

2018春季购房节 本周五将在株洲神农艺术中心开幕



▲资料图

本周五,2018株洲晚报春季购房节将在株洲神农艺术中心开幕(持续至27日),本次购房节首次联动家博会一同举办,参与房企众多,并有60家家装建材品牌联合参展,要买房及装修的市民不要错过机会。

据活动组委会相关负责人介绍,今年的购房节除了大牌房企参展,现场还准备了诸多丰富精彩的配套活动,如坐热气球浪漫看株洲,玩现实版真人跳一跳,购房还有丰厚大礼送,希望市民能够在轻松愉悦的氛围中逛展购房。

作为株洲晚报的品牌活动,春季购房节从2012年举办以来,一直受到广大购房市民的关注。今年,为了进一步扩大购房节的影响力,活动首次联动家博会,打造一站式的平台,市民在购房节期间逛展即可联动看房、看装修,非常便捷。只要有买房、装修需求的市民,都可前来逛展。

本次购房节有华晨·伟大·中泰等品牌房企参展,涵盖别墅、改善型住房、适合刚需的小户型及公寓、商铺、写字楼等诸多产品。据了解,参展的楼盘都将针对购房节推出一些特别的让利优惠措施,旨在为市民带来一场楼市盛宴。以株洲·望云印象为例,该楼盘将在购房节期间,推出了重磅优惠,同时,每位到访该楼盘展位的市民,还有机会获得精美礼品一份。

除此之外,组委会还为购房者精心准备了购房大礼,每日都将送出一定数额的礼品,而家博会上也有5000份好礼相送。“只要来逛展,就一定有收获。”组委会相关负责人表示。

(周晓)

链接

春季购房节上签单 送价值3498元华迈物云水机一台

5月25—27日春季购房节三天,凡是在活动现场成功购房,即可凭认购协议或单据到组委会领取价值3498元的华迈物云水机一台(任选一)(需支付送货安装+售后服务费398元),限前200位购房签单客户,数量有限,送完即止。

深圳市华迈环保有限公司,是一家集净水设备、物云水机研发、生产、销售于一体的净水企业。

2010年11月正式向国家工商总局正式提交中国区商标“华迈”,华迈品牌在中国区的市场运作正式拉开了帷幕。华迈净水器在行业使用超滤膜和ro反渗透膜技术,主营产品有:厨房净水系统、RO净水系统、直饮净水系统、前置净水系统、中央净水系统、大型水处理工程系统、商务净水系统以及净水器配件,产品丰富具有市场竞争力。

楼市动态

教育与商业的有机结合 才是财富的未来

下课铃声响起,黄金进万两,众所周知,房子挂上“学校旁”的名字,自然成为焦点,住宅如此,商铺自然也不例外,市场早有“一间学校旁的铺,百年的摇钱树”之说,因此,买铺还得离学校近。

- **稳定客群,稳健收益**

学校旁的商铺拥有长期而稳定的客源,自然而然的成为了投资者的香饽饽,因为学校附近会聚集一定规模的教师和学生,带来餐饮、购物、通讯、娱乐等各方面庞大的消费需求,因此,学校旁的商铺价值更加凸显。

- **业态活跃,规模灵活**

如今学生的消费涉及方方面面,衍生出的消费需求多样,商铺在经营方向上相应有更多选择,无论是文具店、书店、餐饮、还是教育培训等业态,都能迎合学生群体的生活消费需求,获得丰厚稳定的经营收益。

- **面积小,临街单层金铺**

放眼现在整个投资市场,股票、基金风险大,而面积小的临街单层金铺比其他商铺的风险相对较小,门槛较低,更适合做长线投资,

- **城发锦城·拾光街**

人气:紧邻湖南工业大学,超30000师生消费群体,学校旁人气保障有目共睹。
财气:超10个社区环绕,消费人群稳定,过60000日常消费,未来不言而喻。
商气:13-69㎡临街单层小金铺,认筹10000抵30000,低门槛,高优惠的投资利器。

“踢球、看球、玩球、评球” 这个夏天,我们不一样

42-225㎡滨江新品,首付一万起,五年分期

错过一次,再等四年,世界杯汇聚着多少足球迷的激情与期待,迸发着多少热辣与梦想,2018全球又迎来了俄罗斯世界杯这场足球盛宴,在株洲,大家也都在用自己的方式来迎接这场赛事,由株洲市全民健身服务中心、株洲市足球协会、株洲市中泰房地产开发有限公司联合主办的“这个夏天,我们不一样”,踢、看、玩、评,全城玩转世界杯活动已开启,这个世界杯,玩乐必须精彩,狂欢必须到位。

●5人制足球大奖赛,踢出精彩

不能去俄罗斯看世界杯,那就在家门口欣赏这足足可以持续一个夏季的另类足球赛!由株洲各大足球权威机构全力支持,百支球队激情参赛,中泰·财富湘江杯5人制足球大奖赛热力开赛,目前赛事已开启报名,只要你年满16周岁,身体、心理健康,为非中国足协注册的业余球员,只要你爱足球、懂足球、玩足球,都可以带上你的团队前来挑战。【报名时间:5月22日--5月31日】

●超强宽屏直播,看得过瘾

距离2018俄罗斯世界杯越来越近,想要真正过瘾的观看比赛,高端的配置自然必不可少,此次中泰·财富湘江将引入超宽高清大屏电子设备,在黄金时段进行无时差俄罗斯世界杯直播,不错过任何一个看球爆点,颁奖典礼更有国际球星亲临现场助阵,及时玩乐、互动抽奖,这里的赛事观看更加精彩、有趣。

●龙虾节、啤酒节,玩出花样

世界杯期间,中泰·财富湘江还把俄罗斯风情带入株洲,打造一个艺术与美食相结合的俄罗斯风情胜地,地道美食、歌舞表演,来源于俄罗斯的异域情调,魅力一整夜;不仅如此,中泰·财富湘江龙虾节、啤酒节也将正式启动,届时,株洲市民在项目营销中心都能在体验一场视觉以及舌尖上的盛宴。

●线上线下大竞猜,评出大奖

足球宝贝热辣助阵,最具人气球队、最具人气球员线上线下大竞猜,亲子对阵“足”瘾、情侣喊话世界杯,各类关于世界杯的一切,持续加温不间断,这个夏天,在中泰·财富湘江都能玩得尽兴。

目前项目42-225㎡滨江新品首付一万起,五年分期,欢迎您的品鉴。

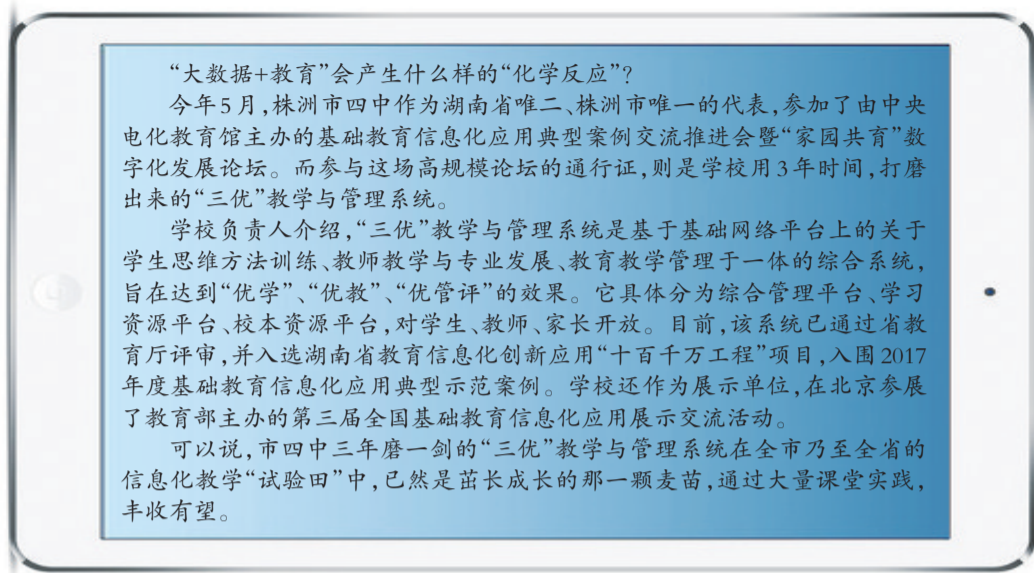
项目电话:2223 2222

项目地址:河西滨江路→四桥→中心医院往南200米→中泰·财富湘江

用大数据思维建设未来学校

——株洲市四中“三优”教学与管理系统的侧记

记者 宋芋璇



教与学更加有针对性 大数据告诉你新高考“3+3”该怎么选

为什么要在校内推广“三优”教学与管理系统?市四中学校长叶美雄告诉记者:“教育要多研究些问题,少谈些主义。新高考来了,如果继续传统的教学方式,老师会更操劳,学生会更无助。我们需要一套既能解决应试与素质教育的矛盾、突破个性化教学遇到的瓶颈,又能解决新高考将会遇到的技术性问题的教学与管理系统。”

正如叶校长所说,在目前的中国教育制度下,教师是一个过度操劳、严重透支的职业,学生的学习也是苦差事。利用这个平台,老师和学生都能提高效率。因为错题本、自主学习等功能,学生分析问题、解决问题的能力也得以加强,那么学生的考试成绩和综合素质也会同时提高。

同时,2018年湖南进入新高考模式,“两依据、一参考”成为教育航向标。各学校必须面对的最关键的问题就是如何让学生能够科学地认知并选择自己真正意义的高考科目和选考科目,扬长避短。这就需要给学生提供科学的判断。另一方面,学校如何科学地进行学生的综合素质的过程性评价,为高校录取提供参考,这些都可以通过该平台实现。

记者在教师端看到,某同学的化学课后作业的正确率是70%,而历史的课后作业的正确率只有52%。类似地,每一个学生在课堂、作业、日常考试中的表现,最终会汇集到“三优”教学与管理系统中;每个学生都能了解自己的学习情况以及在年级中的整体位置,从而自主选择适合自己的发展方向、有针对性地提高;老师则可以根据试卷中反映出的知识点掌握情况,进行教学反思;家长则可以随时查看孩子的学习情况。

“从学生的角度来说,单个知识点没掌握,就重点去做这个知识点的习题,这样就形成了诊断到学习的闭环,避免了学生在题海中浪费时间。从老师的角度来说,也能根据大数据去重点讲评试卷,改进教学、指导将来的教研。特别是在新高考的背景下,每个科目的大数据对学生的选课尤为关键。比如数据反映这个学生的物理成绩一直很好,那就会推荐他选物理;历史成绩虽然不拔尖,但关键的知识点都能掌握,那将历史作为潜力学科推荐给他。”项目负责人介绍。

“未来课堂”模式上线 师生人手一台平板电脑

教室里全是科技产品,孩子们的教材不再是沉重的书本,而是轻便的“电子课本”;学生对着手中的平板电脑圈圈点点,课堂测试无需再由老师手动批改,这是许多人对“未来课堂”的猜测,而这样的课堂已经被市四中搬入教室。

5月9日上午,记者走进高二年级1603班的语文课堂。与以往不同的是,每名学生桌上摆放着一台平板电脑。

这节课是《古代诗歌鉴赏艺术手法》。“这首词用了哪些表现手法?”接到老师的答题指令后,学生们开始在笔记本上答题。“之所以不在平板电脑上答题,是因为高考还是纸质试卷,必须让学生保持书写的习惯。”班主任何翔介绍。

不出三分钟,学生的作答情况显示在教室正前方的大屏幕上,老师可以随机选择任意学生的答案进行讲解。如果是客观题,作答完毕后即可立即显示答案,学生变身“临时老师”,先根据正确答案自我消化,如遇困难还可请教老师。

学生的课后作业,同样在平板电脑上布置。老师可以根据学生的接受情况,“一对一”布置难易程度不同的作业。同时,系统会对答题情况实时跟踪,学生每错一次,做错的习题都将自动归到错题本中,方便有重点地巩固复习。这些信息,家长也可以通过手机及时查看,了解孩子的学习情况,完成家校共育。为了防止学生拿来看电影、玩游戏,学校还对电脑安装了管控软件,老师也能及时掌握学生对电脑的用途。

目前,正处于“三优”教学与管理系统的试点阶段,今年秋季,学校将根据试点效果评估情况,适时在面临新高考的高一新生中推广开来。



▲老师利用“三优”教学与管理系统上课 受访者供图



▲教师利用该系统修改学生作业 受访者供图



▲学生ipad界面 受访者供图

