

# 百万豪车在小区停车场被盗、受损 小区物管要担责吗?



▲李女士的车受损严重 记者 赵露 摄

家住芦淞区经世皇城的李女士前年花100多万元购买了一辆高档车,没想到近日在地下停车场取车时,却发现车子不见了,地上则是一大堆碎玻璃。

## 豪车被盗,多部位受损

4月27日早上7点多,李女士和往常一样准备送孩子上学,到小区地下停车场时,却发现车子不见了,地上散落了一大堆碎玻璃,还有切割玻璃的工具。“车子被盗了!”李女士惊呼,并急忙拨打了报警电话。

因为车子安装了定位系统,28日的18点左右,李女士通过定位系统发现,车子已经到了江苏

连云港市,“偷车贼得手后,就开着车一路狂奔逃跑。”

随后,李女士向江苏警方报案,并告知了车子地点。最终,株洲警方和连云港警方联手,找到了车子并抓捕了其中一名犯罪嫌疑犯。此后,李女士的丈夫和朋友前往江苏,发现车内饰、车门等多个部位受损。

## 业主:每月交了管理费,物业没有尽到职责

李女士说,丈夫和朋友将车开了回来,目前维修费用已经花了2万多元。

“小区物业现由湘银物业公司负责,我每个月向物业交付了40元的车位管理费用,但是物业并没有尽到职责。”李女士说,进出口还没有保安人员值守,车辆、人员随意进出。

对此,湘银物业公司一名黄姓负责人告诉记者,因为物业公司刚接手该小区不久,小区不少监控设备使用多年已经老化,目前正在更换。

对于李女士说的停车场进出口人员值守问题,黄先生说,湘银物业公司 and 业委会签订的合同中,并没有安排人员固定值守停车场一项,而是安排保安人员定时在停车场进行巡逻,“我们后来经过检查,事发当天保安人员确实在岗巡逻。”

对此,李女士说,监控视频显示车子在凌晨1点被盗,她发现时已经是早上7点,如果保安人员巡逻到位,即便没有看到案发一幕,也应该会发现地上的碎玻璃,从而提前通知她。

## 律师:业主若要追偿,需证明物业存重大过失

湖南天桥律师事务所邱凌云律师认为,一般而言,物业公司 with 业主签订的都是普通合同,即只负责小区公共秩序的维护和共用设施的维保工作,不包括业主的个人财物和安全。

对于李女士每月交的40元车位管理费用,邱律师认为,要先确定合同里约定收取的费用规定了物业哪些责任。如包含了保管费,物业公司应该承担赔偿责任。若仅是卫生、水电等费用,则不用负赔偿责任。

黄先生说,40元费用仅包括清洁、水电和工资,没有包括停车保管事宜。记者在李女士出示的车位管理协议上也没有看到车辆保管一事。不过,李女士出示的湘银物业向业主提供的整体物业服务设想的相关文件则提到,物业在保障业主安全上,运用全封闭式管理手段,实行24小时岗位执勤,通过监控、巡查确保项目各类案发生率以及设备故障率为0。

广东大展律师事务所冯律师表示,如果业主能提供证据,证明自己的车被盗是因物业的重大过失,则可以向物业追偿。

(记者 赵露)

## 1万多元现金被偷,银行卡遭盗刷 下手的竟是闺蜜

本报讯(记者 李卉 通讯员 刘肖翔 徐善海)闺蜜本该亲密无间,但罗某却对闺蜜“下手”,偷对方的钱还盗刷银行卡。5月4日,月塘派出所民警将罗某抓获。

4月9日,阿芳(化名)收到银行发来的短信,说她的银行卡进行了刷卡消费。她赶紧查看自己的钱包,发现里面少了两张银行卡,1万多元现金也不见了。意识到被盗的阿芳赶紧去银行挂失,结果两张银行卡里的钱已经被转走,加上现金一共损失28000多元。

接到报案后,荷塘公安分局月塘派出所民警围绕阿芳账户资金去向开展调查,发现她的钱全部通过移动POS机转进了我市某保险公司业务员刘女士的账户里。民警即将刘女士传唤至派出所,得知事情的来龙去脉

后,她大呼冤枉,表示自己是遭人利用。

刘女士称,她的同事罗某此前拿了两张银行卡来找她刷卡,“我其实也怀疑过,为何不直接去银行取现。但罗某解释,说是朋友急着要钱而且不想让人知道,再加上罗某又知道密码,所以我也没有再过多怀疑了。”

民警介绍,这个罗某就是阿芳的闺蜜。被抓后,罗某承认盗窃阿芳钱财的事实,“我跟阿芳相识近20年,以前她委托我取过钱,所以我知道她的银行卡密码。我对生活品质要求高,但这几年做生意亏了钱,经济比较拮据。4月8日跟她外出逛街时,我发现她包里有一叠现金和两张银行卡,头脑一热便下手了。”

目前,罗某因涉嫌盗窃已被警方依法刑事拘留,案件还在进一步办理之中。

## 儿子无证驾驶被查后 当妈的竟殴打咬伤5名交警

本报讯(记者 刘玺 通讯员 邓博 彭晓华)唐某红无证驾驶摩托车被查,交警依法查处时,他的母亲王某某不仅不配合执法,还殴打和咬伤了5名交警(含协警)。而此前交通违法被查的唐某红则想趁乱骑车逃跑。记者昨日从株洲县交警大队获悉,三人都被当地公安部门拘留。

5月3日下午3时许,交警在株洲县龙船镇供电所路段开展摩托车专项整治行动时,发现唐某良存在无证驾驶、车辆未购买保险和未戴安全头盔等违法行为。随后,交警开具了强制措施凭证,要求唐某良签字确认,但他拒绝签字,还把凭证甩到地上。

交警正对唐某良开展宣传教育时,唐某红载着母亲王某某经过现场被控停。交警发现唐某红无证驾驶、车辆未上户、未购买保险,而两人也没有戴安全头盔。

株洲县交警大队三中队副中队长谭忠华介绍,他们要求唐某红接受

处理,但被王某某拦住,而一旁的唐某良情绪也变得激动起来,叫喊着要求交警把摩托车归还,“我只能耐心地三人宣传相关法律政策,但王某某一直在谩骂。”谭忠华说,一名协警刚准备把摩托车推到路边,王某某就跑去用手敲打其头部。他准备将王某某带离现场,结果被对方不停拉扯,只好拨打了110。

“另一名协警为了控制事态,只能死死抱住激动的唐某红,没想到王某某又跑过去打协警,还咬了我的左手手臂。”谭忠华说,大家刚把唐某红带上警车,王某某又殴打协警,还拦在警车前。混乱中,唐某良想骑车逃离,被及时阻止。

110民警赶到现场后,唐某红、王某某、唐某良带离现场。经诊断,5名警务人员均有不同程度受伤。目前,王某某因妨害公务罪被刑事拘留,唐某红、唐某良被行政拘留,案件还在进一步办理中。

<p><b>注销公告</b></p> <p>炎陵县腾飞养猪专业合作社拟向工商部门申请注销,合作社已成立清算小组,请有关债权人于45日内来合作社办理相关事项。清算组负责人:罗怀祖</p>	<p><b>公告</b></p> <p>株洲福恩特科技有限公司注册资本从原来600万元减至50万元。自本公司发布减资公告之日起45天内,请债权人到公司申报,逾期未申报的,视其没有提出要求。电话:13786366826 联系人:黄民军</p>
<p><b>注销公告</b></p> <p>湖南华清牵引配件有限公司拟向工商部门申请注销,公司已成立清算小组,请有关债权人于45日内来公司办理相关事项。清算组负责人:游水清</p>	<p><b>不动产权证书遗失声明</b></p> <p>李红艳、唐起武因保管不善,将株县国用(2013)第387号不动产权证书遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定申请补办,现声明该不动产权证书作废。特此声明。声明人:李红艳、唐起武</p>

# 武广教育生态城道路征名截止 600多人来稿,献名6000多个

本报将邀专家学者研讨初评



▲绿地项目效果图 受访单位供图

本报讯(记者 成皎兰)历时一个月,武广教育生态城道路征名前期征集工作圆满落下帷幕,共有600余人来稿,征得路名6000余个。

## 一次征集 汇聚各路精英

上个月,晚报邮箱、微信公众号后台留言、办公室,每天都会收到不少人的来稿,有学生、有上班族、有耋耋老者。他们有些是普通市民,有些是株洲本土的文化名流,有些是全国各地的创意精英、教授学者,有些是旅居国外的株洲人。

通过武广教育生态城道路征名这件事,他们追寻株洲历史文化,展望未来的发展前景。这次征集,不仅收到了很多高质量的命名建议和创意,更汇聚了株洲“文气”,凝聚了株洲人对家乡的眷恋和深厚情谊。

## 邀请专家学者研讨 进行初步评审

记者了解到,此次公开征集活动共分为三个阶段。

第一阶段为广泛向市民征集武广教育生态城内的道路命名方案,到4月30日已圆满结束。目前,晚报工作人员正在对各个渠道征集而来的方案进行汇总编排。

接下来,第二阶段即将启动,晚报将邀请地名专家和本土文化名人,就武广教育生态城内的道路命名召开研讨会,并成立专家组对市民提交的方案进行初步评审。

第二阶段完成后,将由专家组从市民的投稿中选出候选方案,通过报纸、微信、微博等渠道,进行公开投票,并结合专家意见确定最终获奖方案,报送株洲市地名办和天元区民政局审核。

## 武广地标命名征集继续开展

目前,道路命名的征集已经告一段落,但武广新地标大楼征名工作还在继续。市民可通过晚报官方微信消息窗口发送自己的方案,或发送至332656043@qq.com,或以书信的形式寄送到株洲晚报208办公室。

### 来稿选登

#### ① 橡树大厦

来稿人:龙畅

理由:橡树有森林之王的美称,象征着荣耀、力量和不屈不挠,刚好对应突出武广教育生态城地标的地位。科研与教育是很艰难的事情,而橡树能够抗逆,在恶劣的生长环境也能适应并茁壮成长,象征着不屈不挠。橡树种类极多,且生命周期长,寓意着科研与教育成果丰富,且能够源远流长。

#### ② 阳春大厦或阳春楼+白雪楼

来稿人:胡栋华

理由:如果是独栋大厦,叫阳春大厦,所瞻高远,明媚蓬勃。如果是双子座,可用阳春楼+白雪楼。阳春白雪意,双鹤舞神州。这组名字优雅经典,有着深远的中国意境。

### 相关链接

## 武广教育生态城亮点④ 绿地集团:依托全球资源,打造株洲高铁门户

由绿地集团投资开发的武广高铁片区城市综合体项目,是绿地集团继安徽宿州后再度落于地级市的高铁产业项目。在这里,绿地集团将开发至少一栋不低于180米的超高层地标性建筑,以及全球进口商品直销展示中心、酒店、甲级办公区以及高品质住宅。绿地集团将按照“统筹布局、同步联动”的开发理念和思路,依托集团全球开发经验与资源,高标准、严要求、快节奏推进,将该项目打造成株洲高铁门户和城市新地标,形成资源集聚与产业带动效应,提升株洲产业能级和城市形象。

## 醴陵再揽一重大节会举办权 将办2018中国湖南国际旅游节

本报讯(记者 肖捷)近日,从市旅游外事侨务局传来消息,经省政府批示,2018年中国湖南国际旅游节将在醴陵市举办。

中国湖南国际旅游节是湖南省旅游界的重大节日,已连续成功举办15届,成为全国知名旅游节会品牌,是整合全省旅游资源、宣传旅游产品、展示旅游发展成就、推进区域旅游交流合作的重要平台。

近年来,醴陵以创建国家全域旅游示范区为抓手,以项目建设为切入点,突出旅游硬环境建设,提升旅游软实力,旅游业得到快速发展。2017年,醴陵接待国内外游客607.38万人次,增长35.02%;实现旅游综合收入58.16亿元,增长38.23%。

## 一季度“四上”企业经营怎样? 近三成感觉“良好”

本报讯(记者 肖蓉 通讯员 谭倩)近日,市统计局对我市1623家“四上”企业进行了景气调查问卷。数据显示,一季度,我市企业家信心指数为124.05,企业景气指数为124.11,两项指数均在较为景气区间,企业发展信心有所提升。

“企业景气指数与企业家信心指数运行轨迹基本吻合。”市统计局相关负责人介绍,一季度,全市坚持稳中求进的总基调,积极推进供给侧结构性改革,经济保持平稳运行态势。调查问卷数据显示,对一季度本企业经营状况的综合评价认为“良好”的占28.2%,认为一般的占63.7%,两者合计占比达91.9%;认为“不佳”的企业占比为8.1%。

认为一季度资金充裕和基本正常的企业占比达85.3%,有近一成的企业有扩大再生产的打算。同时,对下季度所属行业运行状况的预期,有95.4%的企业表示“乐观”和“一般”,有76家企业预期“不乐观”,占4.6%,这意味着我市企业后阶段平稳发展仍占主流。