

湘江麻辣烫

对如此“老赖”，就得动真格的！

□ 贺天鸿

新安居建材市场，债台高筑，法院将其门面查封后以期收租还债，但市场物业公司通过断水、断电等方式，向承租方收取租金，也没有按规定交给法院。法院执法时还遭遇了阻碍，最后阻碍执法者被戴上了手铐（详见本报今日2版）。

欠债还钱，天经地义；欠债不还，还阻挠执法，最后落得个戴上手铐的下场，可谓咎由自取。法院果敢依法处置，值得点赞。

先不论市场方是怎么与人产生纠纷惹上官司的，仅就报道提到的种种迹象来看，确实让人感觉到市场

物业公司“霸王”的心态。租户不交租金，就以断水断电相威胁；法院查封后，租金照收不退还往自己腰包塞；在更早的时候，媒体记者介入采访其涉嫌强迫商户参与活动的行为时，竟然将记者扣留数个小时，直到警察赶到后才放行……

对于市场物业公司涉嫌违法的行为，如果不予以严肃处理，伤害的不仅仅是租户和债权人的利益，还有法律的尊严。

好在法院及时拿起法律的武器，严格执法，这无疑也是在正告所有效尤者，法律面前，任你如何“霸王”也没用。

评天下

“120”都被骚扰，对电话推销不能一忍再忍

无孔不入的楼盘推销电话，就连市民保命的急救电话“120”也不肯放过。从今年4月开始，浙江省宁波市急救中心调度科“120”不断接到房产公司楼盘推销电话，最多一天接到90多个。目前，宁波市急救中心已经向当地派出所报警备案。

很显然，拨打120推销房产根本就是无效劳动。可即便如此，每天还是有40余个销售电话打给宁波120热线，想必不单纯是第三方销售公司“技术太渣”，而更应该视作是一种故意的投机取巧，为的就是“堆砌数据”向客户交差。

现实中的电话推销，基本都是广撒网的狂轰滥炸，这种无差别的高频呼叫所带来的“交易转化率”事实上很低。不断下探底线的电话推销，在人们的认知中，与恶意骚扰无异。这里面，至少包含了一个隐私保护不力，个人意愿未被尊重的问题。

是时候重新检视电话推销了，对此行为的治理，显然不能期待着拔出大量推销电话的企业良心发现。加强运营商的主体责任，明确管理部门，加大监管、惩治力度，无论是在效率层面还是伦理层面，都应该对不断响起的“扰民”铃声有所处置了。（据光明网）

微信读报

A10 民生服务

“苹果”旗下柠檬树装饰启动清算 有供应商跑去业主家搬东西

【株洲晚报株洲讯】近日，株洲市荷塘区佳强单车配件店发生了一起因装饰公司破产引发的纠纷。据该店店主黄婷介绍，她经营的这家店，在2017年12月，被“苹果”旗下的柠檬树装饰公司（以下简称“柠檬树”）承租。柠檬树在经营期间，拖欠了黄婷店里的货款，且没有按时支付。黄婷多次催讨无果，无奈之下，于2018年5月向法院申请破产清算。柠檬树在清算过程中，竟然组织员工跑到黄婷店里搬走了一些办公用品和工具。黄婷表示，她感到非常气愤和无奈，希望法院能依法维护她的合法权益。

网友:黄婷
我也是受害者，希望给我们一个合理的处理方式。

网友:吴思远
对公司负责人也要纳入黑名单，禁止其进入该行，改换马甲。

网友:李世清(八二)
我元月份在柠檬树签的合同，共计14.68万元，二期完工后，柠檬树不停催交三期款，之后再不见动工。明知公司无法运作，还收取后期款4.46万元，明显的欺诈行为。

下列证件 声明作废

·株洲县南洲正强木材加工厂
遗失92430221MA4LBKYXD号营业执照副本
·李小文遗失株洲市芦淞区金帝服装广场四楼90号的湘国税登字43052119800110074702号税务登记证副本

·株洲市铭逸酒店管理有限公司(税号:9143020064214614K) 遗失10189780、10189746、10189726、10189717、10189695号湖南增值税普通发票,发票代码:4300173320

·贺祝洋遗失L430805631号出生医学证明

·株洲市荷塘区佳强单车配件店遗失430202600020820号营业执照副本

·李炜成遗失P430038758号出生证

·赵翌成遗失L430805218号出生证

六一楼市主打“亲子牌”



▲高科·壹号领域在售楼部举办童模大赛

都说80后、90后的童年是最精彩的童年，滚铁环、扔沙包、跳房子……各种各样的游戏填满这一个时代人的记忆。到了“六一”这个节日，大人开始怀念童年，小朋友则开心过“六一”，不管是怀旧系列还是节日嘉年华，楼市围绕“亲子牌”做足营销。亲子活动，已经成为各大售楼部的主力营销活动。

楼盘纷纷推出节日活动

楼盘营销活动打亲子牌已经不是新鲜事，尤其是六一儿童节，寒暑假期间，开发商都喜欢开展各式各样的活动，吸引业主、准业主的参与。

最近，复仇者联盟电影疯狂刷屏。6月2日，旺城天悦借势营销，在营销中心准备了一场好玩有趣的超级英雄趴。届时，除了能和超级英雄模型合影留念，还可品尝漫威英雄造型精美糕点，更有机会将超级英雄公仔带回家。中房·天玺湾则准备了不少怀旧玩具畅玩六一，有扔沙包、足球射门、彩蛋DIY等趣味游戏。中建·玥熙台在项目举办“喜剧之王”首届小丑嘉年华，邀请滑稽大师来到株洲，也以亲子作为主题活动。

一位楼盘的置业顾问表示，孩子本来就是一个家庭中最核心的核心，买房的很大一部分原因也是因为孩子。家长在购房时，更多会关注与孩子相关的问题，比如孩子上学是否方便，小区内是否有孩子玩耍娱乐空间，是否有幼儿园等，楼盘宣传肯定也不能错过“六一”这个节点。

亲子活动，市民参与度更高

对于亲子活动，业内人士介绍，业主的参与度比起一般的活动参与度高很多。一位参与活动的市民也表示，假期本来就不带孩子去哪儿玩，而楼盘在假期举行一些好玩的亲子活动，让孩子们一起玩耍，觉得挺不错的。

已经买了房子的业主王女士表示，除了幼儿园，平常孩子就在小区玩或家里，所以楼盘只要有适合小孩参与的活动，有时间就会带着去。“很多小孩一起玩，也可以跟同龄人交朋友。”而还在看房的冯先生则表示，平常的工作都很忙，与孩子沟通的时间较少，亲子活动一方面可以拉近父母与孩子间的距离，另一方面家长也借机到市场上踩踩盘，亲子看房两不误。

从活动效果看，亲子活动的效果也更好。业内人士表示，不只是“六一”，平时的暖场活动也多以大人小孩能一块参与的活动居多，如果项目的活动内容、服务体验感做好，更能吸引大家回流到项目来，这也是维系老客户、刺激老带新的有力纽带。但是活动归活动，价格及优质的产品仍然是吸引购房者关注的重点。

为孩子换房，教育是重点

某业内人士介绍，市场环境的变化是开发商热衷于举办亲子活动的首要原因。目前市面上大部分户型主要以吸引改善型需求人群为主，房子面积大，置业者出手更加谨慎。但能促使他们下决心换房的一个非常重要的因素就是为了孩子，家长都希望孩子能获得更好的教育资源，所以也会重点关注拥有教育资源优势的楼盘。这也是为什么不少楼盘在宣传时，都会重点提出项目的教育配套的一个原因。

(周晓)

户型鉴赏

六口之家的幸福时光

推荐楼盘:高科·壹号领域
楼栋:2/3栋01户型
建筑面积:198.05㎡
户型:五室二厅三卫
户型优势:全落地窗 通透德式大平层

2/3栋01户型 / 建筑面积约:198㎡
五房二厅三卫

人生最圆满之事，不过三代人同住屋檐下，一家老小其乐融融，在温柔的阳光清风里、宽阔的客厅里，三世同堂，欢声笑语，那么这需要一个足够大的房子，来承载一家人的幸福。198㎡全明五房，户型方正，实现生活各个阶段的不同需求，实现完美的三代同居。配备有大主卧、主卧、多功能房、儿童房及父母房。6字开头的价格 装下全家人的幸福。4.6米超宽景观双阳台，一面是开敞式阳

台，可做景观阳台，一面是封闭式阳台，可作为生活阳台；8.6米大开间客餐厅更大气；朝南主卧有3.8米的大开间，落地窗设计，以通风采光的最佳尺度，将眼前的美景尽收眼底；儿童房落地窗设计，室内采光明亮，适合孩子玩乐与学习；父母房配备独立卫生间，方便老人起夜；多功能房，可以是衣帽间，可以是棋牌室，也可以是二套房，孩子一人一世界，还可以是健身房，成为孩子心中的超人。

楼市动态

华晨神农湾
建筑面积约50—270㎡湖景大宅即将面市。

华晨金水湾
华晨金水湾3期·那湾海17号栋新品加推，建筑面积约99—165㎡江景豪宅叠答加推。

绿地株洲城际空间站
建筑面积约100—160㎡精品户型诚意登记中。绿地株洲城际空间站营销中心6月2日上午九点正式开放。

置信·逸都花园
建筑面积约115—134㎡户型火爆销售中。

玫瑰园
玫瑰园118—144㎡瞰景空中洋房即将面市。

望云·印象
48—63㎡森活公寓，109—131㎡神农农宅邸，20—160㎡中心街铺，诚意登记中。

中泰·财富湘江
首付1万起，五年分期，42—225㎡滨江新品，诚意登记中。

中建·玥熙台
110—150㎡亲子系全装修优居，诚意登记倒计时。6月3日，绚丽神奇的小丑缤纷秀登陆株洲。

旺城·天悦
体育中心旁，122—133㎡稀缺临江准现房发售。6月2日上午，复仇者联盟六一主题嘉年华活动开启，钢铁侠、雷神、蜘蛛侠、美国队长首秀株洲，真人娃娃机，与队友合作将英雄萌宠带回家。

与时代共成长 为城市写芳华

热烈祝贺 株洲晚报 创刊十八周年

株洲工业学校：为每个孩子的梦想插上翅膀

5月8日至20日，株洲市工业中等专业学校新校区，2018年城区初中毕业体育会考在此进行，来自城区的1.1万名初三学子聚集在该校田径场，提前领略了新校区的魅力。



▲新校区一隅

求学环境更舒适：职教城新校区秋季投入使用

职教城新校区于2016年开工建设，以“服装领先，特色入园”为建设理念，总投资5.4亿元，占地200.88亩，是株洲市政府重点工程之一。今年秋季竣工，学校将整体搬迁，学生将进入新校区学习。

根据规划，新校区包括服装美术、机电、财经商务大楼，单服装美术大楼就有服装集训、服装展示区、研发区、T台等，师生们不仅可以展示自己设计生产的品牌服装，还可以在校内开服装店，或者通过自己的电商平台对外出售。

的确，相比合泰地区的老校区，新校区少了闹市中的喧嚣与嘈杂，给学生提供了一个更为宁静、靓丽、安全的求学环境。

成才空间更广阔：让学生离梦想更近

成才不仅仅是学业成绩好，对于职业学校的学生来说，技能、职业素养更是不可或缺的本领。

来自衡东农村的李林芳中考失败后一度迷茫，找不到以后努力的方向。在熟人介绍下，她选择了到工业学校服装设计与工艺专业就读。

“服饰专业是我校王牌专业和特色专业，与株洲的服装产业对接紧密。”李林芳说，很庆幸自己来到了株洲工业学校。在老师们的鼓舞与指导下，李林芳二年级的时候就参加了2017年湖南省职业院校学生技能竞赛，并取得银奖；2018年又获得了省职业院校技能竞赛服装设计与工

艺项目的金奖，2018年全国技能竞赛服装设计工艺项目的铜奖。

“谢谢您，母校！是您让我遇见了最好的自己！”李林芳在自己的离校日志中写道。

在工业学校，这样的例子数不胜数。中高职衔接班的何大为，从一个手机控、叛逆少年，变成了代表湖南省参加全国技能竞赛制冷项目的国赛选手；2012年服装国赛金奖得主周晓兰，毕业后在深圳开云时尚有限公司担任设计师，年薪15万元；2005届电子电器班曹维，毕业后创办了杰旺电子有限公司，年营业额500多万元，为国家创税累计300多万元。

升学渠道更畅通：普职融通+中高职衔接

郑紫来，株洲工业学校2015级航空1班学生。前不久，他通过单招考试顺利考入长沙航空职院。这意味着接受三年大专学习后，他将成为一名真正的空少。

正如工业学校提出的“为每一个孩子的梦想插上翅膀”的教育观点一样，学校这些年在普职融通、中高职衔接等方面成绩斐然。2017年9月，通过选拔考试的首批学生顺利转入市十三中。2018年6月，两校还将以“服装设计与工艺”“美术绘画”为报考专业开设第三届普职融通两个班，共计招生80人。

长沙航空职业技术学院和湖南铁路科技职业技术学院分别与工业学校合作的中高职衔接教育中，工业学校2018年的对口升学率分别高达72%与82%。学校参加全国普通高校对口招生高考上线率为100%，其中学生考上一、二批本科院校的升学率达38.7%。（记者 何春林 通讯员 余利霞 舒明 摄影 李杰）

学校网址: <http://www.zzygxx.cn>
联系电话: 易老师 13507337775; 林老师 13607338098; 招生办 22621398
微信号: zhuzhou22621398



株洲市工业中等专业学校
2018招生简章

晚报广告部 28835369