。

消保组织、市场监管部门也可借鉴农贸市场上的公平秤模式探索设置家电维修行业的“公平秤”,委托技术力量较强、市场诚信度高的家电维修企业向消费者提供公益维修检测服务。消费者对某次家电维修不放心,可以到维修“公平秤”上称一称,由上述受委托企业出具鉴定结论,消费者发现问题可据此维权。

目前,国家市场监督管理总局正在建设消费投诉公示机制,可以利用这一机制以及市场主体征信机制,打造对家电维修行业的诚信监督平台,对维修企业或维修人员记录诚信污点,进行诚信惩戒,如情节严重,则将维修企业拉入黑名单,逐出市场。

消费维权套路多了,维权能力不断增强了,维修套路就再也难以施展,消费者在维修时就会多一分踏实,权益就有了更多的保障。(据新华网)

## 万丰上院·湖韵二期开盘,用速度续写热销传奇



▲开盘现场

7月3日19:00,万众期待的万丰上院·湖韵二期湖景洋房在株洲高科豪宜酒店盛大开盘,现场人声鼎沸,热闹非凡。

下午六点多,现场就已人潮涌动,大家脸上写满了焦急与期待,一场“抢房大战”一触即发!工作人员热情地接待每位客户,排队签到,入场等候,整个过程井然有序,随着客户源源不断到来,现场人山人海,人气爆棚!

本次开盘采用摇号选房模式,邀请公证处工作人员现场进行摇号选房,以体现选房流程的公平、公正、公开。晚上7点,选房正式开始,主持人

一声令下,首轮3组客户率先进入选房区,选购自己心仪的好房。摇号等候区内座无虚席,购房者等待着主持人叫到自己的号码,兴奋而又焦急。在工作人员的热情引导下,选房客户有条不紊地完成选房、签约等一系列流程,所有工作紧张有序、办理速度快,赢得业主们的高度赞许。

在火爆氛围下,成交客户不断增加,销控区一片飘红!万丰上院·湖韵二期再度聚全城目光,用速度续写热销传奇,成绩傲人。最后,开发商为每一位购房客户准备了精美的成交礼一份,万丰上院·湖韵致谢消费者的厚爱!

## 万丰上院·湖韵二期火爆背后

### ● 高科房产·国企匠心质造

株洲高科房产,作为本土品牌国企,连续获得国家房地产开发一级资质,A级信用单位等诸多荣誉。16年来,扎根株洲市场,匠心磨砺,布局栗雨湖、新马新城,为近万业主提供了美好的居住环境。同时通过对土地文脉及城市肌理的结构与重塑,从骨骼到精神,从建筑到生活,深谙国人审美与眼光,精心甄选品质用材,细节处见真章,深度演绎东方美学。万丰上院·湖韵二期将更加完善的都市生活配套和更好的品质臻献株洲人民。

### ● 核心区域·发展潜力无限

万丰上院·湖韵,择址于株洲大道西新马EBD新城,继一期大美落成之后,升级再造中国韵。湘江为畔,山林相依,两千亩万丰湖公园已拂柳迎春,一湖两岸,风光秀美,这里是主城区难再寻觅的生态宜居宝地。历经五年发展,交通、教育、商业配套的进一步完善,新马EBD新城已经蜕变为株洲的高尚生态人居版块,未来潜力不可限量。

### ● 四大产品·兑现人居梦想

项目二期位于万丰湖北侧,由299-345㎡临湖别墅、323-344㎡廊院别墅、175-195㎡花园平墅、141-160㎡湖景洋房四种产品组成,整体规划尽可能保持原有地势、湖泊的自然韵律,使建筑与自然环境融为一体,彰显出质朴的现代中式之风。别墅样板区即将开放,敬请期待!

# 晚报广告部 2000110609

## 时事漫画



图/谢馥飞

## 空调“修”出病

近日,上海市消保委发布《2018年空调维修消费体察报告》。体察实验中,11家维修企业中有9家进行“套路”维修。

最夸张的一家是58同城搜索到的维修店铺“邻家易道维修服务”,欺骗不成,甚至弄坏机器,导致机器无法开启。更出人意料的是,发布会现场,当上海市消保委副秘书长询问58同城代表,上述维修店铺公司注册名与注册地址时,该代表表示涉及商户隐私,不方便透露。

上海市消保委透露,本次体察中,58同城、百度、360等平台的问题较为突出。同时,平台涉嫌从不法经营者欺诈消费者行为中谋取不当利益。

平台不能成幕后“黑手”。(据法制晚报)

## 微信读报

### 全国首个“安全”主题科技特色小镇有望落户天元区,成又一张城市名片

7月3日-5日,株洲晚报“株洲·湖韵二期”开盘现场,吸引了众多市民前来参观。现场人气火爆,购房者踊跃参与摇号选房。此次开盘活动得到了社会各界的广泛关注和好评,进一步提升了万丰上院·湖韵二期的知名度和美誉度。

网友“海哥”:这就对了,就是要做别人没有的才具特色,才有发展前景。

网友“澄澄”:这是好事呢!意味着株洲一直在发展。

网友“风行天下”:符合民生需要,积德积善,为大株洲点赞!