

# 慈善事业当秀场 温情攻势套路深 养老产业为何频频成坑老陷阱

我国正在加速步入老龄化社会,老人对优质养老服务的需求日益迫切。但与此同时,养老领域非法集资现象屡有发生,一些证照齐全的“明星级”养老机构也卷入其中。在江西,有两家养老机构便因非法集资陷入瘫痪,目前已有超过4000人报案,报案金额超过5亿元。它们以养老产业为幌子,把慈善事业当秀场,通过虚假温情玩套路,让养老变身“坑老”。



▲资料图

## 1 养老领域成为非法集资热点

近日有媒体走访了部分陷入非法集资漩涡中的老人,其中一些人变卖房产已无栖身之所,有的怕子女担忧迟迟不敢告知真相。

70岁的冯某曾是一名司法干部,办理过多起非法集资案件。“没想到自己也栽了!”去年8月,他花费10万元在江西天地自然养生庄园养老。今年4月,企业负责人李国建突然卷款逃亡海外。

江西金三江养老控股集团有限公司是江西天地自然养生庄园的母公司,根据冯某和这家公司签订的一份养老协议书,老人交付10万元预订金后,可以享受公寓一个房间或一个床位的居住使用权,并可在福利补贴、优先入住等方面获得多项权益。例如,会员可以享受2.5折优惠房价,还可以享受公寓赠送的11000元住房福利补贴或者消费券。

2017年11月至2018年4月底,江西两家“明星级”养老机构——江西老庆祥阳光社区、天地自然养生庄园皆因涉嫌非法集资陷入瘫痪。截至2018年5月中旬,两起案件累计接待报案群众超过4000人,报案金额超过5.4亿元。

76岁的上海老人殷某说:“在老庆祥交了钱,还没等我入住它就倒了;半年之后换成天地自然,住了20天不到也倒了。”

据媒体实地调查发现,与“无合法证件、无实体项目、无正规服务”的企业相比,这两家养老机构证照齐全,硬件设施完备,且环境优美,日常的服务也得到了入住老人的好评。它们均采用“会员制”模式,根据会员所投资金额,在住宿、饮食、旅游等方面给予优惠,并提供年化收益率4%至11%不等的返利。

“我起初投了35万元,住了一段时间发现很不错,就又投了30万元。”80岁的王某说,老人们之所以投这么多钱,就是希望长期住在天地自然养生庄园养老,并不是为了利息。她算了一笔账,一年2.5折的房价就是25000元,相当于每月2000元,加上平时花费总共约每月3000元,比请保姆还划得来。

“我主动提出到养老院养老,就是不想给子女增加负担。这些钱都是从牙缝里挤出来的,被卷走后根本不知道该怎么跟孩子们开口。”79岁的邓某在一家工矿企业退休,每月退休金约2000元。和部分被骗的老人一样,他对自己的未来感到担忧。

## 2 种种骗局击中老人情感软肋

为了寻找一个称心的养老场所,老人们紧捂家底“货比三家”,有的不远千里到现场看环境,挑硬件,比服务。为了让这些老人心甘情愿掏钱,一些养老机构使出浑身解数。

养老产业为幌子:一方面,在国家全面放开养老服务行业的大背景下,一些不法企业以国家养老战略为幌子浑水摸鱼。另一方面,个别地方政府在政绩冲动下打造“示范项目”,希望通过招商引资的方式迅速做强当地养老产业,这种政绩冲动正中这类非法企业的下怀。

公开资料显示,涉嫌非法集资的高端民营养老院成了政府招商引资项目。为此,这类养老机构开业时专门邀请政府工作人员出席,并将开业的照片放在企业网站的显著位置。不少受害老人据此对企业深信不疑。

慈善事业当秀场:前脚搞慈善,后脚卷款跑路。企业负责人把自己包装成慈善家、老党员欺骗老人。“我们以为李国建夫妇是非常有爱心的人,事后发现,他妻子连自己最好的朋友都骗。”78岁的李某气愤地说。

颇为讽刺的是,李国建在跑路前夕还专门举办了一场年会,诉说自己对养老事业的热爱,并和非法集资划清界限。“和许多打着科技产品、保健旗号的企业不一样,我们是全心全意做养老。”他在年会上说。

年会召开不久,李国建和妻子便卷款逃亡海外。“他在跑路前,还来为项目二期工程剪彩,现场很热闹,甚至请来了直升机助阵。一点逃跑的迹象都看不出。”冯某说。

虚假温情玩套路:温情攻势目不暇接,让子女自叹不如。高某是一名在非法集资“业内”颇有名气的培训师,出场费高达10万元,经常被企业请去对员工进行“职业培训”,传授骗术套路。

“他们利用当前部分老年人空巢、孤独的社会现状,大打‘感情牌’,甚至会根据四季、晴雨、早晚对老人施加不同的‘关心’。”据南昌市青云谱区公安局经侦大队大队长陈东介绍,业务员会为这些老人建立专门的档案,记录老人身体状况和平常饮食起居习惯等。

业务员弥补了老人缺少子女关爱的缺憾,和老人感情升温后,他们便会认老人做干爹干妈,有的还以年轻人结婚、买房压力大为由博得老人同情,让他们“支持”自己的工作。“甚至有些业务员结婚时,老人都会作为干爹干妈到场喝喜酒、送礼。”陈东说。

老庆祥案受害者维权代表王某说,这些业务员成功将老人发展成会员后,能获得超过20%的提成。“不少业务员工作两三年就能买房买车。”他说。

## 3 基层呼吁加强对相关领域非法集资的监管

据全国老龄办提供的最新数据显示,截至2017年底,我国60岁及以上老年人口有2.41亿人,占总人口17.3%,2017年新增老年人口首次超过1000万人。

养老产业作为“蓝海”产业,释放出巨大的投资机会。而民营养老机构普遍存在“拿地难、融资难、补贴难”等瓶颈,部分养老机构依靠民间融资驱动,烧钱赚吆喝,盈利模式模糊,易引发资金风险。

目前,老庆祥实业开发有限公司因涉嫌非法吸收公众存款,包括企业负责人章志雄在内的5人已被移送起诉。江西金三江养老控股集团有限公司负责人李国建夫妇潜逃海外后,警方对二人下达了红色通缉令,检察机关以涉嫌非法吸收公众存款罪对李国建、丁红及各销售分公司主要管理人员邓盈等11人批准逮捕。南昌市已成立专门的工作领导小组,进行全面排查整治,并做好案件后续处置工作。

对集资型养老机构,应当采取随机抽查和专项抽查相结合的方式进行监管。南昌市政府金融办相关负责人表示,应查看经营场所和股权结构,查看经营账目和资金往来,建立排查工作台账。

此外,业内人士建议,进一步加大对养老产业发展的引导和扶持,将养老服务设施用地供应纳入国有建设用地供应计划,每年根据实际情况合理安排相关项目建设,让正规养老机构能够顺利落地。针对融资难问题,应鼓励金融机构从拓宽抵押担保范围、创新信贷方式等方面入手,提升正规民营养老机构的融资力。

(摘自半月谈)

### ●猜谜升级战答案

① 谜底:自我感觉良好

谜面中的“吾”,是“我”的自称,与谜底的中“自我”相扣,代指刘邦。“感觉良好”则从侧面引申出“不如子房”之意。

② 谜底“咫”,如其拆分来,可看成“尺只”二字,与“看似只有一尺”之意相符;“咫”在周代时指八寸,与“实际却是八寸”之说相衬。本谜分别从拆字、会意之法入手,使得谜面两次扣合谜底。

③ 谜底:字里行间

谜面的中“赚”字义为诬骗、赚杀,此处意为曹操设计圈套引韩遂上当,使其在联军中受到质疑,以达到“赚”的目的。

“字里行间”即别解“在信中的文字行使离间计”,与谜面中曹操抹书的用意相吻合。

### ●猜谜答案

隆中对、四渡赤水、公车上书、甘露之变、七七事变、盖吴起义、赤壁之战

### ●猜地名答案

开封、太原、大理、无锡、包头、青海、西安、烟台、佳木斯、西藏

### ●悟一点

幸福的秘诀是:尽量扩大你的兴趣范围,对感兴趣的人和物尽可能友善。

很多时候,良好的教养对一个人的影响,远胜于优异的成绩。

不要惧怕坚持对的原则,不要吝啬与朋友分享快乐和分担苦痛。生命本身也许没有意义,那便努力让它充满意义。

人生像一盒豆腐,好不好吃,看加什么酱料。这个酱料的选择,来自你心里。

# 天元区高龄老人补贴提标 百岁老人补贴标准全市最高

自今年元月起,天元区高龄老人津贴标准全面提标。记者从天元区老龄办获悉,该项制度正在积极推进中,百岁以上老人受益较大,百岁老人补贴标准为每人每月1000元,为全市最高。此次提标将惠及天元区5900余名老人。

今年,天元区将80—89周岁的高龄老人生活补贴标准从每人每月50元提高到每人每月75元;将90—99周岁的高龄老人生活补贴标准从每人每月75元提高到每人每月150元;将100周岁及以上的高龄老人生活补贴标准从每人每月700元提高到每人每

月1000元,高龄补贴每半年发放一次。

据悉,近年来,天元区一直致力于提升老年人福利,早在2011年,天元区就开始对90岁以上的老人实施生活补贴试点。2014年天元区在全市首开先河,对80岁以上的老人实行普惠政策,实现老年人社会福利制度由补缺型向适度普惠型发展。2017年,天元区为5594名80岁、90岁、100岁老人发放高龄补贴330.33万元,各项补贴标准均为全市前列。2018年提标后,预计全年将发放500余万元。(记者 成炫兰 通讯员 易梓西)

## 上海诞生首例居委会指派工作人员“意定监护” 78岁老人指定邻居作监护人

上海一名老人最近办理了意定监护公证,指定邻居成为他的意定监护人,居委会工作人员代表居委会成为第三方监督人。

### 指定邻居作监护人

上海市的蒋老汉今年78岁,由于早年离异,虽然有个亲生儿子但从不联系,唯一的亲姐也早已断绝往来。蒋老汉身体一直不太好,经常生病住院,只能靠居委会和“老伙伴”结对的邻居李老太来照顾。

今年年初,蒋老汉发现一个人在家难以正常生活,因此决定住进养老院,但养老院要求要有监护人才

### 对生前事有一定保障

院,但养老院要求要有监护人才能够收,这让他下定决心做意定监护公证。

最后,蒋老汉确定邻居李老太为其意定监护人,居委会工作人员张先生为监督人。目前,蒋老汉的房子已经卖出,卖房子的钱加上其每月退休工资,将用于蒋老汉的养老院及其他日常花销。

李辰阳表示,老人委托好监护人,在老人意识清醒的时候是可以随时撤销监护人资格的,但如果老人丧失民事行为能力也就是失智后,出现监护人滥用监护权利,比如虐待老人,挥霍其钱财,或者消极履行监护职责,这时候监督人有权代表老人撤销监护人资格。

在这个案例中,蒋老汉把房子卖掉作为后半生养老费用,卖房款就存放在公证处的提存账户,因此监护人的案例本就不多,此次蒋老汉案例最大的特点是,这是上海市乃至全国首个由居委会指派工作人员担任监护人的意定监护。(摘自劳动报)

## 国家卫健委:推动电子健康档案向个人开放

记者近日从国家卫生健康委员会获悉,今后各地将通过智能客户端、电视、APP、网站等形式,推动电子健康档案向个人开放。

记者了解到,今年4月,国务院办公厅发布《关于促进“互联网+医疗健康”发展的意见》,就已提出推动居民电子健康档案在线查询和规范使用。国家卫健委发布的《关于做好2018年国家基本公共卫生服务项目工作的通知》提出,根据各地基层信

息化和电子健康档案建设水平以及居民健康服务实际需求,以高血压、糖尿病等慢性病患者、孕产妇、0—6岁儿童、65岁以上老年人等重点人群为突破口,通过智能客户端、电视、APP、网站等形式,在保障个人信息安全的情况下,推进电子健康档案向个人开放,方便群众查询自身健康信息,调动群众参与自我健康管理的积极性。

(摘自新京报)



特级厨师教你做菜



美食菜谱之七: 回味无穷

“想学辣椒炒肉”、“想做一道拔丝香蕉给孩子吃”、“想吃爆炒肥肠”……本周,是特级厨师苏晓明教你做菜活动第7期,不少热心读者给乐活周刊发来信息,说出他们想学的菜品。大家不要着急,我们已经全部登记,并反馈给苏师傅,待他挑选后,将逐一教学。

如果您有想学的菜,仍可以编辑成短信,发送至18908431151,也可以发送邮件至1972802614@qq.com告诉我们。同时,您可以关注株洲晚报官方微信(ID:zzwbzwb),通过视频观看苏晓明做菜的全过程。晚报希望通过这个栏目,您常与家人一起,进厨房做出一份精致美食,邀请亲友和同事,来分享自己的手艺,为生活带来亮色与快乐。

### ●营养:

鸭肉中的脂肪熔点低,易于消化。所含B族维生素和维生素E较其他肉类多,能有效抵抗神经炎和多种炎症,还能抗衰老。鸭肉中含有较为丰富的烟酸,它是构成人体内两种重要辅酶的成分之一,对心肌梗死等心脏疾病患者有保护作用。

### ●做法和步骤:

1、一锅中加入八角、桂皮、花椒、生姜、洋葱、麦芽糖、白芷,煮约15分钟,做成白卤水;  
2、把仔鸭清理干净,放入烧开的卤水中,盖上锅盖煮10分钟后关火;关火后再焖20分钟,捞出沥干;  
3、将鸭切成块状,摆放盘中;  
4、锅中放2两油,加入香菇、蒜籽、洋葱、小红辣椒、盐和味精翻炒,最后淋到鸭上即可。

### ●烹饪小技巧:

1、白卤水可熬久一点,越久越入味;  
2、最后可淋上少许香油;  
3、仔鸭拿出后可以放冷水里泡凉一下再切块,比较没有那么油。

(记者 赵帅帅/文 沈三/图)