

只退出车库不退出小区? 兆富佳园业主质疑物管“挑肥拣瘦”

中申物业回应:与开发商存在经济纠纷,不一定真的撤离



记者 姚时美 核实

物管通知:退出地下车库管理

5月27日上午,记者来到小区,在业主陈先生的带领下,记者在楼道口看到物业公司贴的通知,落款时间为5月11日。

通知称,2015年8月31日,株洲中申物业管理有限公司(以下简称“中申物业”)与株洲兆富房地产开发有限公司(以下简称“兆富地产”)签订《“兆富佳园”地下车库管理协议》,但是兆富地产并未按照协议履行相关约定,设备连续出现问题,中申物业多次发函请求修复,兆富地产并未派人维修,因物业公司垫资太多、设备故障等问题,无法继续维持地下车库管理,中申物业于6月1日零点起解除与兆富地产签订的相关协议,正式撤离车库

物业公司:开发商欠钱,才想到退出地下车库管理

随后,记者找到中申物业兆富佳园管理处的负责人易先生。据易先生介绍,中申物业接手兆富佳园的管理两年多来,开发商没有给物业公司付过一分钱,欠费已经将近60万元,这些费用包括空置车位的管理费、空置门面的管理费、开发商在小区办公产生的水电费、业

近日,石峰区兆富佳园小区有业主拨打晚报新闻热线28829110反映:我们小区开发商和物业公司扯皮,后者贴出通知称,6月1日要撤离地下车库的相关工作人员,不再管理地下车库,可是又声明不会退出小区物业管理,这是不是很荒唐?

岗与地库保洁人员,并不再对地下车库供水供电,不再对地下车库进行任何管理。但不会退出小区物业管理。已经预交车位管理费的业主,凭票办理退费。

看到这样一则通知,陈先生表示很惊讶。陈先生说,物业公司对地下车库不管了,又不退出小区物业管理,这种做法明显就是分割管理,“挑肥拣瘦,想管的就管,不想管的就不管,这种说法行不通。”另外,不管物业和开发商如何协议,产生矛盾以后,不能影响到业主的利益,比如已经购买车位的业主,如果物业不管理车位,势必就会影响到他们的合法权益。

主收房前房子已经产生的水电费。易先生说,地下车库的车位管理费收取标准为,已经卖出去的车位,每个月30元,费用由购买了车位的业主交;没卖出去的空置车位,每个月15元,费用由开发商交。兆富佳园有470多个车位,目前空置车位有300多个。

开发商:物业公司收的车位租金未交,还倒欠钱

就易先生所讲述的情况,记者联系了兆富地产负责人李先生。李先生又有另一番说法。

据李先生介绍,按照协议约定,开发商是要给物业公司支付空置车位的管理费,但是物业公司收取的临时停车费、车位租金也应当交给开发商,但是双方签订协议以来,物业公司一直没有交过钱。

“按照协议,物业应该把停车费、车位租金交给我们,我们给物业公司付车位管理费。”李先生说,按照协议约定,地下车库出现乱停车,开发商是要扣除物业公司相应的钱,所有费用算下来,现在物业公司还倒欠开发商的钱。所以,开发商确实没有向物业公司支付相应费用。

最新进展

“以和为贵,在和开发商协商中”

对于物业向业主发的这个通知,李先生称,物业公司想退出地下车库管理,又想继续小区的物业管理,这是不可能的。

最后,记者再次向易先生核

实,他称,物业公司和开发商存在经济纠纷,虽然贴了通知,但考虑还是以和为贵,不一定会真的退出地下车库管理。目前物业公司和开发商还在协商中。

求助

白蚁侵扰多年 家里木门窗换了两三回



▲张女士家的木门被白蚁咬烂 记者 何春林 摄

昨天上午,市民张女士拨打本报热线28829110反映:我们家有个白蚁巢穴,家里木质门窗被咬烂,请问有没有根治白蚁的办法。

记者 何春林 核实

张女士家在荷塘区茶园小区2栋,这是一栋建于上世纪70年代的房子,很多家具和门窗都是老式的木制品,不少已经被白蚁啃噬得千疮百孔。

“最近白蚁又开始闹祸了。”张女士说,家中发现白蚁具体是哪一年不记得了,她家和邻居家经常闹白蚁,他们一直怀疑附近有一个白蚁窝。

在现场,或许是前几天刚好用过药,记者在木头缝隙中没有找到白蚁。门窗被白蚁咬烂后,她只能将之前的门窗拆掉,重新换新的,但过不了几年门窗又会被咬烂,“家中木门已换了两三

市白蚁防治办:须请专业除蚁机构

据小区物业工作人员介绍,这个地方的白蚁要想根治有难度,白蚁的来源可能是根基下,如果要将其除尽,需要将整个根基翻开,这是一个很大的工程。

市白蚁防治办公室工作人员说,白蚁喜欢在潮湿的环境中活动,每年6月份到7月份是我市白蚁活动最频繁的时候。要预防白蚁侵蚀,需经常移动家具,打开窗

户并通风,保持干燥,房屋出现渗水一定要及时维修。对入侵的白蚁,一定要快、准、狠地清除。比如用电蚊拍,或用杀虫剂杀灭。因为长翅繁殖蚁有趋光性,可用台灯等各种光源进行诱杀。像张女士说,白蚁喜欢在潮湿的环境中活动,每年6月份到7月份是我市白蚁活动最频繁的时候。要预防白蚁侵蚀,需经常移动家具,打开窗

八旬爹爹不慎坠井 危急时刻,邻居投下“救命绳”

消防随后赶到将老人救出



▲消防员下井救人 通讯员 陈祥 摄

本报讯(记者 刘玺)前日,在攸县江桥街道龙湖社区,80岁的董爹爹由于患有白内障导致视力差,不慎坠入家门口的井内。幸亏听到呼救声的邻居及时投下“救命绳”,老人随后被消防员救出。

董爹爹的邻居陈先生介绍,当日上午9时45分许,他正准备出门,突然听到隔壁传来一阵呼救声。“我跑过去看,发现董爹爹被困在井下,我赶紧拿来家里的长绳抛了下去,让他紧紧抓住。”陈先生说,这口井是董爹爹家里挖的,深约10米,井水有三四米深。

“董爹爹当时一手抓着绳子,一手扶着井壁,他为了不让自己下沉,两只脚还死死顶住了井壁。”陈先生

说,他赶紧拨打了119和120,有邻居还跑到路口等待消防员和救护车的到来。

攸县消防中队中队长叶国雄介绍,9时59分,他们赶到现场时,老人已经快没力气了,一直在井下催促救人。“为了稳定老人的情绪,我先对他进行了安慰和鼓励,随后要求队员们赶紧设置救援三脚架。”叶国雄说,由于井口狭小只能容纳一个人,一名消防员绑上安全腰带,乘三脚架滑轮下井。

随后,下井的消防员将安全腰带系在董爹爹身上,还打了固定绳结,老人很快被救援队员们拉了上来。经检查,董爹爹只是手部有挫伤、脚部有擦伤,没有大碍。

《三男子湘江玩漂流落水》追踪 溺水失踪者尸体昨打捞上岸

5月25日下午,刘某、胡某和陈某结伴坐橡皮艇在湘江玩漂流,艇突然翻了,导致三人落水。之后在渔民的协助下,会游泳的胡某和穿了救生衣的陈某获救,但刘某失踪。(详见本报昨日A05版报道)

痛惜! 她怀孕6个月子宫破裂 胎儿重度窒息,无奈放弃

家住攸县的李女士今年32岁,去年年底她怀上二胎,全家人都期待着新生命的到来。近日,怀孕6个月的李女士,突然感到上腹一阵阵绞痛,家人赶紧将她送到当地医院就诊。医生做了系列检查但诊断不明确,考虑到她情况危险,建议转入市中心医院产科。

在市中心医院,医生查看她的病历资料了解到,李女士曾多次刮宫,还有高血压和冠心病史,结合相关检查诊断为穿透性胎盘子破裂、失血

性贫血,要立即接受手术。该院产科主任谢恺俐介绍,开腹后她发现李女士盆腔腔已大量积血,子宫底部有一个约6cmx3cm的破口,破口渗血活跃。由于胎儿只有26周且重度窒息,家属无奈选择放弃。但经专家团队及时抢救,总算保住了李女士的生命及子宫。

谢恺俐介绍,引起李女士子宫破裂的原因,是她之前多次人流导致其子宫底肌层薄,而胎盘植入子宫底肌层。(记者 赵露 通讯员 宋玺)



从开办诊所到走上公益之路 唐勇:愿为迷途中的孩子“点盏灯”



▲闲余时间,唐勇经常研读心理学著作

见到唐勇时,他正在对“红伞心理援助计划志愿者体系”的志愿者们进行前期培训。这是中华少年儿童慈善救助基金会旗下的一个心理救助类的合作项目,唐勇正在筹建该项目株洲分站。

从2003年开始,唐勇在社区开健康知识讲座,参与组建株洲市红十字心理援助志愿队,发起创办“关爱生命大学堂”讲座,启动“同心授渔计划”以培养炎陵心理健康教育师资、成立株洲市同心社会工作服务中心……在公益道路上,唐勇一直在前行。

诊所与中心医院达成“战略合作”

1994年,15岁的唐勇收拾好行李独自从攸县到长沙学医,“当时的想法很简单,学医能够救人。”

2003年,唐勇从原单位辞职,在小湖塘社区开了间诊所,并在社区居委会的支持下发起“健康

知识社区行”活动,邀请医生为居民讲解健康知识。后来,他的诊所被社区里评定更名为“小湖塘社区卫生服务站”,“健康知识社区行”也更名为“关爱生命大学堂”。

从“治疗已病”到“预防未病”,讲座每周一次,场场爆满。

培养千余名心理咨询师

在完善社区卫生服务的同时,唐勇接触到了心理学。2006年5月,他拿到了合格证,成为一名心理咨询师。之后,他积极参与组织心理咨询师的考证培训及心理咨询师成长的继续教育,累计培养了千余名持证心理咨询师,并邀请大咖来株洲讲课,建立湖南省心理咨询师协会株洲分会。

“和治疗躯体疾病不一样,心

理疾病需要咨询师更多的耐心和敏锐的观察力,而且效果不是立竿见影。一旦疏通心理的淤堵,躯体的疾病也会消失。”唐勇说。为此,唐勇尝试着把心理健康教育普及到居民中去,开展一系列讲座。他还与多名心理咨询师共同成立了“株洲红十字心理援助队”,去劳教所、网岭监狱等地,开展对特殊人员的心理帮扶工作。

为涉罪未成年人开展心理辅导

2014年,他和几个志同道合的朋友组建了株洲市同心社会工作服务中心,“聘请专职的社工人员,搭平台、做公益,帮助社会生活中遇到困难的人,这样的公益才能持续,才能吸纳更多人奔赴后继,公益的道路才能走得长久。”

同心社工做的第一件事就是在天元区检察院开办“检爱工作

室”,为涉罪未成年人开展心理辅导。

“我们想帮助迷途中的未成年人找到正确的道路,让他们回归社会,重新被社会接纳。把一切变坏的可能扼杀在摇篮里,扼杀在未成年之前,他们的未来还有更多更好的可能,这就是‘检爱工作室’的意义所在。”唐勇说。

(记者 成姣兰 文图)