

# 老旧小区加装电梯 试点政策终于要来了!

## 拟年内出台“加装电梯办法”,市、区给予配套补贴

这段时间,石峰区北岭社区北山一村居民见面必问一件事:听说老房子安装电梯政府有补贴,你怎么看?昨日,记者从市房产局物业管理处得到证实,市旧城提质行动工作领导小组办公室正在起草《关于开展株洲市城区既有住宅加装电梯工作试点的通知》。同时,试点摸底工作已经开始。



### 政策终于要来了

自从社区在楼栋粘贴了加装电梯的通知,北山一村74岁的居民刘炳华就在想,要是真办成了,可解决了老人上下楼这个大问题。北山一村环境清幽,是个住家的好地方,居民基本都是田厂、空压机厂、起重厂、面粉厂、丝绸厂等厂矿的退休职工。因为没有电梯,这些年,经济条件好的老人已搬走了不少。还住在这里的刘炳华及其邻居们一直盼望着能给自己的楼栋加装电梯。

刘玉珍今年76岁,住在北山一村10栋,住上电梯房是她的梦想。“年轻时,过了不少苦日子,退休后,照顾老小。现在孙辈也长大成人,时代好了,我们却落下一身毛病,颤颤巍巍地还要爬楼梯。”她在电视上看到别的城市对老旧小区安装电梯有补贴,一直盼望株洲也出台类似政策,现在终于等来了。

### 迫不及待 不少小区已行动起来

听闻政策将要出台,我市不少小区已经迅速行动起来了。

五一放假前,石峰区先锋小区向社区提交了意见征集汇总表。目前,该小区有两栋共7个单元84户参与加装电梯事项,除其中一户一楼住户不同意外,其余都赞成小区加装电梯。此次,该小区计划先对6个征得100%业主同意的单元进行电梯加装申请。

送完意见征集汇总表,74岁的谭苏然松了一口气,他担任过两届先锋小区业委会成员。他说,在他担任业委会成员期间,不少居民就向他反映过想要安装电梯。

现在,政策终于要出台了。这段时间,为了小区加装电梯事项,谭苏然白天黑夜到处找业主签字。有不少业主已经搬离这里,他就到这些业主的单位去找他们,为此,他跑遍了城市5区。

据悉,除先锋小区外,天元区的五一新村和神农小区、荷塘区西子花园等不少小区的业主也递交了加装电梯申请。



▲株洲某小区,加装电梯的外景 记者 成姣兰 摄

### 争取年内出台“加装电梯办法”

目前,我市既有住宅安装电梯工作还处在试点破冰阶段。

4月20日,市旧城提质行动工作领导小组办公室召集了市住建局、市规划局、市质监局等单位以及城市五区分管副区长召开专题会议,布置摸底等相关工作。目前,既有住宅加装电梯工作的具体方案、举措、职责分工,还将进一步细化。

据悉,既有住宅加装电梯工作是今年老年化、老旧小区改造和民生工作的重点。《株

### 集中安装,成本将下降不少

其实,我市早有电梯加装成功的案例。天元区就有3个小区分别于2016年底、2017年加装了电梯。

昨日,记者在已加装电梯的某小区看到,加装的电梯就位于楼栋楼梯间,未占用居民私人空间,既不影响居民使用楼梯,也不影响采光。加装的电梯采用半层式,在1、3、5、7楼设电梯门进出,一个电梯进出口管两个

楼层,比如电梯上升到3楼,居民可往上走半层到3楼,可往下走半层到2楼。据株洲本土电梯公司一德力通电梯工厂销售部部长杨志介绍,小区加装电梯,根据不同电梯品牌和结构,价格会有差异,但每部电梯的加装总费用一般在30—40万元之间。如果批量安装的话,设计和建设的成本将下降不少。

## 想要加装电梯 这些你要知道

市民:小区加装电梯,需具备什么条件?

市旧城提质办相关负责人:要具备以下3个条件。

1.房屋和用地条件。已取得不动产登记证(或房屋所有权证)未设电梯的多层住宅,拟在建设红线范围内加装电梯的,方可申请加装电梯工作试点,列入拆迁改造计划的住宅除外。

2.业主和利害关系人条件。加装电梯经本栋或本单元专有部分占本栋或本单元建筑物总面积三分之二的业主且占总人数三分之二以上业主同意。加装电梯单元的全体业主须签订电梯建设、运行保养维护等书面协议。加装电梯占用业主专有部分,应当事先征求权属业主同意。不过,我市在试点期间,要求申请加装电梯的本栋或本单元业主全部同意。

3.建设领域相关法规条件。加装电梯应当满足城乡规划、日照、结构、消防、环保、应急救援、防雷等方面相关法规和强制性技术标准条文的要求。

市民:想申请成为试点小区,该怎么做?

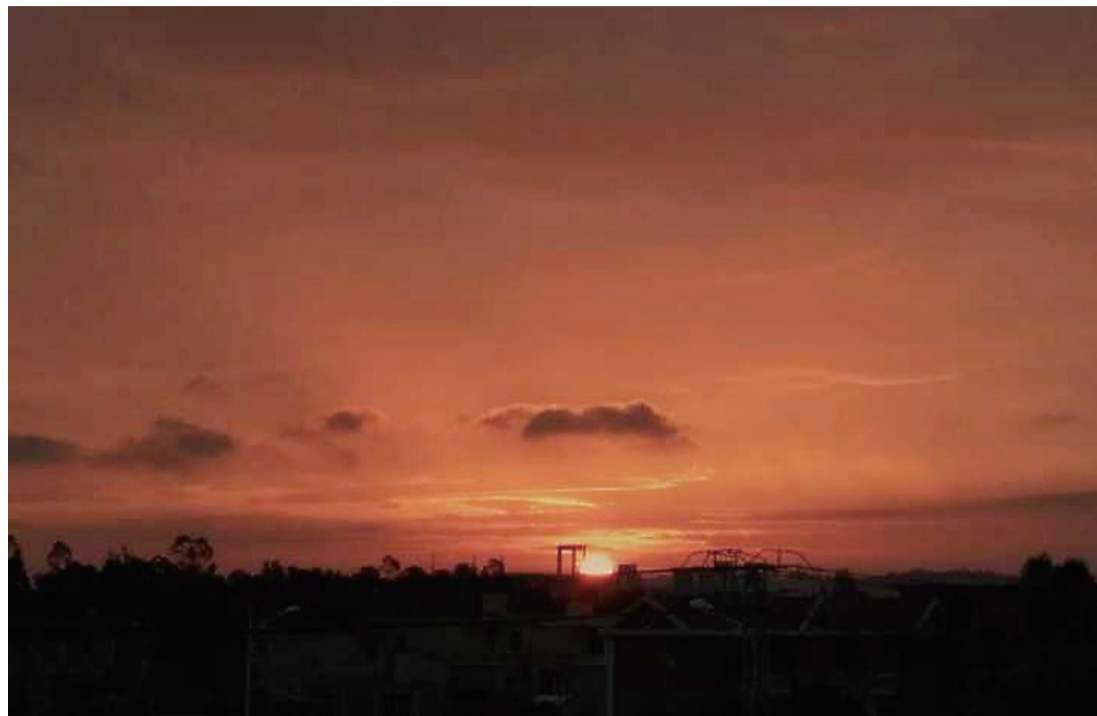
市旧城提质办相关负责人:一是本栋或本单元所有业主书面签字同意的基础上,到区物业办领取并提交《加装电梯试点项目申请表》;二是区政府将根据各小区的申请和条件,确定试点名单,办理审批手续;三是业主签订加装电梯协议,明确各户建设和维护保养出资比例和金额,选定电梯厂家和安装企业。

市民:没纳入这次试点名单,以后还能加装吗?

市旧城提质办相关负责人:既有住宅加装电梯工作,是一项民生工作,已经纳入了株洲市旧城提质三年行动,政府会将这项工作持续落实下去。今年没有纳入试点的小区,业主不要担心搭不上车。试点的目的,就是为了能够摸索经验,少走弯路,出台相关政策文件,为下一步推广做好准备。

### 每日金句

每个平淡无奇的生命中,都蕴藏着一座宝藏,只要肯挖掘,沿着哪怕是微乎其微的一丝优点的暗示,也会挖出令自己惊讶不已的宝藏。——莫言



▲昨天早上5点38分,朝阳升起,映红了半边天 摄影 东吴 摄

## 晴雨交替 气温回升



昨日下午可把人闷坏了,憋了一下午的雨硬是没下。

这一周,晴雨交替是主旋律。水汽充足,下雨的条件具备,雨水随时都会下,未来两天,株洲南部地区都有阵雨,可能还将有局地大雨。

看接下来几天,株洲的气温稳步提升,有意思的是,不管是最低温还是最高温,每往后一天,就增加1℃,30℃边沿的温度,还是很舒服的。

天晴的间隙,四处飞舞的蝴蝶,是这个季节的一大亮点。随着株洲环境越来越好,花草增多,原本只能在乡野和森林可见的蝴蝶,在株洲随处都可见到。特别是湘江风光带,五颜六色的蝴蝶在花丛和草丛中穿来穿去,像舞动的精灵。爱好蝴蝶的朋友,有空多出走走,现在可是观赏蝴蝶最好的时节。

(记者 成姣兰)



今天天气  
多云  
17-28℃

明天天气  
多云  
18-29℃

后天天气  
多云转晴  
19-30℃

风向:西北偏北风  
风力:4级  
相对湿度:70%  
质量等级:优

一周天气早知道,请拨电话96121

市气象(070115时发布)

### 征美图

晚报现向株洲爱好摄影的朋友征集天气美图,图片要求为提交当日拍摄,内容为反映株洲天气情况、季节变化和美丽景色的图片,并请附上拍摄者姓名和图片拍摄的时间、地点,图片中的情景、故事等,提交方式:加入株洲晚报摄影QQ群:594612733,直接在群里提交。

### 影讯

美达影城(5月8日)

后来的我们(中文版)  
15:50 17:05 17:35 18:35 19:20 19:50  
20:20 21:35 22:35  
幕后玩家(中文版)  
15:55 16:55 18:00 20:10 22:15  
狂暴巨兽(英文版)  
16:30 18:05 19:10 21:20 22:05  
巴霍巴利王2:终结  
16:35 19:00 20:50 21:40

地址:钟鼓岭七星潮流购物公园五楼(书城对面)  
(影片放映时间以当日票房为准)  
招商热线:13187085681(周总)  
订票热线:28106878  
团购热线:22283988

### 开奖

(开奖日期:2018年5月7日)

福彩  
3D 第2018120期  
中奖号码:4 9 8  
七乐彩 第2018052期  
中奖号码:06 14 16 19 22 23 30  
特殊号码:07

体彩  
排列3 第2018120期  
中奖号码:4 4 2  
排列5 第2018120期  
中奖号码:4 4 2 7 5

### 株洲历史上的今天

2002年的今天,株洲市首家按五星级标准设计装修的株洲华天大酒店隆重开业。

2006年的今天,武广客运专线株洲段建设开工。

### 老照片

这是25年前的我(后右)和表姐、两个弟弟拍的一张合影,小时候的我们每天都粘在一起。如今25年过去了,我们都已在株洲成家立业。回想起童年生活,真的感觉很美! 供图:梦娜



### 征集

#### 关注晚报微信晒照片

1.株洲老照片(拍摄于株洲的老照片皆可,可以是原片也可以是翻拍);  
2.天使笑容(您自己或您的父母、子女、朋友等笑容灿烂的清晰照片皆可)。  
随照片请您配上200字左右的文字(图片拍摄时间、地点,内容简述)。

扫右方微信二维码,关注公众号“株洲晚报”,直接发送图文

