

商铺被查封,租金须交法院 市场物管却以停电相胁催租



▲被法院查封的商铺 记者 姚时美 摄

记者 姚时美 核实



昨日,唐女士拨打晚报新闻热线28829110反映:我们有10个建材经营户承租了红星美凯龙家居广场12间商铺,因为开发商和别人有借贷纠纷,法院查封了这12间商铺,且要求租金交给法院。没想到市场物业公司竟然要求我们把租金交给他们,不交钱就威胁停电,我们不知道租金该交给谁了?

商户投诉

法院、物管都要收租金,不知该交给谁

“我们不是不想交租金,是不知道交给哪一方。”昨日上午,记者见到唐女士时,她很苦恼。据唐女士等经营户介绍,他们一共有10名建材经营户,承租的商铺位于红星美凯龙家居广场负一楼,共12间,开发商是株洲红星新安居置业有限公司(以下简称新安居置业),租赁合同是和物业公司——株洲市亚泰物业管理有限公司天元分公司(以下简称亚泰物业)签订的。5月7日,市中级人民法院在

市场张贴《查封公告》,依法查封新安居置业开发的目前尚未办理产权登记的、位于红星美凯龙家居广场背面负一楼的12间商铺,面积共计495.9平方米。查封期限自2018年5月7日至2021年5月6日止。同时,市中级人民法院于5月7日向承租户下发《协助执行通知书》,告知这12间商铺的承租户从5月7日起,停止向新安居置业交付租金。依据此前签订的租赁合同,租金直接向市中级人民法院交付,合同到期后,不得擅自续签合同。

“亚泰物业催费,威胁商户不交钱就停电”

据唐女士等租户介绍,他们的商铺月租金是60元/平方米,物业费是每月2元/平方米,虽然法院发了通知,但是亚泰物业仍旧在催缴租金和物业费。“现在物业公司竟然要求每月租金也要收60元/平方米,我们不知道租金该交给谁,就暂时没交,没想到物业三天两头上门催缴。”

5月23日,亚泰物业向承租户下达《停止供电通知书》,称根据

法院回应

商铺已被查封,物业公司无权收租或收回

随后,记者来到亚泰物业公司,一名姓曾的负责人拒绝记者采访,她称自己还有事,就离开了公司。

接着,记者和唐女士来到市中级人民法院执行局,向法官反映情况。据法官介绍,法院已经依法查封了上述12间商铺,亚泰物业没有权利收取租金,也没有权利收回商铺,该案株洲县法院是首查封法

院,针对租户反映的问题,市中级人民法院和株洲县法院将研究对策,并上门解决问题。如果新安居置业或亚泰物业因该借贷纠纷案在法院执行工作中出现影响经营户正常经营的行为,他们将依法追究其法律责任。

据了解,考虑到保证租户正常经营,法院采取的是活查封,没有给商铺贴封条。

亚都花园屋檐屡掉石膏 咋办?

昨日,卫先生拨打晚报热线28829110反映:23日,亚都花园楼顶装饰的石膏又脱落了,砸坏两辆车,所幸没砸到人。近些年,亚都花园时常出现石膏脱落的情况,这让业主们心慌慌。

记者 成姣兰 核实

现场 石膏块掉落砸坏两辆车

昨日,记者来到位于河西一桥边上的亚都花园,小区是2004年交房,共两栋11层的电梯房。两栋房子将小区围成一个长方形的封闭区域,中间是停车区域,停满了车子。记者看到,2栋1单元楼顶屋檐掉下的石膏块散落一地,抬头一看,近两米长的石膏块全部脱落。

业主彭先生说,前日晚上,中间区域没车位了,他就停在2栋1单元楼下。“早晨7点多,我听到外面传来嘭的一声,就知道坏了,车子被砸了。”彭赶到楼下一看,车顶多处被砸凹陷,旁边一辆奥迪车车尾被砸出一个窟窿。

彭先生说,车子被砸坏倒不是大事,他们最担心的是砸到人。

记者围着亚都花园走了一圈发现,小区建筑物上不少边沿的石膏都有脱落的痕迹。

解决

维修成本可能近百万 政府正在积极协商

联谊物业管理有限公司亚都花园物业管理处主任李红表示,小区修建较早,已经多次动用维修基金,目前维修基金账户所剩无几。作为物业公司,他们张贴了警示标志,提醒业主不要靠墙走,车辆尽量停放在中间停车区域。

李红说,去年,该小区纳入天元区老旧小区改造,房屋装饰部分本来可以纳入改造范围,都没有获批。就此问题,他们也积极与街道办、区、市政府协商,寻求解决办法。

昨日,管辖亚都花园的泰山街道办事处相关负责人表示,亚都花园装饰物老化掉落的问题,他们也在积极想办法处理。去年,亚都花园的改造资金才二三十万,但专家预估,装饰物修复费用需要近百万元,所以没有纳入。对此,街道办已与区政府相关部门对接,以期找到解决的办法,消除隐患,还居民一个安心的居住环境。



▲车顶被石膏块砸出凹陷 记者 成姣兰 摄

我市又有4个楼盘 通过国家A级住宅性能认定预审

其中3个为3A项目,全市已有19个项目通过认定



▲株洲的高品质楼盘越来越多 记者 周蒿 摄

什么样的住房才是好房子?这是有标准的,住宅性能认定就是衡量住房品质的一把尺子。

昨日,记者从市房产局开发办获悉,近日,我市中建·玥熙台、国投·水木阳光里(一期)、北大资源·翡翠公园(三期)、绿地·城际空间站4个项目,经过住建部专家对设计方案的严格审查,通过了住宅性能认定预审。其中,国投·水木阳光里(一期)为2A,另外3个项目为3A。

对300多个指标进行打分

依据住建部统一颁布的《住宅性能评定标准》,性能认定涵盖住宅工程质量、功能质量和环境质量等,包括适用性、安全性、耐久性、环境性和经济性五个方面,共有300多个子类和子项,量化为1000分值。如经济性能包括节能、节水,安全性能包括结构安全、防火及电气设备安装、日常安全防范措施、室内污染物控制,环境性能包括绿地与活动场地、公共服务设施和智能化系统等。

根据这些指标,由权威专家根据标准对楼盘

进行打分,最终按照得分多少分为A、B两个大的级别。B级住宅是指执行了现行国家强制性标准,但性能达不到A级的住宅。其中A级住宅又分为A(1A)、AA(2A)、AAA(3A)。在毛坯房住宅性能认定中,2A是最高等级,3A等级则只适用于全装修。

市房产局开发办相关负责人介绍,从我市实际情况看,通过A级住宅性能认定的项目,后续矛盾和纠纷相对明显减少。

全市共有19个项目拿A

通过积极争取,2006年,我市被住建部选定为全国首批住宅性能认定的试点城市。

截至目前,包括此次通过预审的4个项目在内,我市共有19个项目通过住建部的A级住宅性能认定,其中:1A项目一个,2A项目12个,包括经

世皇城、金城半岛、山水洲城、山水印象等;3A项目6个,包括此次通过的中建·玥熙台、北大资源·翡翠公园(三期)、绿地·城际空间站,以及康桥美郡、经世龙城、湘水湾一期。

(记者 周蒿 通讯员 陈立华 周靖)

韩国cosmol化妆品公司 拟在株洲建生产基地

本报讯(记者 伍靖雯)记者昨日从株洲·中国动力谷驻外招商联络办公室获悉,韩国知名化妆品研发生产企业Cosmol公司近日与株洲三乐实业发展有限公司签订战略合作协议,双方拟在株洲共同投资建设化妆品生产基地。

Cosmol公司是韩国知名化妆品品牌 TONY MONY的原材料供应商及合作伙伴,主要负责产品的技术研发工作。

株洲三乐实业是深圳三乐控股有限公司旗下

全资子公司,主营房地产开发、商贸、现代物流、文化传媒等业务,已深耕株洲20多年。

战略合作协议签订后,双方拟在株洲共同投资建设化妆品OEM/ODM+化妆品容器+化妆品包装等为一体的现代化化妆品生产基地。项目初步规划首期占地面积200亩,涵盖产品研发、产品包装设计、商品展示等系统用房,配备原材料提取、加工、合成等生产线、化妆品组装机等。

全资子公司,主营房地产开发、商贸、现代物流、文化传媒等业务,已深耕株洲20多年。

战略合作协议签订后,双方拟在株洲共同投资建设化妆品OEM/ODM+化妆品容器+化妆品包装等为一体的现代化化妆品生产基地。项目初步规划首期占地面积200亩,涵盖产品研发、产品包装设计、商品展示等系统用房,配备原材料提取、加工、合成等生产线、化妆品组装机等。

市国税局局长何正华 下周三接听市长热线

本报讯(记者 陈驰)根据市直有关单位主要负责人接听市长热线工作安排,5月30日(星期三)上午9:00-11:00,由市国税局局长何正华接听市长热线。欢迎广大市民、企业及其他社会组织届时拨打“12345”市长热线(五县市居民请拨打“22712345”),向何正华反映对我市税务登记、发票、收购凭证、增值税、消费税、车购税等税收工作的意见、建议。

“五心”服务暖市民



5月29日是“计生协会会员活动日”。昨日上午,石峰区在铜锣湾广场举行“您的健康幸福我的美好心愿”主题活动。

在活动现场,石峰区卫计人员对参与市民开展了新家庭“五心”服务(为新家庭新生儿购买一份平安保险、赠送一份婴儿用品、无偿提供健康体检、为新爸妈提供一份避孕药具,发放一套育儿保健知识资料),并集中慰问了困难计生家庭。

此外,本次活动还涵盖了保险现场理赔服务、计生特殊家庭重病大病住院补助、关爱女孩服务等,吸引了周边群众纷纷参与和称赞。

(记者 赵露 通讯员 胡重春 摄影报道)

65个留守儿童 第一次随钢琴旋律唱歌

本报讯(记者 杨如 通讯员 李登攀)“夜空中最亮的星,能否听清,那仰望的人……”5月23日,稚嫩清脆的歌声随着钢琴伴奏音在攸县小集学校响起。当天是第五届中国文艺志愿者服务日,株洲20余文艺志愿者来到攸县桃水镇小集村,开展文艺志愿服务。

小集村地处偏僻,小集学校只有1至4年级,共65名学生、5个老师,这里的孩子大部分为留守儿童,多数没有上过有钢琴伴奏的音乐课,有的甚至不知音符与韵律。

20余文艺志愿者向小集学校捐赠了一台教学用钢琴和一台信息化教学一体机,还送去了书包、画笔、楷书初级教材等,并给该校的孩子上了他们人生中第一堂钢琴音乐课。