

市民之声

脱贫又脱单,是精准扶贫的生动注脚

□ 童其君

昨日,炎陵县有7名年龄在30岁以上的脱贫男子,在龙上村的集体婚礼仪式上迎娶了新娘。市委副书记、市长阳卫国为7对新人证婚(详见本报17日A03版报道)。这次的“双喜临门”,是我市精准扶贫工作落到实处的最佳注脚。

正如阳卫国所言,解决贫困地区的大龄未婚男性择偶难的问题,是确保稳定脱贫不返贫的重要课题。对帮扶工作队队员来说,鼓励贫困户树立信心,积极主动争取幸福,让他们生活上有奔头,就要积极为他们办实事、做好事、解难事,在饮水不安全、电力不稳、水利薄弱、网络不通等关系到老百姓生

产生活的短板等方面,努力作为,激发更多贫困户的内生动力,引导其积极脱贫。

脱贫又脱单,农村贫困大龄男的心才能更暖。从表面上看这是工作方法问题,实则是基层干部对群众的态度问题。只有坚守好平凡的岗位,用一个一个诸如帮助脱贫大龄男走进婚姻殿堂这样的贴心事,让农村贫困群众有满满的获得感,才能真正得到群众的信任和尊重,也才能更好地营造干群和谐、有序共赢的社会发展氛围。可以说,这次龙上村的集体婚礼,就是我市精准扶贫工作落到实处的生动注脚。

家装跑路,“多米诺效应”何时终结?

□ 赵露

曾为苹果装饰旗下子公司的株洲泥巴公社装饰设计工程有限公司被曝出现资金链断裂,遭遇了上百名业主、项目经理、材料商的围堵(详见本报17日A08版)。这段时间频发的家装公司陷入关店、跑路困境的消息,让人不禁想问,这种“多米诺效应”何时终结?

看起来做得红红火火的全国性大公司,说倒就倒,不仅坑了数以千计的交了几十万装修款却还没开工的业主,也为装修市场蒙上了一层阴影。

作为一个现金流很好的产业,家装行业却频频现跑路事件,不免让人难以理解。同时,家装公司服务不到位、产品质量、合同纠纷等问题亦经常被投诉,逐渐让消费者对象装公司产生“信任危机”,挑选装修公司就如玩“扫雷”一般心惊胆战。

一旦不慎“踩雷”,因用户在合约关系中长期居

于弱势地位,加上缺乏有效的市场监管,出了问题往往投诉无门,使得消费者、家装公司时常发生冲突,并在一定程度上让双方处于对立位置。

家装行业暴露的种种问题,归根到底是买卖双方市场信息的不透明,以及市场缺乏相应的规范与监管,制约着整个家装行业的健康良性发展。

作为监管部门,不应再作旁观者,应尽快出台相应措施规范家装行业,同时加大监管力度。

就家装企业而言,这一系列事件值得整个行业好好思考一下根源,就目前形势看,苹果装饰、泥巴公社的遭遇不会是个例,家装行业的大选系之战还会继续上演,在历经多年的高速发展几经沉浮后,株洲家装行业应集体自我反思——时代在进步,市场需要新的家装形态出现,只有共同推动市场从无序走向有序,才能重拾消费者的信任。

微信 读报



网友“孺子牛”:
装修套路深,有目共睹!据内幕人士称:一个人树多个装修公司牌子很正常。收起业主预收金,一进场,就步步紧逼,最终目的,装修还没装完,钱就要全部交完!造成业主完全被动。

网友“阿勇”:
虽然苹果出现问题,作为同行,还是希望这个湖南品牌能够东山再起,苹果现在的失败在于管理,希望它能改变过来。

住建部密集约谈12个城市 释放什么房地产调控信号?

近日,住建部就房地产调控问题密集约谈了12个城市。目前,已有成都、哈尔滨、贵阳、长春、佛山、西安6个城市作出回应。

专家认为,此轮约谈重申毫不动摇地坚持“房住不炒”定位,释放强烈政策信号,将进一步推动地方政府因地制宜地制宜,精准施策,落实地方调控主体责任,确保房地产市场平稳健康发展。

6城如何回应? 出台新规,堵住漏洞,加强监管

记者了解到,6个回应城市均针对房地产市场出现的新情况,对原有调控加强落实,出台新规,堵住漏洞,加强监管。

●成都:

成都针对此前限购政策在实际执行过程中的漏洞“打补丁”,15日出台的新政策将限购对象由自然人调整为家庭,对离异家庭购房、新购房转让条件作了新规定,同时配套出台了公证摇号排序选房的新规定。西南财经大学经济学院副教授刘璐说,成都“最严调控令”有利于把不正常的投机性需求挤出市场,保护真正的刚需性购房,缓解市场供需矛盾。

●哈尔滨:

哈尔滨要求主城区内新房3年限售。

●长春:

长春要求商品房成交价格不得高于预售申报价格。

●贵阳:

贵阳重申3年限售规定,调整住房公积金政策。

●佛山:

佛山重申房地产销售秩序,在房企开盘时间、认购签约流程、房源公开等方面作了较为细致的规定。

●西安:

约谈后,西安市房管局加大了巡查力度,对违规房地产开发商和房地产经纪机构加大了处罚和通报力度。西安还约谈了碧桂园、华润等42家开发商。记者近日在西安浐灞生态区、曲江新区等地走访发现,大多数开发商能够按照规定采取摇号方式销售,相比于3月底的抢购风潮,西安房地产市场正趋于平稳。

记者注意到,哈尔滨和贵阳针对住房需求较大区域,调整加大住宅用地供应规模,贵阳建立房价与地价联动机制,严防地价过快上涨。

此外,三亚市住建局相关负责人在接受记者采访时表示,针对市场出现的一些新问题,三亚正在研究新的管控手段,对开发商捂盘惜售和交易环节的各类违法行为进行查处。



▲置业顾问为民众推荐商品房户型(资料图)

12城为何被约谈? 房价上涨较快,出现异动,监管有问题

记者发现,被约谈城市主要集中在东北、中西部地区以及政策利好的海南。通过国家统计局最新数据可见楼市动态“一斑”:今年前4月商品房销售额,东部地区同比下降1.5%,中部、西部和东北地区同比增长幅度均分别超过20%。

权威人士表示,12个城市被约谈,有的是因为房价上涨较快,有的是房地产市场存在异动,还有一些是市场监管存在问题。

根据国家统计局最新数据,4月的新建商品住宅销售价格,海口和三亚环比上涨1.9%,太原、大连、哈尔滨、西安、贵阳环比上涨超过1%,西安二手住宅销售价格4月环比上涨2.3%。

近期,西安市部分地区出现一房难求的情况。西安市房管局局长夏俊山说,供需时间性失衡、区域性失衡、结构性失衡,是导致出现一房

难求的重要原因。随着施工旺季的到来,后续项目将按计划陆续上市,这种暂时的供需失衡现象将逐渐得到缓解。从总体看,西安市即将上市的房源很充足。2018年主城区及长安区计划上市新建商品住房2697万平方米,共22万套,截至目前,未上市的还有2400万平方米,约20万套。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉表示,如果一个城市住房交易量持续增加,则预示着3至6个月后的房价会有较大幅度上涨,此时如果提前增加土地和新建住房供给或进行必要的需求管理,则有利于促进市场稳定。“做好市场监测预警可以强化预期管理,通过对房地产市场运行状况实时监测,就可以准确把握市场运行态势,提前捕捉楼市可能出现异常波动的信号,及时预警并进行科学有效的政策干预,防止市场大起大落。”他说。

约谈释放啥信号? 未来房地产调控将继续“从严”逻辑

今年以来,全国各地出台房地产调控政策已逾百次,涉及限购、限贷、限价、限售以及摇号政策等,调控地域向二线城市和三四线城市转移。楼市在四五月份通常处于活跃期,住建部此时约谈12城传递了什么政策信号?

全国房地产商会联盟主席顾云昌说,这并不是住建部首次约谈地方,2016年也有过对热点城市和重点房企的约谈。此轮被约谈城市,房地产市场的情况各不相同,有些城市出现地价上涨、投资投机力量抬头等不稳定因素。通过约谈,中央政府可以更好地了解地方相关情况,结合各地楼市调控特点提出指导意见,以保持房价平稳和房地产市场健康发展。

刘洪玉说,住建部就房地产市

场调控问题约谈地方政府,重申房地产调控政策的连续性、稳定性和一致性,将进一步推动中央政令在地方得到更有效落实。

党的十九大以来,住建部多次强调要建立完善差异化的调控政策体系,建立和完善房地产统计和市场监测预警机制,加强对地方稳定房地产市场工作的评价考核和约谈问责。

受访专家普遍表示,此轮约谈透露新一轮楼市调控动向。约谈问责作为强有力的行政手段,有助于推动地方政府落实调控主体责任。而保持楼市长期健康稳定发展,更需要理顺供求关系,解决土地错配问题,建立房地产长效机制。约谈向市场发出明确信号,未来房地产调控将继续“从严”逻辑。

上个月,丹东新房环比领涨全国

5月16日,国家统计局发布的70城市房价数据显示,4月丹东新建商品住宅价格以2%的环比涨幅领涨全国,同样位于东北的哈尔滨4月新建商品住宅价格同比上涨12%,涨幅全国第一。有声音表示,目前东北市场在复苏,过去政策宽松的城市存在一波补涨效应。

“丹东近期的楼市躁动,表面上和朝韩关系有关,但实际上也说明了当前房地产市场的一种心态。即很多购房者都在寻找‘价格低估、政策宽松、有概念支撑’的城市,尤其是一些炒房客当前在大城市购房机会不多的情况下,开始把投资目光转向了很多地级市。”易居研究院智库中心总监严跃进表示。

下半年房价走势如何?

中原地产首席分析师张大伟认为,整体看,市场分化依然是2018年房地产市场最主要特点。即一二线市场将持续平稳,三四线城市将在高位运行。“4月到6月三个月是房地产市场的惯例旺季,预计二线城市房地产市场将依然维持轻微反弹的局面。房地产调控政策也将继续维持市场基本平稳。”

(据新华社、新京报)

“晚报少年团” 酒仙湖地质科普夏令营 招募中!

提升独立能力 | 提升团队协作及沟通能力 | 让孩子接触大自然 | 在晚报上展示才华

报名须知

- 体验价: **1680元 (5天4晚)**
- 报名电话: 18173378992 程女士 (微信同号)
- 年满8-14周岁,身体健康,无先天性疾病或遗传病史之少年均可报名。
- 团队报名可享优惠,详情请电话咨询。

报名扫码

真人CS森林野战 | 森林拓展体验项目 | 拔河比赛

本活动由株洲晚报携手株洲市环球国际旅行社有限责任公司、湖南酒仙湖生态旅游开发有限公司、攸县酒埠江龙泉山庄共同举办