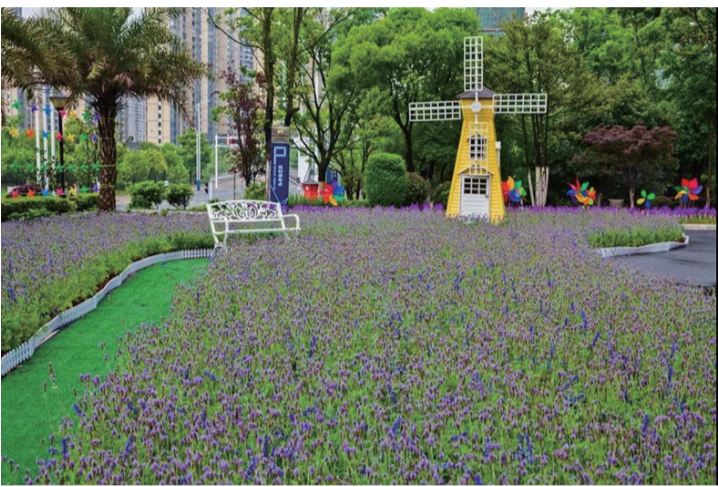


“五一”将至,各楼盘营销活动百花齐放

“五一”小长假将至,作为全年一个重要的营销节点,各大房产商自然不会放过这个机会。从本月中旬开始,不少楼盘动作频频,薰衣草展、蝴蝶风车艺术展、龙袍玉玺展等不同的暖场活动在各个楼盘上演,呈现百花齐放的态势。



▲高科·壹号领域营销中心大片的薰衣草花海

市场活跃度

今年一季度,我市房地产市场总体稳健,呈现出投资、新开工、新建商品房供销大幅增长且基本平衡以及新建商品房去化平稳可控等特征。在多种因素的综合影响下,购房者加紧入市,数据显示,一季度(1—3月)城区新建毛坯商品住房成交均价5959元/平方米,城区新建商品房销售网签137.3万平方米,同比增长46.11%,市区新房同比去年多卖了近一半。

薰衣草展、蝴蝶风车艺术展、龙袍玉玺展……“五一”黄金周楼盘活动多

备战“五一”,楼盘花样活动也提前开启。4月22日至5月13日,成片薰衣草,将在高科·壹号领域营销中心外激情绽放!除了薰衣草的花海,楼盘还引入3米高的大型风车、200平米超大超Q儿童乐园、室内多肉植物展、2018株洲童模大赛海选,活动丰富多彩。而望云·印象的营销中心将在4月29日开放,带来龙袍、玉玺展,市民可前往营销中心试龙袍、鉴玉玺,并有机会抽取张学友演唱会VIP门票。

4月29日—5月6日,恒大华府营销中心将举行百万蝴蝶风车艺术展、珍稀蝴蝶标本展、稻草人艺术展、蝴蝶沙画、蝴蝶风筝等小活动,都能吸引众多市民的眼球。绿地城际空间站将目光更多地聚焦到孩子身上,举行鲸鱼岛乐园亲子嘉年华活动,4月29日—5月1日,将有巨型鲸鱼+百万颗海洋球池的狂欢PARTY。4月29日—5月13日,在高

科·万丰上院,2018米巨龙风筝现场放飞,也可谓是赚足了消费者的眼球。不同的暖场活动在各个楼盘上演,市民王女士表示,“五一”期间没有出远门的打算,楼盘的这些活动形式还比较新颖,有时间的话会带着家人一起去玩下。某楼盘的一位营销策划人员则表示,这些活动能让孩子、年轻人甚至老年人都能各得其乐,确实是能为项目带来不少人气,对于顺势推动房源销售,效果会更好。

但同时,也有不少购房者表示,楼盘五花八门的营销推广活动是为了提升知名度,促进房源销售,但是一定的优惠让利更能获得购房者的好感和认可。真正决定是否购买该楼盘最重要的因素,还在项目本身的品质上,购房者更关心房子的质量,只有高品质、好物业才能真正留住购房者的心。(记者 周晓)

市城管局局长昨接听市长热线 占道经营、违章停车成为投诉热点



市直单位负责人接听市长热线

本报讯(记者 陈驰) 今天上午9点,市城管局局长李晓明来到市长热线办,于2个小时内接听了18名市民的来电。致电市民反映的主要问题涉及占道经营、违章停车等多方面。

接线时,李晓明对于市民们反映的相关情况进行了详细记录,并在接线结束后,立即召开了现场交办会,将每一个问题落实到了科室与相关负责人。他要求,五个工作日内,工作人员一定要去现场调查,切实解决好老百姓的诉求,并将处理结果反馈给市长热线与晚报。

董家墩部分片区占道经营、违停现象多发

接线时,周先生等多名市民反映,在芦淞区董家墩榭枝塘片区,存在流动摊贩占道经营、部分门店出店经营、车辆违规乱停等严重问题。周先生称,人行道被侵占,对行人构成安全隐患,出店经营则还会污染路面环境,要重点整治。针对这个问题,李晓明表示,董家墩片区的上述问题,已遭到市民反复投诉,城管局也是高度重视,曾多次整治,但效果未能长久保持。今年,城管局将以我市打造通用航空城及轨道交通城为契机,重点提升董家墩和田心片区的城市管理水平。李晓明说,目前,芦淞区、石峰区城管部门,正在制定具体的工作方案,近段时间,城管局将针对董家墩及田心片区的上述城市管理难题进行重点督办和考评,力争用疏堵结合、联合整治等手段,确保市容市貌迅速改观并长期保持。

小区空调外机护栏老化严重

家住石峰区杨梅塘社区宏荷小区的陈女士反映,小区曾在2008年进行过一次提质改造,为了配合城市美化工程,曾安装了许多空调外机护栏,但现在这些护栏损毁较为严重,存在掉落隐患,担心伤人事件发生,希望得到妥善处置。对此,李晓明要求各区城管部门做好调查摸底,尽最大能力维护、修复一批,消除安全隐患,如修复工作量和所需资金过大,将向市、区人民政府做专题汇报,促进问题解决。

小区绿化带成了菜地

芦淞区百江花园、天元区珠江花园等小区居民反映,小区绿化带被部分邻居破坏,用来种菜,不仅占用了居民的公共区域,还污染了环境。

对此,李晓明表示,小区居民种菜,主要是小区物业要加强管理,为了尽快解决问题,城管部门和区物管办也将介入处理此事,会一同去查看,如果种菜破坏了绿地,破坏了植被,城管局执法人员将配合物业公司,一起督促相关的业主进行整改。

空地“变身”垃圾中转站

陈先生反映,他是芦淞区董家墩高科园云山诗意小区居民,小区对面有一块空地,被他人当做了垃圾中转站,堆积了很多生活垃圾,气味很重,使得小区居民窗户都不能开,严重影响了正常生活。对此,李晓明称,不管是正规垃圾中转站还是临时的,都要经过审批,并且采取除臭、防蝇处理,规范管理,不能有异臭。他会安排芦淞区尽快去现场核实,立即拿出解决方案。

悦湖湘,阅美的 湖南精英美的地产品牌发现之旅圆满落幕!

了解一个人,要走进ta的心;了解一座城,就要融入城里的生活;而想要了解一个品牌,没有比一场发现之旅更好的了。美的地产湖南区域8年匠心砥砺、深耕前行,造就18座人居经典。2018年,美的全新启程,长沙

美的翰城、宁乡美的国宾府和株洲雪峰山壹号三城三盘齐发,联合开启“湖南精英美的地产品牌发现之旅”,诚邀三城的媒体、客户等近60余精英人士参与考察,让更多的人了解美的地产、感受美的地产。

集团总部,探寻发展轨迹

“悦湖湘,阅美的”,4月23日清晨,来自长沙、株洲、宁乡的媒体客户一行从三地集结,跨越738公里的距离,齐聚佛山,开启一段发现美的之旅。精英团一行首先参观了美的历史馆,在讲解员详实的介绍下,在场精英们对美的集团50年的发展历程有了深入认识。馆内陈列的历史资料按时间顺序划分,每一部分都代表着集团的发展脚步,见证着一个有社会责任感的企业崛起。时至今日,美的作为时代先锋者,仍一直在不断革新、与时代共进。

在美的全球创新中心,工作人员通过展列、视频等形式为精英团详细展现了最强“黑科技”——5M产品及精装研发。在智能科技的无限精彩里,精英团对美的集团未来生活的智慧科技充满了期待。

美的居所,享受世界礼遇

精英团参观了美的领贤公馆后,一起前往了美的鹭湖森林度假区,作为美的地产经典标杆,这里以5A级旅游景区为标准,涵盖白鹭湖生态保护区、安纳希小镇、鹭湖探索王国等十余项度假旅游产品和度假配套项目。在这样一座中国特色旅居小镇,精英团在绿意盎然的森林里品味美食,在爱丽丝花海探索奇幻之境,在鹭湖探索王国感知异域建

筑,在射击场亲身体验真实的乐趣,在夕阳西下中欣赏湖中飞鸟舞动,互相交流一天的品鉴感受。随着夜幕降临,美的地产为精英团提供了独一无二的半山秋泉高氧SPA,在此放松身心,结束了一天的旅程。第二天,精英团一起童心不减,一会儿穿越梦幻的童话世界,一会儿又开启了一场惊悚尖叫的探险之旅。



▲湖南精英美的地产品牌发现之旅

悦湖湘,阅美的,美好持续

两天的发现之旅很快就结束了,大家依依不舍地踏上返程。这次旅程让湖南精英朋友们不仅仅对美的地产的品牌、精工品质、典范生活以及5M智慧健康社区等各方面有了更深入的认识,真切感受到中国最具价值智慧地产品牌的专业和魅力,更让大家从心底里对美的地产未来在湖南的发展充满了信心和期待。

株洲·雪峰山壹号,壹号作品礼献石峰

美的雪峰山壹号,位于千亿轨道城中心,扼守株洲门户,距长株潭轻轨田心东站约800米,咫尺中国骄傲中车集团田心厂,近享1800亩雪峰岭公园,凭借其不可

复制的豪宅血统、天赋地脉、大国精工和产品稀缺度,重构这座城市的豪宅新标准。(李威)

博乐仕专家实力圈粉 种植牙内购会名额吃紧 “一日得”种植牙受热捧,第二批内购最后3天 种下48颗牙根,一天恢复半口、全口好牙,可当天吃东西,媲美真牙有嚼劲

N李苏 文/图 “前面打电话抢购的时候犹豫了,今天还可预约李医生手术吗?” “那个当天种牙当天吃饭的‘一日得’种植牙还有内购名额吗?” “我老伴在国外旅游,我能帮他申请吗?抢内购名额有什么条件吗?” 博乐仕口腔,早上一开门接到很多类似这样焦急怕名额被抢光的电话。员工内购价就能享即种、即用“一日得”种植牙技术,带来满口有嚼劲的“真牙”感受,受到了广大全口、半口缺牙市民的极力热捧……



健康在线 半、全口缺牙迎来新技术 “即拔、即种、即用”一天恢复满口好牙

据博乐仕种植牙专家李喆介绍,接诊时常遇到全口无牙或仅剩几颗牙的老人,采用传统种牙方法,时间长、创口大、痛苦多、恢复慢。而采用“一日得”即刻种植技术配合全套数字化口腔诊疗设备及口腔CBCT三维立体扫描,对种植牙植入的深度、角度、方位等做精密的数字化设计,且根据患者牙槽骨密度、高度、宽度,自动避开血管和神经,确保手术的安全性,种下4颗种植体恢复的半口好牙,8颗种植体恢复的全口好牙。以1毫米精度精准种植牙根,植入种植体后即刻安装固定牙桥,通常无需植骨,牙槽骨不足的患者也可种植,做到即拔即种即戴牙,一次完成手术。口腔条件好的甚至一天就能种牙、戴冠。当天种当天用,媲美真牙有嚼劲,吧唧吧唧咬苹果,滋滋啃排骨,饭越吃越香,越嚼越有滋味。

活动链接 博乐仕专家实力圈粉 内购会名额吃紧

据了解,博乐仕口腔的种植牙内购会(88个)名额,4月21—22日两天就被抢光,为让更多缺牙者受益于“一日得”种植技术,内购价重获一口好牙,博乐仕口腔紧急联系种植体厂商,截止于4月28日再增50个名额,仅剩最后三天。受到全口、半口缺牙市民的极力热捧,不少市民怕抢不到内购券一早就来纷纷打来抢购电话。内购会种牙享受员工内购价,本次活动仅针对博乐仕内部员工及亲属,非员工,需提前预约购买100元内购券(此券可抵种植牙现金1000元;价值260元法国P5舒适洁牙一次;价值38元高级雨伞一把、58元景德镇高级瓷杯一套)。 预约热线:0731-2220 0567 院址:天元区珠江南路炎帝广场银座201

主编现场目击

“一日得”种植牙 多颗、全口种植经典回顾

经典回顾一

“即拔即种”,可以10分钟一颗牙

就诊病例:3年前有3颗龋牙,牙冠大部分损坏,残根反复发炎,不能正常进食。 专家介绍:“对该患者实施了拔除残根牙同时,植入种植体,术后当晚即能正常进食。”

技术点评:德国即刻负重种植技术避免了二次手术、无需愈合等等待期,缩短了治疗时间,且种植过程舒适无痛,拔完就种,种完就走,很方便。

经典回顾二

牙齿全掉光,一天恢复满口好牙

就诊病例:缺牙20年,到博乐仕口腔种植牙,全口无牙。 专家介绍:“采用‘一日得’种植牙技术,为其实施了ALL-on-4种牙。同时植入的牙齿支撑起了凹陷的脸颊,整个人显年轻了十多岁。” 技术点评:博乐仕口腔“一日得”种植牙有德国血统,是与国际接轨的领先技术,是半口、全口牙缺失患者不错的选择。