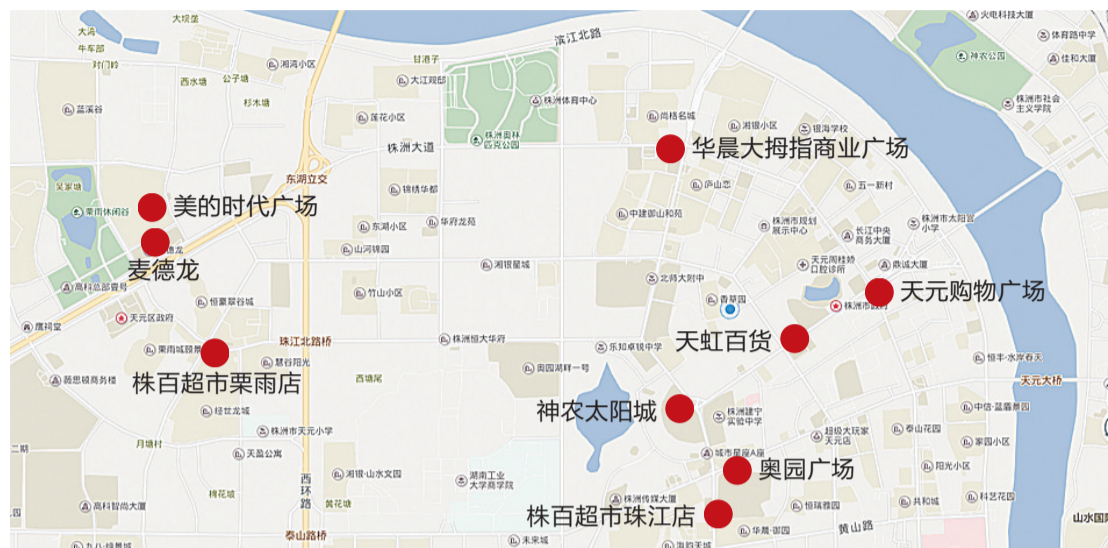




株洲商业版图素描系列一

株洲天元商圈,走进商业大时代



从传统百货商场的力压群雄,到购物综合体的蓬勃发展,株洲这座工业城市的商业业态在近几年得以飞速成长及转变。

无论是天元区、荷塘区、芦淞区、石峰区,还是新建的云龙新区,株洲各区的商业发展各有“旖旎风光”。其中,以天元区的商业发展颇为迅速。

从最初株百天元超市的一家独大,到如今麦德龙、沃尔玛、神农太阳城、天虹百货等大型连锁商业项目的百花齐放,天元区不仅坐拥长江商圈、神农商圈、栗雨商圈三大成熟商圈,还有正在快速聚集人气与实力的庐山路商圈。

天元区的商业大时代已风光开启。

长江商圈:老牌商圈向新兴商圈进军

长江商圈是天元区最早形成的商圈。紧邻株洲市政府,背靠湘江风光带,具有绝佳的地理优势。

株百超市天元店是这里的启航者。自2001年开业,到2003年更名为“天元购物广场”以来,株百天元店以株百60年的优质感极大地推动着长江商圈的成长和兴旺。

在这期间,新一佳超市也曾带给长江商圈惊喜。作为首个进驻株洲的省外超市,新一佳开业时的盛景永远记载在株洲百姓的美好回忆中。

尽管新一佳好景不长,但替代新一佳并延伸发展的盛唐KTV等一众休闲

神农商圈:欲打造株洲第一消费中心

“株洲发展看河西,河西发展看神农城”。在商业还未开拓前,这里的标签还是炎帝像和炎帝广场。随着神农商圈的活跃,这里也成了株洲的地标性建筑,人文与自然景观交相辉映,购物与休闲娱乐相得益彰。

率先打开神农商圈局面的是超市业态。2011年,株百超市珠江店开业。一年后,神农太阳城拉开序幕,世界五百强沃尔玛也于2013年底正式入驻神农商圈。

几大商超相继发展,很好地进行着“错位经营”。株百超市珠江店主打生鲜蔬果的“菜篮子”工程,沃尔玛则以多而全的一线品牌呈现了丰富的选择。

栗雨商圈:“抢滩”未来中心商圈

栗雨商圈面临京珠高速公路株洲出入口,北临湘江风光带,东与株洲市的快速环线相接。该片区是天元区近几年发展势头最快的片区。以美的城为首,佳兆业金城天下、高科慧谷阳光、总部壹号、栗雨香堤、橄榄城、翠谷城、经世龙城、山河锦园、香山美境等众多楼盘、社区落地于此。

伴随着住宅项目越来越多,片区人气越来越高,栗雨片区也逐步展露了其“抢滩”未来中心商圈的蓝图。

2014年,株洲美的城时代广场开业,这是栗雨片区的第一个大型综合商业项目。美的城时代广场总规划面积约20

万平方米,其中商业面积约7万平方米,涵盖服饰、餐饮、休闲娱乐、电影等多种业态,同时还有世界500强麦德龙超市及国际五星级酒店万豪强势助攻。

除了有多个大型商业体入驻,该片区还有不少餐饮、社区超市、杂货店、汽车美容店等实体店,满足居民多种层次的生活需求。

2015年,株百超市栗雨店开业,为栗雨商圈再添重磅。

可以说,以美的城时代广场为中心的商圈正在给栗雨片区打造一套成熟的高端商业配套,也极有潜力带领栗雨片区向中心商圈转变。 (赵姘)

欢迎广大读者有任何商业流通领域的新闻线索或投诉都可关注微信公众账号“晚报微生活(zzwbchwl)”给后台留言,编辑将一一给您回复。

麦德龙:“葡萄酒节”最低5折

即日起至6月6日,在麦德龙株洲商场购买进口葡萄酒:

- ◇第2件半价
- ◇6瓶及以上5折或7折

时尚闪购

平和堂:刷银行卡9折,化妆品3倍积分

5月18日至20日,平和堂满额刷银行卡9折(化妆品、珠宝除外)。

兰蔻、雅诗兰黛、娇兰、资生堂等众多大牌化妆品统统3倍积分。(详情见店内公告)

化妆品甜蜜套装送给心爱的她,“520”表白日就来平和堂买买买吧!

周周大片

《寂静之地》:高分惊悚恐怖电影,今日上映

影片梗概:由于外星怪物入侵地球,且该怪物只对有声音的方向发动袭击,于是主人公一家来到乡下躲避。他们只能靠手语交流,每天小心翼翼度日。未想,又有一个小生命诞生,家人为避免声响想尽办法,最终父亲还是被迫用生命挽救了家人性命。

株洲部分影城上映时间:

株洲千金影城(中心广场店)

10:15	12:00	13:00	13:45	14:45
15:30	16:30	17:15	18:15	19:00
20:00	20:45	21:45	22:30	

株洲市中传国际影城

11:50	15:45	17:30	19:20	21:10
23:00				

东方红娘

东方红娘婚介:政府注册的正规婚介,法人已专注婚介十六年,一直以来秉承信誉至上的发展理念,专业、贴心、成功率率高。集上万份长株潭单身人士精英资料。实名制征婚让您更安全、更放心!

男:离异,67岁,1.7米,大寺,有新房,事业单位退休,女已嫁。

男:离异,54岁,1.72米,有车有房有门面,经商,孩已婚条件优。

男:未婚,33岁,1.74米,本科,有高档房有车,国企中层干部,家境优。

男:未婚,29岁,1.71米,本科,有新房,铁路管理人员,男经商。

女:离异,54岁,1.6米,大寺,有车有房,事业单位干部,孩已婚有房有车。

女:离异,49岁,1.68米,大寺,有高档房,公务员,孩已婚有房有车。

女:离异,38岁,1.6米,本科,有房,机关干部,温柔苗条,孩随父。

女:未婚,28岁,1.64米,本科,有房有车,经商,文静聪慧。

女:未婚,29岁,1.63米,大寺,有新房,靓丽白领,家境优。

地址:株洲市中心广场(株百旁)福鑫大厦1116号

电话:22175288 22957018

微信:18932126168

晚报广告部 2008111109

信息



株洲人,缘何向西方迁移? 武广新城的都市居民新画像

“余大先生,三十年河东,三十年河西。就像三十年前,你二位府上何等气势,我是亲眼看见的。而今彭府上,方府上,都一年胜似一年。”这是清朝吴敬梓在《儒林外史》第四十六回中的一句台词,如今用来说株洲的发展,尤为贴切。自2009年武广新城正式实施以来,历经九年的建设,新城的轮廓初现,比之河东老区,面貌焕然一新,更具活力和精气。世事变化,越来越多的株洲人也开始向这片土地迁徙,而且,在高铁的作用下,铁路沿线的资源也被吸附至此,活力的、朝气的、潜力的、昂扬的株洲,在河西悄然盛放。

常言道,一千个读者就有一千个哈姆雷特,在不同的角色人群里,对于武广新城又有怎样的期盼和解读?

市民眼中的高铁新城 好教育、好生态、好交通



学生家长

如果说商业和交通影响着一座城市的现在,那么教育则影响着一座城市的未来。众所周知,教育是驱动未来发展的中坚之力,优质的教育资源,对人才的培养至关重要。在家长的眼里,武广新城是一座教育之城,这里有湖南省第一批省重点中学——株洲市二中,以及规划中的二中附小和国际双语幼儿园等等,汇集了从小学到高中的最优质教育资源,一站式全龄段的教育配套,让孩子赢在起跑线上。

老年市民

对中老年市民而言,武广新城则是一座生态之城。在这里,没有工业只有绿色,以星月湖风光带及博古山公园两大公园为主的80万方的智慧生态公园,是株洲难得一见的大型绿肺。从钢筋水泥的框架里出来,肆意呼吸着新鲜的空气,随处可见的山体和水量,点缀其间的景观和公园,让人容易把脚步放慢。对他们而言,奋斗辛苦了大半辈子,是时候找个舒适的居所好好放松,尽情享受生活的惬意。

上班族

武广新城丰富的通勤方式和密布的路网,无疑是上班族的最爱。在他们眼里,武广新城意味着交通的原点,从这里可以对接到全世界。无论上班通勤亦或出差度假,公交、的士、高铁和未来规划的轨道交通1号线组成的立体交通网络,充分满足他们的日常所需。在这里,轨道交通网络把每一个片区快捷化连接,不仅为上班族的日常出行提供方便,也用交通驱动着一座城市的发展。



企业眼中的高铁新城 价格的洼地、价值的高地

自武广新城启动以来,以世界500强绿地集团为代表的知名企业,纷纷抢滩登陆这片发展的热土,各级项目遍地开花,欣欣向荣。以企业的眼光看,武广新城坐拥中部地区得天独厚的区位优势及交通优势,既是价格洼地又是价值高地。

众所周知,企业的经营以逐利为目的,投资成本低、产业前景明朗的地方自然应该是首选。从成本投入来看,在省会城市里长沙是房价最低的地区之一,而株洲作为非省会城市,性价比更为明显,而且自从2006年开始,株洲便一直保持着中部六省非省会城市综合实力第一的称号,地价与城市的发展极不匹配。再从投资前景分析,以高铁为代表的高科技产业成为株洲的城市名片,被国家领导人多次推介到世界,轨道交通、通用航空、新能源汽车三大动力产业提质株洲的发展。



专家眼中高铁新城 重构城市的驱动力量

站在全球化的高度,高铁的出现和发展正在影响着中国的经济地位,进而颠覆了整个世界经济的游戏规则。高铁新城的建设,是对人口在城乡和区域的空间分布关系的重构。从经济发展角度来说,通过高铁轨道,高铁新城串联起了中国经济动脉,利用速度,城市间的物理地域局限被打破,以时间来定义空间,让城市间的价值真正可以流动叠加,并产生几何效应的价值倍增。

目前,武广新城将按照“一城两中心”的功能构建三大核心主题:商贸、旅游和居住。充分利用本地的商贸优势及相关产业优势,将武广新城建设成为辐射株潭两市核心区的客流、商流、物流、信息流枢纽,成为巩固株洲中南地区商贸中心城市地位的新兴商贸中心、旅游集散中心,同时,以邻里中心、学校教育体系、城市公共开发空间为依托,将高铁新城打造成株洲的低碳生态宜居新城。



绿地城际空间站 武广新城的能量补给站

一个新兴城区的发展,自然离不开资本大鳄的助力,特别是对一个以高铁为核心驱动力的城市片区而言,它的成长少不了商业、住宅、交通等各方面因素的平衡。目前,这片土地上不乏有名企入驻,但从运营实力及发展理念层面来看,自然首推绿地,及其城际空间站项目。

绿地是一家全球经营的多元化企业集团,成立26年至今,绿地已在全球范围内形成了“以房地产开发为主业,大基建、大金融、大消费以及科创、康养等新兴产业并举发展”的多元经营格局,实施资本化、公众化、国际化发展战略,旗下企业及项目遍及全球四大洲十国百城,连续6年位列《财富》世界企业500强,其实力与资质,无需赘言。据了解,此次的城际空间站项目,是绿地集团依托高铁而全新开发的运营模式,是一个功能复合型、生态人文型的城市服务区,它集住宅、商业、商务、生态于一体,自成一城,改变了高铁经济下的生活方式,是激活高铁经济和城市群经济的划时代产品,是实现绿地集团上升到真正意义上全国城市运营高度的创新之作。对武广新城而言,绿地城际空间站把商业、居住、办公、休闲、美食、旅游集合在一起,利用优质的资源配套加速市民迁徙武广新城的脚步。未来,随着项目的发展进度,株洲第一高楼——180米双子塔、全球进口商品直销展示中心、酒店、甲级办公区及高品质住宅等众多更为高端的商业业态将会陆续开放,迁徙至此的株洲人,想必又多了一个好去处。

