

好好一块前坪,又是开挖又砍树 尚格置业如此“景观改造”被叫停

昨日,尚格名城业主蔡先生拨打晚报新闻热线28829110反映:尚格幼儿园旁边有一块空地,最近,开发商擅自将空地开挖,并且砍了一些树,然而事先根本没有经过业主同意。



▲前坪被开挖现场 记者 姚时美 摄

记者 姚时美 核实

昨日上午,记者来到现场看到,前坪多处地方已经被开挖,靠近幼儿园的绿化带被铲掉,一些树木也被砍掉。据业主们介绍,被砍掉的树木有雪松、桂花树等。

业主张女士告诉记者,5月10日,物业公司张贴一份通知,称接尚格置业通知,自5月11日起尚格置业将对三期A栋前坪进行景观改造,封闭施工。这个消息来得很突然,尚格置业事前根本没有经过业主同意,也没有向业主出示变更规划设计的许可手续。

据业主蔡先生说,由于开发商私自拆除前坪原有的停车位和绿化,5月19日,业主还和开发商一方的人员发生冲突,仍未能见到施工。

对业主们的反映,开发商一名工作人员杨先生表示,在施工前,他曾跟尚格置业总公司反映过,尚格名城小区停车位紧张,不要擅自更改前坪现状。至于铲除绿化带,是考虑幼儿园在此另外开一个大门。“由于业主反对,现在全部停工了。”开发商现在正在讨论其他的方案。



▲绿化带里被砍的树 记者 姚时美 摄

随后,记者找到天元区城管大队嵩山中队,据片区长周勇介绍,5月21日,城管中队接到业主投诉,到现场了解情况,现场确实已经被开挖了,一些树木也被砍,开发商拿不出变更规划设计的许可手续,因此,他们下达整改通知书,责令停工整改并恢复原状。

八旬老太被购物车撞伤 超市该不该负责?

前天,谭女士先后拨打市长热线和晚报新闻热线28829110反映:我婆婆打算到湘天桥步步高超市去购物,不料被超市购物车撞倒在地,受伤了。超市一直推卸责任,希望能帮忙维权。

记者 陈驰 核实

前天上午,记者与市长热线办督办员赵越见到了谭女士。谭女士说,5月13日早上6点半,婆婆来到湘天桥步步高超市打算购物,超市大门有个小斜坡,婆婆就站在坡下。这时,一名女士用购物车推着袋装米经过超市大门口,一直低着头看手机,当她放下购物车时,意外发生了。

“购物车滑到台阶下,直接砸在我婆婆身上。婆婆今年82岁了,被砸之后,身体多处受伤,直到现在没有完全康复。”谭女士说。

谭女士说,事情发生后,超市方表示出500元了结此事。但她拒绝。

经查看超市监控,的确如谭女士所说。事发后,购买大米的那位女士拿着大米就离开了

现场,至今没有现身。随后,记者与赵越找到湘天桥步步高超市店长杨卓霖,杨卓霖认为,购买大米的这位女士是责任主体,超市方给谭女士的婆婆500元,是出于人道主义的补偿。

律师说法

建议鉴定伤情,向法院提起诉讼

湖南法健律师事务所杨纲律师表示,根据我国侵权责任法,因第三人的行为造成他人伤害的,由第三人承担侵权责任;超市方未尽到安全保障义务的,承担相应的责任。不过,如果无法找到导致事情发生第三人,超市方应先自行承担全部责任,再向第三人主张追偿。

杨纲说,如果双方协调无法达成一致意见,谭女士可以对婆婆的伤情进行鉴定,向法院提起诉讼。

烦够了!

每晚8点半到11点停水 大江观邸部分高层住户闹“水荒”

前日,赵女士拨打晚报新闻热线28829110反映:我所住的大江观邸小区,15层到18层一直无法正常供水,每晚8点半到11点用水高峰期,我家就停水了,给生活造成很大影响,我们怀疑是供水设备压力不够的问题。

记者 成姣兰 核实

现状

15—18层居民高峰期停水

前日下午,记者来到赵女士家,她儿媳何女士带着一岁的小孩在家,3岁的大孩子上幼儿园去了。她说停水的情况,2015年就存在了。

“大孩子每天下午五点半放学,6点到家后就要赶紧吃饭洗澡,不然哪个环节拖沓,过了8点就洗不上澡了,就要等11点才有水。”何女士说,她有时给小孩泡牛奶,洗奶瓶的水都没有,孩子急得哇哇哭。她还必须提前准备好晚餐,不然两个小时照顾两个小孩吃饭洗澡,很容易误点。

何女士家的对门是一家三口,父母在芦淞区做生意,小孩也在那边读书。每晚六点多回家,还要手忙脚乱做饭,自从搬到大江观邸,生活就陷入忙乱中。

同一栋楼15层住户也存在高峰期停水问题,有一户住了一对年轻夫妇,因为停水的事,现在已经搬到了公司宿舍。

为此事,赵女士和其他邻居找了物业公司、自来水公司,也拨打了市长热线12345,虽然有人上门检测,但问题还是没解决。

物管回应

设备没问题,可能是供水总量少导致

前日,记者来到负责大江观邸物业管理的七彩文旅物业管理有限公司。公司负责人介绍,大江观邸小区用水分为高压区和低压区,高压区为19楼到33楼,低压区为1楼到18楼,目前出现用水困难的,为低压区的高层区域。

物业负责人表示,每一个区域都有一组加压泵,一组加压泵有三台变频加压泵协调工作,不存在压力不够的问题。不过,对业主对供水设备的质疑,他们多次对设备进行全面检查,发现所有数值都是正常的,并不是设备的问题。其实问题出在小区供水总量有限,导致高峰期部分居民用不上水。

自来水公司

供水设施为开发商自建,有诸多隐患

市自来水公司相关负责人表示,大江观邸的供水设施是由小区开发商自行建设并管理,存在诸多用水隐患。2016年,为解决小区居民用水问题,由市住建局牵头协调,市自来水公司与小区开发商达成一致意见,2020年以前,小区开发商负责供水设施的维护及保养,市自来水公司在更换计量水表后,负责小区的日常抄收管理和供水服务。

该负责人表示,关于业主反映的小区水压问题,市自来水公司将马上派人进行现场核实,查明问题,如果是小区供水设施的问题,将督促房产公司及时整改。

瑞士名表 一株洲直销惠 仅5天

瑞士品牌腕表一站直达株洲,届时欧米伽、浪琴、天梭、罗马、军表等上百款正品瑞士名表将亮相株洲晚报1楼大厅;特大优惠福利惠及株洲!

★免费送:前100名参展市民免费送价值98元玉石挂件
★特价表:每天限量销售399元特价表5只

本周五至下周二到株洲晚报1楼大厅 瑞士品牌腕表直销惠2.5折起 买表再送“南非天然钻戒”

送 消费满3000元送价值2380元南非天然真钻戒一枚(每天前20名)

【活动地址】株洲晚报1楼大厅(株洲市天元区新闻路18号)

【活动时间】5月25日-5月29日(本周五-下周二)早9:00到晚6:00

【乘车路线】可乘坐T28路、T40路、T61路到株洲日报社站下即到

瑞士名表特惠热线
18774190086



今年夏季已经到来,脱掉厚重的大衣外套,你的手腕上是否还缺一枚精致的手表?手表品牌那么多,哪里产的手表品质更好?众人皆知,拼质量要数瑞士手表了!想买一款货真价实的瑞士手表却被繁忙的工作缠身怎么办!好消息要告诉大家,作为瑞士品牌腕表的代理商,上海凯尊表业有限公司带着瑞士手表来到株洲,2.5折直供株洲百姓。请您本周五到株洲晚报1楼大厅瑞士国际名表直销会,我们不见不散!

不用求人到海外代购,一样可以买到瑞士手表,特大惊喜就在这个周末;本周五起,瑞士品牌腕表名表直销会活动,活动期间所有手表均按工厂价直接到达株洲晚报1楼大厅

相信很多人都有这样的困惑:到底买什么样的腕表?买几万元位的奢侈品牌吧,还得省吃俭用的,会造成经济负担;买过于简陋的吧,还戴不出手,显得很没档次和品位。

还有一部分消费者认为:“海外代购的,回来出现了问题”,售后维修怎么办?要是不小心买了假货,这样可就太倒霉了!

大揭秘:为何名表这么贵!层层加价,钱都算在百姓身上!

可能很多消费者会有质疑:只需要市场价的2.5折起就能买到的手表,能是真货吗?为什么价格可以低到这个程度,靠谱吗?

为此笔者咨询了某国际品牌专营店的负责人张经理,她为我们揭开了品牌手表在市场上价格居高不下的原因。

“现在的手表行业,尤其是那些国际知名品牌,我们一般拿不到一级代理,通常要经过亚洲总代、中国总代、区域总代等最少三级以上的代理渠道,渠道加价可想而知。另外,一般来说这些品牌都占据着商场或者市面一楼的好位置,市面通常收取20%~35%的扣点,也就是说,如果一块表卖6000元左右,那么市面将会赚走2000元左右。受经营模式的限制,市面不可能调低扣点,所以手表的价格自然难以下降。”

拼背景:瑞士名表、正品行货、权威检验

本次直销瑞士品牌手表,支持专柜验货、全球联保,真正的品牌腕表佩戴、送人、收藏,绝不丢面子!上海专柜1万元左右的手表,如果不是此次名表展根本不可能2.5折买到。株洲晚报1楼大厅买瑞士品牌腕表,让你买得放心,戴得放心,送得也放心。

正品行货,活动期间价格低至2.5折起

本次瑞士品牌腕表展的手表均来自上海自贸区,是瑞士品牌表厂商以超低折扣直供株洲,省去所有中间环节,价格一省到底,钟表盛宴。全国店铺表款一致,支持全国联保,全球各品牌专柜鉴别真伪,以超完善的售后服务解决您的后顾之忧,将您的购买风险降为零。



金表
专柜价:79200元/只
直销价:19800元/只



专柜价:39600元/只
直销价:9900元/只



专柜价:35200元/只
直销价:8800元/只



专柜价:16988元/只
直销价:5598元/只



专柜价:16888元/只
直销价:5588元/只



专柜价:14800元/只
直销价:3700元/只



专柜价:10320元/只
直销价:2580元/只



专柜价:9920元/只
直销价:2480元/只



专柜价:9400元/只
直销价:2350元/只



专柜价:3580元/只
直销价:1788元/只



专柜价:3700元/只
直销价:1480元/只



专柜价:1280元/只
直销价:399元/只