承载着株洲工业的光荣与梦想 我们惊艳清水塘的涅槃重生

▲治理后的清水塘片区效果图
▶企业关停搬迁后，工人正在拆除设备　资料图

15.15平方公里的清水塘，是新中国“一五”期间重点布局的工业区。它曾承载株洲工业的光荣与梦想，但长期粗放式生产对环境造成巨大污染，也给株洲带来了尴尬。2003年、2004年，我市连续被列入“全国十大空气污染城市”。

还株洲一个真正的“清水塘”，是市委市政府、全市人民的共同意志。

清水塘蝶变，首要是治污

清水塘的蝶变，2005年是一个重要的开始。

当年，我市通过持续淘汰清水塘落后产能，并通过系列技改，初步遏制了环境继续恶化的趋势，“全国十大空气污染城市”被摘帽。

2007年，清水塘工业区被列为全国第二批发展循环经济试点园区；2011年，国务院批准《湘江流域重金属污染治理实施方案》，明确将株洲清水塘列为全国重金属污染治理重点区域。同年，清水塘重金属污水处理厂开始运行。

搬迁与改造，双管齐下

2014年，清水塘被列为全国城区老工业区搬迁改造21家试点之一。

经过情与理的考量、舍与得的思辨，株洲市委、市政府以壮士断腕的意志和决心，举全市之力强力推进清水塘老工业区搬迁改造。

2017年2月18日，在清水塘老工业区搬迁改造攻坚大会上，市委书记、市人大常委会主任毛腾飞强调，要一鼓作气全面关停企业，要攻坚克难推进转移转型，要持之以恒抓好环境治理，要千方百计加快新城建设。

清水塘涅槃重生，企业内生力提升

去年9月30日，株洲钢铁有限公司最后一根烟囱应身倒下，其在清水塘近60年的历史划上了休止符。

今年，“华麒公司”响应清水塘老工业区企业搬迁的号召，搬入轨道交通城智谷，成为老工业区企业转型发展的代表。“清水塘蝶变开启、涅槃重生，企业也完成内力提升，发展得越来越好。”对于公司创始人向平来说，“变则通”的道理，他的体会尤为真切。

而湖南福尔程环保科技有限公司，则搬到了岳阳市临湘工业园。公司负责人李永战介绍说，新厂去年3月开建，今年3月已经开始试生产，“从清水塘退出，不是关停、死亡，而是迎来了企业新的机遇。”

截至今年4月，清水塘地区搬迁的61家企业已找到新的落脚点，其中42家实现投产。

清水塘人迎来了新生活

147家企业被关停，许多企业职工也站到了人生的十字路口。

“奋斗本身就是一种幸福。当我和同事们穿行在生机勃勃的园区，总会有一种自豪感和使命感。”5月22日，在石峰区“奋斗青春·我为项目建设代言”演讲会上，来自田心高科园的演讲者吴可佳，讲述自己在产业项目建设中的付出与收获。

两年前，吴可佳还是湖南海利株洲精细化工有限公司的员工。“得知海利要关停时，觉得很彷徨和迷茫。”吴可佳说，随着一项项安置帮扶政策的发布，一次次专场招聘会举行，她和同事心里又慢慢有底了。

去年，石峰区面向清水塘搬迁企业公开招聘一批政府雇员。经过层层考核筛选，吴可佳获得了田心高科园管理委员会的工作岗位。

去年11月，“一户一产业工人”培养工程——清水塘搬迁改造企业转岗人员育婴师培训班顺利结业，43名毕业学员被用人单位争抢一空。市总工会工作人员介绍，根据转岗人员培训就业意愿，还将组织开办电子商务、维修电工、物业管理等专业培训班。

新城正开启着新的征程

都说时光匆匆，可时间哪有脚，走的都是人。重生、崛起，清水塘朝着新方向逐梦。

目前，清水塘片区内的清湖路已竣工通车，清雨路、清霞路等正加紧建设，清水塘城市公园已具雏形，保税物流中心（B型）全面建成并通过验收。产业层次由低变高，生态环境由灰变绿，城市功能由弱变强，城市面貌由旧变新。

“清水塘生态新城，不搞碎片化开发。”清水塘投资集团负责人表示，引进战略投资者、合作开发建设生态新城的消息一经发布，60余家知名企业闻风而至。经过多轮谈判，有6家联合体通过资格预审，目前正在与预中标社会资本进行对接洽谈。

清水塘蝶变已然开启，新城面纱即将揭开。

（记者　李卉）

YIDU REAL ESTATE YIDU REAL ESTATE

亿都房产 YIDU real estate

2018亿都房产
四盘齐耀·深耕株洲

亿都·澜庭
亿都“府院系”开山力作

“亿都·澜庭”位于云龙示范区云龙大道与傅家冲路交汇处，项目总占地约6.66万平米，总建筑面积约20.8万平米。项目开创了云龙示范区新中式府院生活新宗派，在承袭“府院系”血统的同时，在产品打造上更是独具匠心。凝练千年来中国人的审美意趣，于山水间勾勒出国府高层、东方叠墅，全盘采用中国府院设计布局，还原了中国建筑文明，颠覆传统住宅格局，在市场上真正做到独树一帜。目前，项目121-155㎡平层/叠墅正在全城火爆热销中。

0731-2220 6222 VIP LINE
项目地址 云龙大道与傅家冲路交汇处（碧桂园旁）

亿都·茉莉公馆
亿都“公馆系”升级钜制

“亿都·茉莉公馆”是由株洲市亿都房产旗下子公司开发的高端精品住宅项目，位于醴陵经济开发区核心地段，总占地面积约150亩，作为亿都房产首入醴陵的开疆之作，亿都·茉莉公馆秉承了公司26年匠心品质精神，以国际开发理念引领居住风潮，是聚合高端居住、高端商业及休闲娱乐等城市配套为一体的健康生态住宅，未来也将成为复合多元城市功能与生活优势的精品生活标杆，成为醴陵的居住名片。项目即将开盘，117-168㎡高端平层、134㎡优雅跃墅，全城认筹倒计时。

0731-2345 8999 VIP LINE
项目地址 醴陵市国瓷路与宜兴路交汇处

亿都·铂金中心
定义城市高端商务新标准

“亿都·铂金中心”位于红旗路中轴线，紧邻红旗商圈，是亿都房产集数年商业地产之大成，精心打造的集国际级酒店、商业广场和写字楼街为一体的商业综合体项目，项目总建筑面积约4.5万㎡，其中商业综合楼面积约3万㎡，其商务楼充分体现绿色生态建筑特色，为河东高端商务人士营造在城市喧嚣背景下安静独立的办公环境和商业文化交流的绝佳场所。目前，河东唯一一家希尔顿欢朋酒店已进驻，开业在即。40-200㎡专业写字楼抢购倒计时，成交即送泰国5日游。

0731-2865 6888 VIP LINE
项目地址 红旗路与新塘路交汇处（新塘路1660号）

亿都·九里晴川
定鼎炎陵人居新标杆

“亿都·九里晴川”是亿都房产首入炎陵开疆之作，项目落子炎陵县炎陵大道旁，总占地面积约160亩，项目建筑造型以徽派建筑元素为基调，融入传统中式园林景观并辅以现代建筑风格，形成古朴和现代的完美融合，同时将规划中式庭院、情景高层、风情商业等物业形态合理布局，以徽派人居精髓，提升炎陵居住品质，为炎陵人民营造美好生活，未来将打造成为炎陵首屈一指的高端大盘。目前，项目临时售楼部与城市展厅即将开放，诚邀社会各界人士莅临品鉴。

0731-262 99999 VIP LINE
项目地址 炎陵大道新妇幼旁

YIDU REAL ESTATE YIDU REAL ESTATE

广告