

12间门面被查封,租金本应交法院,物业却强行收取 两级法院昨对新安居联合执法 市场物业总经理妨碍执行被拘留

□ 记者 贺天鸿 文/图



▲新安居部分被法院查封的门面



▲亚泰物业总经理曾某被法警带走

新闻继续追

因为债务纠纷,新安居家居建材市场(以下简称新安居)12间门面被法院依法查封。法院要求租户将租金交给法院,但市场物业公司——株洲市亚泰物业管理有限公司天元分公司(以下简称亚泰物业)又要求租户将租金交给物业,并以停电相威胁。(详见本报5月25日A16版)。

昨日,株洲市中级人民法院以及株洲县人民法院对新安居进行了联合执法。亚泰物业总经理曾某因“以暴力、威胁或者其他方法阻碍司法工作人员执行职务”被依法拘留十五日。

门面被查封,租金应交法院 物业却以断水断电相胁迫

市中级人民法院执行局副局长姜慧云介绍,新安居在本地的债务案件有8件,其中市中级人民法院承办7件,株洲县人民法院承办1件。此外,新安居还有很多债务纠纷由外地法院进行审理。

5月4日,株洲县人民法院对新安居12间门面进行了查封;5月7日,市中级人民法院也在市场张贴《查封公告》,依法查封这12间门面,查封期限自2018年5月7日至2021年5月6日止。

对此,株洲县人民法院执行局审判员喻涛介绍,该院是首封法院,考虑到要保障租户正常经营,他们采取的是“活查封”,所以没有给门面贴封条。5月4日当天,株洲县人民法院还向亚泰物业实际控制人潘某下达了执行裁定书以及协助执行通知书,明确告知了潘某查封情况,并要求潘某将这些门面的租金交至该院。

两级法院联合执法 亚泰物业总经理妨碍执行被拘

现场

鉴于无法对租金进行执行,昨日上午10点左右,市中级人民法院、株洲县人民法院准备对新安居实际控制人涂某予以抓捕,对亚泰物业实际控制人潘某进行调查,收缴亚泰物业强行收取的租金。但涂某、潘某均未露面,最终抓捕行动未果。

随后,执法人员前往亚泰物业,准备收缴租金。在现场,亚泰物业公司总经理曾某表示,财务人员没有上班,并且拒绝配合调查。执法人员准备依法带走曾某协助执行时,曾某又与法警发生了争执,执法人员便给曾某戴上了手铐。

曾某被带走后,亚泰物业工作人员纷纷离开了公司。记者了解到,曾某因“以暴力、威胁或者其他方法阻碍司法工作人员执行职务”被依法予以拘留十五日。下一步,市中级人民法院将对涂某进行调查。

事先不知门面被查封 “我们只想安安稳稳做生意”

租户

据被法院查封门面的租户张丽(化名)介绍,亚泰物业确实向租户提出过,如果不交租金到物业公司,将采取断水、断电的措施。目前她已向物业公司缴纳了全年的租金,共计10余万元。张丽还表示,她一直都是向亚泰物业缴纳租金,亚泰物业从未告知过门面已被法院查封,“如果事先知道门面的查封情况,我肯定不会把全年的租金都交了。”

随后,记者又随机走访了多家涉事的面面,租户均反映不同程度受到亚泰物业强行催收租金。而且大部分租户均表示,不管最终租金交到哪里,租户们只要能安安稳稳的做生意就可以。

新安居“套路”多 法院遭遇拍卖难

背后

本次市中级人民法院的申请执行人与新安居实际控制人涂某之间的债务高达近2000万元。于是,市中级人民法院便对新安居另外3个标的物进行了查封,但是在进行拍卖时却遇到了问题。

市中级人民法院执行局副局长姜慧云告诉记者,被该院查封的3个标的物,均被新安居家居建材市场方进行了抵押,而且是在在建工程的形式进行的抵押,而在建工程是不能拍卖的,“实际上,这些门面已经投入使用多年,但市场方却故意不办理抵押形式的变更,导致法院暂时无法拍卖。”

姜慧云还告诉记者,经调查,潘某虽然是亚泰物业的实际控制人,但实际上是受雇于涂某,“潘某最主要的工作就是收租金交给涂某,而涂某将收取的租金基本上用于个人挥霍,根本没有用于偿还债务。”

“断水电”是亚泰物业惯用伎俩? 去年就有商户反映被迫参加活动

新闻链接

去年4月,新安居商户就曾向晚报反映,市场准备举行推广活动,要求商户参加,并且要交一定费用。商户不愿参加,亚泰物业不让商户买电,一旦欠电费停电商户就没法开门做生意。

对此,亚泰物业当时的解释为:活动的目的是为了整个市场的发展,希望广大商户都参与,以此吸引人气,提高商户业绩,那些不参与的商户是在“白捡活动成果”。

最终,不少商户迫于压力,参加了活动。此前,有媒体关注此事,记者对亚泰物业采访时,被多名物业工作人员扣留,持续了数小时。直到记者报警后,亚泰物业才予以放行。

每日金句 只有一样东西令梦想无法成真,那就是担心失败。——保罗·柯艾略



▲昨日下午,阵雨突至,没带伞的行人用广告纸挡雨 记者 刘震 摄

阵雨持续 注意排湿



昨日下午4点,一场突如其来的阵雨,让未带伞出门的我甚是窘迫,好在雨来得快去得快。

天气预报显示,今日市区以小雨为主,局部还将有中到大雨,甚至可能出现暴雨。

随着雨水的一轮轮冲击,最高气温也从前几日的36℃下降到今日的22℃,最低温19℃,跌至本月以来新低。5月的最后一天,回看这个升温离谱降温也离谱的5月,心情很复杂。或许,初夏时节,天气本身也是五味杂陈呢?冷暖气流的强烈对抗,已经到了尾声了,接下来的6月,高温将成为天气的主角。

来就来吧,张开怀抱拥抱烈日,该享受阳光的时候,就大大方方地享受吧。

这两天,务必记得关窗,不仅要防雨,更要防湿气,今日的空气湿度,已经到了89%,算是相当饱和了。这些日子,尽量多运动多出汗排排湿气吧。(记者 成姣兰)



今天天气
小雨
19-22℃
明天天气
阴转阵雨
20-24℃
后天天气
阵雨
20-25℃
风向:西北风
风力:0级
相对湿度:89%
主要污染物:PM10

一周天气早知道,请拨打电话96121
(市气象台30日16时发布)

征美图

晚报现向株洲爱好摄影的朋友征集天气美图,图片要求为提交当日拍摄,内容为反映株洲天气情况、季节变化和美丽景色的图片,并请附上拍摄者姓名和图片拍摄的时间、地点,图片中的情景、故事等,提交方式:加入株洲晚报摄影QQ群:594612733,直接在群里提交。

影讯

- 美达影城 重装盛大启航 (5月31日)
- 超时空间居 (中文版) 12:35 13:35 14:35 15:30 16:30 17:25 18:25 19:20 20:20 21:15 22:15
- 完美陌生人 13:00 14:50 18:40 21:05
- 寂静之地 (英文版) 13:15 15:00 16:50 19:15 20:30 22:20
- 复仇者联盟3:无限战争 (英文版) 13:30 16:15 19:00 21:45
- 游侠索罗:星球大战外传 (英文版) 16:45

地址:钟鼓岭七星潮流购物公园五楼(书城对面)
(影片放映时间以当日票房为准)
招商热线:13187085681(周总)
订票热线:28106878
团购热线:22283988

开奖

(开奖日期:2018年5月30日)
福彩
3D 第2018143期
中奖号码:4 5 4
七乐彩 第2018062期
中奖号码:01 03 10 15 22 24 30
特殊号码:23

体彩
大乐透 第2018062期
前区号码:12 14 19 23 35
后区号码:02 07
排列3 第2018143期
中奖号码:3 2 2
排列5 第2018143期
中奖号码:3 2 2 7 8

株洲历史上的今天

2007年的今天,株洲市与韩国抱川市结为友好城市。
2012年的今天,中国网络电视台长株潭台落户株洲。

2012年的今天,株洲市儿童社会福利院和流浪未成年人救助保护中心启用。

老照片

照片是我4岁那年(1985年)在市青年照相馆拍的。十分遗憾,这是一张不全的“全家福”,上面没有爷爷。中间坐的是奶奶,今年1月25日去世,享年95岁。后面站着的是我的父母,均是教师,已退休10多年了,他们身体很好,现过着幸福的晚年生活。
供稿:潇潇哥



肖洒4岁合影 1985.10.1

征集

关注晚报微信晒照片

- 株洲老照片(拍摄于株洲的老照片皆可,可以是原片也可以是翻拍);
 - 天使笑容(您自己或您的父母、子女、朋友等笑容灿烂的清晰照片皆可)。
- 随照片请您配上200字左右的文字(图片拍摄时间、地点,内容简述)。

扫右方微信二维码,关注公众号“株洲晚报”,直接发送图文

