

急买房找信贷公司借8万元 签协议后,才知3年要还14万多

律师提醒:找民间信贷公司借钱,要多留个心眼

想买新房首付还差钱 遇到信贷人员决定贷款

5月15日上午10点,在天元区黄陂路口,记者与市长热线督办员赵越见到了梁女士。梁女士说,前一阵子她与丈夫在看新房,两人都有公积金,可以按揭,但愁于首付还差几万,一直在想办法筹款。

“在路上,我遇到自称某信贷公司的业务员,对方递上名片,并介绍他们公司贷款利率只比银行高一点,但是放款特别快。”梁女士说,当时她特别心动,便没有与丈夫余先生商量,来到天元区黄陂路口一民间信贷公司服务点,签了8万元的贷款协议,还款期限为3年。

梁女士称,当时工作人员李女士向她介绍,贷款利息为12个点,服务点为信贷公司,梁女士牵线搭桥,要收取服务费,费用不会太高。

“收取服务费,我当时同意了,但服务费怎么收,李女士并没有和我详细解释。”梁女士说,李女士登记了她的住址、车辆、社保等信息后,半个小时就放款了。

可等到梁女士拿着协议回到家中,与余先生细细翻看协议后,却傻眼了,其中的服务费、利息加起来,他们根本承受不了。

借款8万元,每月都要承担服务费 3年本息加服务费共要还14万

梁女士说,按照协议,利息12个点,借款8万元,每个月需要还利息800元,而服务费每个月要支付906元。也就是说,梁女士每年要支付利息9600元、服务费10872元。3年后,梁女士共计支付利息28800元、服务费32616元,共计61416元。

“贷款80000元,3年总共要支付141416元,我们真的承受不了。为此,老公和我发生了争吵,责怪我办事不仔细。”梁女士说,当时李女士并未和她细算这笔账,只是简单两句话带过,如果知道费用如此昂贵,她肯定不会同意贷款。

余先生说,梁女士是她妻子,贷款属于夫妻双方共同债务,为什么妻子贷款时,没有询问他的意见。

走在大街小巷,我们不难发现各种“贷款”小卡片频繁出现,上面写的贷款条件都较低,吸引着想要借款的人。

5月14日,梁女士在天元区一信贷公司中介的推荐下贷款8万元,不料在签完协议后,才知道利息与服务费相当高,想要退款却遭到拒绝,她随后拨打晚报热线28829110与市长热线求助。



制图:胡兴鑫

想立即还款却遭到拒绝 信贷中介称3个月后才能还

5月15日上午10点多,梁女士夫妇二人来到该信贷公司服务点,向该服务点负责人表示想立即还款,并愿意给予1000元作为补偿。但遭到对方拒绝。

该负责人表示,梁女士签订的协议里,明确表示如果想反悔,提前还款必须等到3个月后才能执行。期间,梁女士必须支付每月的利息、服务费。梁女士在3个月期间,需支付利息、服务费共计5118元,并将贷款80000元偿还。

“我们只是一个服务点,简单说就是中介公司,真正的信贷公司总部在北京。我也没有权限第二天就让客户还款,肯定要按协议执行。”该负责人表示。

直到昨天,市长热线督办员还在协调此事。

律师说法

湖南省天桥律师事务所罗建文律师表示,由于梁女士签订了协议,如果打官司,对梁女士是不利的,最好通过协商解决。

罗律师提醒市民,如果急用钱,最好找亲友借,去银行贷款也行。如果要找民间信贷,一定要问清、看清协议。

民间借贷为何总能找到借款人? 对逾期未还款,他们有何“狠招”?

向民间借贷公司贷款,能解燃眉之急,但是费用不菲。除了主动的借款人外,信贷公司是如何“寻找”借款人的?昨日,知情人向记者讲述了其中的秘密。

罗先生曾经在一家信贷公司工作四年多,年前已辞职。据他透露,他们业务员的工资很低,主要靠提成。在路边发放“贷款”小卡片,只是最简单的方式,碰运气罢了。

“我们会在网、朋友圈等四处发布消息,在新楼盘、4S店门外蹲一蹲,有急需用钱的人,对于递上的名片、小广告,不会第一时间拒绝,那就有戏,可以谈下去。”罗先生说,吸引到了借款人的注意力,接下来如何签下协议就成了重点。在基本确定借款人有偿还能力后,关于利息和服务费,他们的确不会太过详细介绍,“我们要抓住放款快的优势来介绍。”

至于逾期未还款的问题,罗先生表示,他不参与追讨欠款,但也知道部分内幕。信贷公司不太愿意走法律流程,就会安排工作人员去借款人家中,或是亲友家中催款,甚至会闹到借款人长辈家里或是工作单位,采取一些措施,如画漆、堵门等。一般的借款人都是招架不住,会想尽办法补上。

(记者 陈驰)

文明株洲 系列报道·农贸市场

本报讯(记者 戴凇)农贸市场不仅关系着千家万户餐桌上的安全,也是文明城市鲜活的缩影,农贸市场环境更能体现出一个城市的品位和发展水平。然而,由于功能规划不够合理,市场经营者自律能力不强,我市不少农贸市场还存在管理混乱、脏乱差等问题。

走访:有些市场环境依然不佳

在天元区祥云农贸市场内,随处可见乱扔的菜叶和垃圾,干货区几乎全部都将摊位摆到店外,还有摩托车停放在市场内。尤其在活鱼销售区,地面有明显积水,并夹杂着各类污物。芦淞区桥头农贸市场、荷塘区戴家岭农贸市场情况也比较类似,有乱堆乱放、出店经营、乱扔菜叶等现象。

相比其他城区,石峰区在农贸市场提质转型上走在了前面。如石峰区对湘天桥、湘蔬农贸市场返租15年,市场经过升级改造,硬件设置与管理水平都有了明显提升,而且“互联网+智慧菜市场”概念的引入,方便了买家和管理方追溯产品源头。



▲祥云农贸市场内杂物乱堆,地面积水 记者 戴凇 摄

困扰:部门间未实现齐抓共管

市商粮局介绍,目前各级政府对于农贸市场建设规划重视不够,同时,农贸市场功能规划不合理;其次,市场经营者整体素质不高,缺乏行业自律,场内脏、乱、差问题突出;另外,农贸市场监管涉及工商、食药、农业、畜牧、城管等众多部门,职能交叉,没有形成齐抓共管、相互配合的局面。

展望:城区农贸市场逐步进行改造

根据《株洲市旧城提质三年行动实施方案》文件精神要求,我市将结合市级财政资金投入,逐步对我市城区农贸市场硬件设施进行全面提质改造。据了解,我市城区目前共有农贸市场55个,2017年已提质改造5家,2018年将再完成5家的提质改造任务,并力争未来几年逐步完成城区所有农贸市场的提质改造。

网速快、服务好、慢必赔,创享美好智慧生活

——株洲联通5·17宽带服务再次升级

您想象中的智慧生活是什么样的?手机控制家里所有的开关、插座,下班前用手机遥控家里的空调和电视?这些都不再是想象了!5月17日,株洲联通宽带服务再次升级,发布了“网速快、服务好、慢必赔,创享美好智慧生活”的宽带服务新品牌。此次发布会是株洲联通继2017年推出“宽带服务慢就赔”行动之后,在打造高品质宽带服务体系上的又一强劲举措,蕴含着株洲联通加快数字中国建设,助力全民数字生活的澎湃激情。

网速快 百兆普及 千兆引领

株洲联通积极响应“宽带中国”战略在株洲落地,扎实推进株洲宽带基础设施建设和宽带网络升级改造,目前已实现城区及村组的宽带网络升级100%覆盖到位。100M网络接入能力100%覆盖,部分区域具备1000M接入能力,并计划在2018年底为株洲地区一万个家庭装上1000M极速宽带。

截至2018年4月,株洲联通100M以上用户达到13万;2017年12月起,株洲联通所有的宽带新

服务好 24小时在线服务、五星装维服务

为提升宽带服务水平,株洲联通推出宽带线上服务,用户只要关注并绑定“湖南联通”微信公众号,即可实现在线报障,15分钟内与用户预约,4小时内修复。

慢必赔 网速不达标就赔、装维不及时就赔

株洲联通延续2017年宽带服务慢就赔的服务承诺,推出“4小时装机”、“4小时修障”服务,用户办理宽带后,株洲联通宽带服务专家与用户预约上门时间,承诺预约时间上门,4小时内装通。用户申报故障后,株洲联通宽带服务专家与用户预

享智慧生活 灵活组网、智能家居

离开家上班,通过拥有智能摄像头看顾家里的老人、小孩,甚至宠物;通过手机控制家里的电源开关;下班回家,一家人其乐融融地坐在电视机前,通过沃家电视点播着近期上映的高清4K院线大片……株洲联通在发布会上隆重推出“智慧到家”服务,为用户提供家庭组网设计、WiFi覆盖及

用户都将从100M起步入网,实现百兆普及;2018年5月起,株洲联通68元及以上融合套餐的老用户将免费提速至100M。能走进广大用户家里的极速网络,才是真的好网络。株洲联通不仅提高了宽带的速度,也下调的宽带资费,实现108元/月享100M宽带、全国流量不限量、1000分钟语音,全家178元/月,共享200M宽带、全国流量不限量、2000分钟语音。

为了方便客户,拨打本地22959112宽带服务电话即可享受足不出户安装宽带与宽带报障服务。用户装机或者修障后还可以通过“湖南联通”微信公众号对装维工程师进行服务评价。

约时间,承诺预约时间上门,4小时内修复。如因装维人员导致的服务不及时问题将按照规定赔偿用户。对于株洲联通的光网用户,承诺如使用“湖南联通”官微实测网速不达标也给予相应的赔偿。

质量优化、设备安装调测、日常维护等。有了它,用户可通过手机轻松调控家里的网关、插座、湿度、温度、烟感、漏水等。这些“智慧新套路”将开启株洲人民的智慧生活,更多的家庭将享受更实惠的信息化服务,体验到更加便捷的数字化生活。(黄果)

通知

尊敬的泰山名城各位业主:
我已开始为您办理房屋不动产证,请于2018年5月30日前携带:业主的身份证、户口本、结婚证、契税申报表、支付维修基金和完税证明、华融湘江银行卡等,提交我司杨经理(22660808、18907338793),地址:市建设路与七一路交叉口,中旺锦安城A座19楼。如您未按上述要求办理,导致未能办证或延期,以及产生的一切法律责任及损失由您自行承担!感谢配合!

株洲市天能房地产开发有限公司
2018年5月17日

租售公告

本公司在天元区青年乐园有整栋写字楼现对外租售。该楼为独立、整栋建筑,产权清晰;与周边无干涉纠纷。前后双出口,分别位于嵩山路和银海路。建筑面积1719平方米,其中三百平米为临街门面。适合做幼儿园、培训学校、办公等多种用途。

株洲乐园房地产开发有限公司
电话:22668189(陈女士)

注销公告

株洲市金阳物业管理有限公司拟向工商部门申请注销,公司已成立清算小组,请有关债权人于45日内来公司办理相关事项。
清算组负责人:刘艳阳

注销公告

株洲金阳投资管理有限公司拟向工商部门申请注销,公司已成立清算小组,请有关债权人于45日内来公司办理相关事项。
清算组负责人:吕仙芝

不动产权证书遗失声明

汪建光因保管不善,将集用(90)字第BXⅡ03-271号不动产权证书遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条款的规定申请补发,现声明该不动产权证书作废。