

物业公司突然撤离 “百江花园”乱成一锅粥

多部门紧急协调,公共区域照明才恢复

昨日,市民喻先生拨打晚报新闻热线28829110反映,我是芦淞区百江花园小区业主,14日晚,物业公司忽然撤离,门卫、卫生、电梯、公共照明一律停摆,小区物业瘫痪,2000余户业主日常生活受影响。

记者 成姣兰 核实

事件 物业公司“跑路”后,垃圾无人清运

昨日,庆云街道办事处城管办公室,挤满了百江花园前来维权的业主。由于无人维护水泵房,从昨日早晨起,水压明显下降,高层住户家中出现了停水。这么热的天,成堆的垃圾无人清运,如果事态再发展下去,将引起更多的不安。

记者了解到,百江花园一期从2008年开始入住,目前共两期,5个片区,尚未成立业委会,所以,此次撤走的物业公司,还属于前期物业。

庆云街道办事处相关负责人表示,由于前期物业公司第一届股东涉嫌侵占资产,2016

年,物业公司更换了法定代表人,但资金缺口一直困扰着物业公司。

这两年,物业公司经营困难,拖欠员工工资、电梯保养不及时等问题时有发生,物业公司与被告的矛盾逐渐加大,不少业主集体抗议,有的还不交物业费,由此形成恶性循环,加剧物业公司经营困难。

今年,在拖欠员工3个月工资后,物业公司向开发商提出借款维持运营,同时起诉前期股东,但开发商不同意。无奈之下,5月14日,物业公司撤离。

进展 多部门介入,准备成立业委会

该物业公司撤离百江花园小区后,2000余户业主的日常生活、出行受到影响,社区居委会、街道办、区政府以及区、市物业管理主管部门迅速介入。16日,他们与电业部门达成协议,先宽限7天,恢复公共区域照明,在小区“失明”两日后,照明终于得到恢复。垃圾清运的问题,街道办事处和社区也正在想办法。

另外,街道办、社区也在积极组织业主成立业委会。

庆云街道办事处城管办负责人表示,业委会成立需要一段时间,当下,他们正在招募有公益心的业主志愿者,以楼栋长的形式,成立临时业主自治组织,开展自我管理。

不过,该负责人表示,这只是一个试点工作,需要业主的配合。如果业主还搞“拒缴物业费联盟”,小区在短期内很难恢复正常,最后受损的,还是业主自身。

“科艺花园”外墙瓷片脱落 居民进出心慌慌

本报讯(记者 陈驰)近几天,天元区科艺花园小区居民拨打市长热线称,小区居民楼瓷砖时有脱落,他们进出小区都是胆战心惊的,希望相关部门能赶快处理。

昨天上午,记者与市长热线办督办员赵越来到科艺花园小区。居民莫爹爹说,小区是2009年交的房子,很多楼栋外墙的瓷片出现松动、掉落,其中6栋、8栋居民楼外墙瓷片脱落时,还差点砸到人。

小区物业公司工作人员杨鸿辉证实,去年,小区就发生过外墙瓷片脱落现象,居民反映

后,物业公司采取了措施,“虽然已过房屋质量保修期,我们还是联系开发商,把松动的瓷片敲掉并处理。”

杨鸿辉表示,随着时间推移,小区其他楼栋的瓷片有掉落的可能,但对整个楼盘外墙的瓷片进行检查、修补,目前这项工作还没有进行。

天元区湘紫社区主任杨振兴表示,社区已经将科艺花园小区外墙瓷片掉落一事,作为社区的民生实事,报告给街道办事处,正在争取政策,彻底消除安全隐患。

期中考试三科目分A、B卷? 建宁实验中学辟谣:将采用统一试卷考试

本报讯(记者 陈驰)近两天,数名建宁实验中学学生家长致电晚报热线28829110称,孩子们马上就要期中考试,可他们从家长微信群获悉,此次考试学校居然要分A、B两套试卷,他们颇有意见,想询问学校为啥要这样?

昨天上午,家长吴女士说,她小孩是建宁实验中学2017级学生,她是在家长微信群得知此消息的。

“群内说,此次期中考试,语数英分为A、B卷。”吴女士称,其中1—8班采用A卷(较难),9—18班采用B卷(稍易),不愿意使用A卷的学生可以提前申请。

这个消息,让微信群内的家长炸开了锅。部分家长不理解,为什么期中考试还要进行分卷,这对孩子是否会造很大的心理压力,成绩有好有坏都能理解,如果采用这种方式考试,部分学生肯定会有心理负担。

但有的家长则表示,每个班课程进度不一样,分卷考试无所谓,再说也可以自己选择,没啥毛病。

对此,该校相关负责人表示,下周才会期中考试,学校绝对不会安排分卷考试,试卷都是统一的,这是谣言。希望家长能告诉孩子,努力学习,不要被莫名的消息干扰了。



老人走失昏倒荒山,警民联合营救

本报讯(记者 肖蓉 通讯员 谢琛皓)“谢某秋,男,68岁,平水镇人,有脑外伤、继发性癫痫病史,5月15日从茶陵县人民医院走失……”5月15日,这样一条寻人启事在茶陵人的朋友圈转发。16日,在热心人和民警的救助下,老人在荒山中被找到。

5月16日下午3时许,茶陵严塘中心派出所接到报警称,在尤竹村一个荒山上发现一名昏迷老人。民警立刻驱车来到山脚下,由于山路无法通车,便徒步爬山一小时终于赶到现场救援。老人仰躺在草丛中,脉搏还有跳动,民警迅速抬抬其中、喂水,并拨打120急救电话。

民警在老人的手腕上发现一条医院的腕带,写着老人的姓名。此时,民警脑海里浮现出朋友圈的寻人信息,打开手机一比对,正是走失的病人,赶紧与医院和老人的家属取得联系。目前,老人已平安回到医院。



▲救援人员将老人抬到救护车上
受访者供图

老人发病摔倒,民警冒雨施救

本报讯(记者 肖蓉 通讯员 谢琛皓)前天上午,茶陵的付先生携带一面“助人为乐、道德高尚”的锦旗,来到茶陵公安局思聪派出所致谢,“我的父亲虽不幸离世了,但仍然要感谢帮助过他的民警和热心市民。”

5月7日上午,一位老人发病摔倒在在地上。思聪派出所所长陈勇接到报警后,立即带领民警到达现场,对老人实施救助。当时下着雨,老人倒在地上,口角伴有呕吐物,为了防止呕吐物

堵住口鼻导致窒息,民警立即将其扶着坐起,擦拭呕吐物,并打伞给老人遮雨。同时电话联系急救中心,协助医护人员将老人抬上救护车,送至茶陵县人民医院救治。

警方通过多方打听,终于联系上老人的家属。老人的儿子付先生来到医院,看到民警全身制服被淋湿,仍守候在老人病房时,感动得紧紧握住民警的手说:“谢谢。”不幸的是,老人因脑梗塞等疾病突发,于当日下午抢救无效离世。

他8年追拍长株潭城铁 上万张照片记录“融城梦”

记者 肖蓉

近日,长株潭城际铁路与石长铁路联络线项目获批,长株潭融城将迎来新的契机。株洲摄影师徐永聚也有个融城梦,8年间他拍摄长株潭城铁上万张照片,记录了时代变迁,见证了融城之变。近日,他在网上晒出百张图片,引来众多网友点赞。

花了几个月时间 沿线寻找施工地点

今年56岁的徐永聚住在株化生活区里,玩摄影已有40个年头,目前是中国摄影家协会会员。“我是做机械工出身的,还在株化做过厂报摄影记者,所以对建筑、工业题材特别感兴趣。”徐永聚说,以他家为圆心,10公里为半径画一个圆,这就是他的主要创作范围。家乡的父老乡亲,城市的变迁,老故事,新鲜事……都是他取之不尽的题材。

2010年6月30日,长株潭城铁开工建设,徐永聚得知白马垄镇将会建白马垄站(现为九郎山站),田心也将建时代站(现为田心东站),2个车站距自己家都不远,就萌发了用相机记录“融城梦”的想法。由于不知道项目施工的具体地址,他花了几个月时间,按照规划图沿线寻找。

风雪中拍下“融城梦”首张照片

徐永聚记得,在2011年1月3日,正值元旦小长假,那天下了一场薄雪,株洲格外湿冷,可对摄影爱好者们来说,这是个出片的好天气,他背上相机出门了。走到鸭婆塘附近一工地,他看到银装素裹的乡野里,推土机开出了一条X形的土路,一旁的项目介绍上写着“鸭婆塘特大桥”,他顿时激动得有些冒汗。顾不上山路湿滑和沿途半人高的荆棘,他爬到了项目旁的一处制高点,拍下了他“融城之梦”的首张照片。

此后,他又相继找到了时代特大桥、贺家冲隧道、九郎山站、田心东站、株洲南站等工地,每隔一两周,他就去转转。

2016年元旦小长假,正赶上鸭婆塘特大桥项目一上架梁,周边的居民特意赶来现场,桥梁下莲池里的挖藕人停下了手里的活,路过的摩托车司机熄了火,都驻足来围观这一历史时刻。

2016年12月26日,长株潭城铁正式通车。九郎山站里,周边居民纷纷赶来,有的义务给旅客送热茶,有的看着亮起的时间表,眼里满是对城铁融城的喜悦和期盼。

8年追拍城铁上万张照片

如今,徐永聚仍没有停下脚步,8年来,在家与城铁沿线间走了两三百趟,拍了上万张照片,从规划地的拆迁,到居民入住安置房;从杂草丛生的郊野,到高架桥和悠长的隧道;从施工现场的热火朝天,到城际列车呼啸而过串联长株潭……光影交错中,记录了时代变迁,融城之变,该作品也在省市多个摄影大赛中获奖。



▲2013年1月16日,贺家冲隧道建设现场



▲2016年1月3日,鸭婆塘特大桥架梁,群众驻足围观



▲2011年1月3日,鸭婆塘特大桥建设之初



▲2016年12月26日,长株潭城际铁路开通首日的九郎山站里,周边居民纷纷赶来祝贺



▲2016年12月29日,时代特大桥



▲2012年6月9日,贺家冲隧道里钻山的汉子



▲2018年3月22日,长株潭城际列车鸭婆塘特大桥上驶过(图片均为徐永聚提供)