



厉害了 我的洋房

110-170m², 前庭后院, 墅范儿

万维地产, 自成立以来, 始终以探求生活真意为初衷
在摩天建筑林立, 住宅越建越高的时代
万维, 不为利益所动, 执着追求洋房“7+1”的经典身段
并探求前庭后院、露天露台和地下室的可能性
以几近苛刻的精雕细琢
放低了建筑和大地相处的姿态
圆满实现还原生活的低密和纯粹的初衷



意境效果示意图

叠境洋房绝版96院, 醇美公开

项目地址: 株洲·天元区栗雨东路与衡山路交叉口
开发商: 株洲万维置业有限公司 策划推广: 同禧营销

2233'0888



时光变老, 小区焕新 老旧小区改造, 我们刻录每一个年轮

2015年,作为民生实事的重要一环,老旧小区改造项目继续推进。家住天元区华苑小区的张泉特意守在楼下,看着施工人员进行铲下第一锹土。

即便位于天元区黄金地段,但这个小区自2000年建成后,一直没有升级改造,各项基础设施已经落后。缺路灯、缺监控,连下水井盖都覆盖了一层铁锈。

“改造后,我们都觉得这里住起来安全舒适多了。”张泉指着小区内各项公共设施告诉记者,这几年,小区的“岁数”在变大,却越来越有生活气息,夜里邻居们还经常搬把椅子在楼下聊天,惬意得很。

从最初的“小修小补”到2014年老旧小区改造纳入“民生100”工程,再到现在列入全市旧城提质项目之一,越来越多的小区在时光变迁中,重显新时代的芳华。



▲华苑社区提质改造后 伍靖雯 摄
▶华苑社区改造后,新增了监控设施 伍靖雯 摄



小区提质改造换新颜

2014年4月15日A08版,张泉的家里还保留着这张《株洲晚报》。这一页印有当年的“民生100”项目,其中的“安居宜居工程”一栏写着:实施老旧小区改(扩、翻)建项目15个、改造6123户。

“我们小区太需要争取了!”张泉拿着这张报纸和邻居们说。2000年小区建成不久,他就买下这里的房子居住,随后十来年,他亲眼看着这里从“高端楼盘”变成老旧小区。因为年久失修,小区一下雨就积水,道路不平,公共排水管道常年渗漏,最

关键的是小区没监控,晚上灯也不亮。对比一路之隔的神农城广场,显得极不相称。小区居民们的诉求很快反馈到天元区城管局物管办,经过调研和审批,该小区纳入2015年老旧小区改造和物业全覆盖项目。很快,施工设备和人员进场,小区居民们的愿望一一实现。

“我们小区,比以前还有活力了。”昨天下午,张泉告诉记者,如今小区的环境改善了,邻居们也爱一起到楼下坐一坐,聊天休闲。

每年超过1万户居民房屋受益

受益于老旧小区改造的,并不仅仅是华苑小区。

“实际上,对于老旧小区的改造,一直贯穿民生工作的始终。”昨日,市政府相关工作人员介绍,我市的老旧小区,大多是90年代初到2000年前后建设的,此后根据实际情况,每年都会对一些小区的绿化、路面等进行改造,不过当时大多还是“小修小补”的基础性工作。

从2014年开始,我市将老旧小区改造相关项目纳入“民生100”工程,此后又将其与棚户区改造、物业管理全覆盖结合推

进,持续写入每年的市政府工作报告。来自市房产、物管部门初步数据统计,每年都有超过1万户居民房屋受益。

其中,天元区从2015年开始正式实施改造,截至去年,辖区已经有81个小区焕发新颜;而在全市范围内,类似例子和亮点更多。比如石峰区新社区起重机械厂西部生活小区,在改造中成立了小区业主委员会,修通了水泥路,还修建了篮球场;芦淞区冶金机械小区,下水管道通畅了,小区内还新增了石桌石凳和绿化……

今年继续实施老旧小区专项整治工程

城市不断发展,提质改造的范围也在不断扩大。去年,我市发布《株洲市旧城提质改造三年行动实施方案(2017-2019)》,老旧小区专项整治与“两岸一线”景观靓化、“三供一业”移交社区改造、小街小巷打通提质等民生工程一起列入,并有了更高质量要求。

其中,老旧小区专项整治行动将对206个老旧小区、5.5万户居民房屋进行整

治提质,覆盖楼道和道路整修、沟渠疏导、景观照明、车位增配、管线整理、环卫配套、楼道翻新、安防技防、水电改造、拆违控违等系列工作,目前已有袁家湾社区、中南小区等10个小区完成整治,涉及2961户居民房屋。

今年,城区还将完成41个项目、14263户的老旧小区专项整治工作。

(记者 伍靖雯 通讯员 罗青松)



▲2014年12月16日,晚报报道老旧小区提质改造