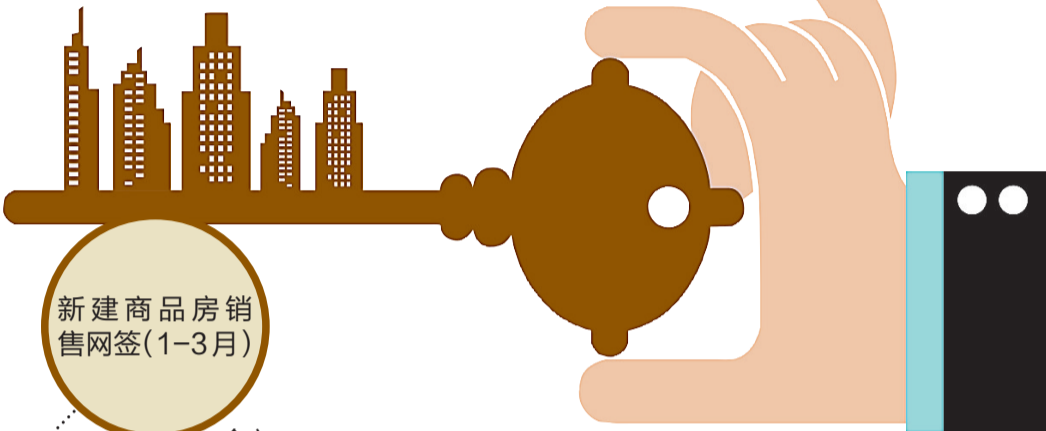


一季度,市区新房“多卖”了近一半

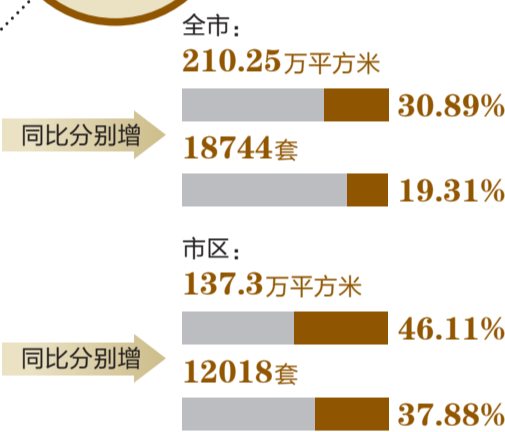
市房产局:将加快行政审批,加强市场监管,维护房价基本稳定

楼市行情,市民很关注。记者昨日从市房产局获悉,今年一季度,我市房地产市场总体稳健,呈现出投资、新开工、新建商品房供销大幅增长且基本平衡以及新建商品房去化平稳可控等特征,但房价上涨需要关注。

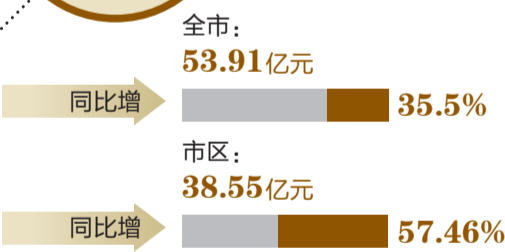
城区新建毛坯商品住房成交均价5959元/平方米



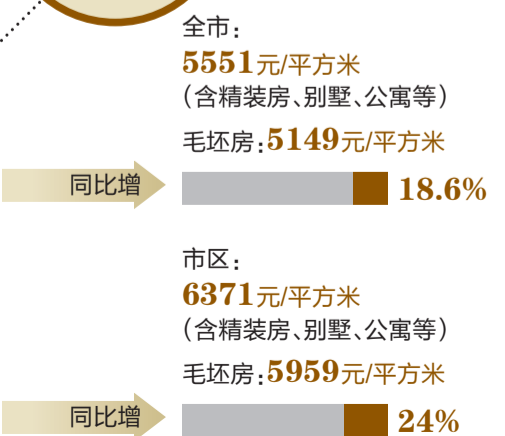
新建商品房销售网签(1-3月)



完成房地产开发投资(1-3月)



新建商品住房成交均价(1-3月)



预测

刚需和改善性需求市场或继续供销两旺

下阶段市场走势如何?对此,市房产局相关负责人表示,从购房者需求看,我市刚性需求和改善性需求依然强劲,对品质项目需求大;从房地产开发企业自身发展看,大部分开发商对我市房地产市场都有较好的预期,去年四季度至今,已有多外外来知名开发企业在我市连续购地。

下阶段市场或将呈上升态势

目前,我市棚户区改造仍在稳步推进,预计下阶段我市住房和房地产市场或将呈上升态势。2017年,市区实际供应商住用地211万平方米,同比增长68.21%,这些地块普遍在去年四季度和今年开工,预计商品房开发投资及新开工、新增供应会继续保持增长。上述负责人介绍,伴随楼市传统的销售旺季“金三银四”的到来,众多新楼盘不断入市,预计成交量继续上升。

储备调控措施维护房价基本稳定

为维护我市房地产市场稳定健康发展,市房产局相关负责人介绍,该局将继续加快行政审批,尽快形成供给,确保市场供应充足。同时,继续开展促投资促开工活动。加大项目跟踪服务监管力度,加强部门联动,形成工作合力。此外,“储备房地产市场调控措施,维护房价基本稳定。”上述负责人说。(记者 周嵩 通讯员 李艳艳)

制图:胡兴鑫

买房,现在要不要出手?晚报问卷调查市民踊跃发声

有多少人会选择在目前的市场下买房?哪些人还在继续观望?近日,记者通过微博、微信、QQ等,发放了“在株洲,你最近会选择买房吗?”的问卷。目前,已回收有效答卷80份,其中刚需和有改善型需求的市民、有投资需求的市民各占40份。

调查

七成准置业者选择出手

数据显示,在刚需和改善型置业者中,虽然大家普遍认为目前房价偏高,但有七成的准置业者表示,在遇到品质合适的房源,会选择购买;另外有三成的准置业者认为,株洲的房价很快会面临天花板,如果需求不迫切,没必要选择在高点买房。而在有投资需求的市民中,有一半愿意现在出手;另一半则认为,目前投资住宅意义不大,会等待调整期到来。

声音

支持买房

小袁(普通职员,有自住和改善型住房需求):晚买两年,或多花十多万

今年3月份,在天元区某企业上班的小袁终于下定决心,在天元区珠江北路附近,购买了一套100多平方米的住宅,单价6800元,总价约72万元。“肠子都悔青了。”小袁介绍,早在2015年,他就开始看房,当时他的好几位同事,在庐山路和武广片区附近买了房,单价在5000元上下,但他却选择了继续观望。小袁算了一笔账,与在2015年买了房的同事相比,差不多的面积,他至少多花了17万元。

林辉(企业中高层领导,有投资需求):“理财怕被骗,买房最靠谱”

“银行利率太低,理财怕被骗,买房最靠谱。”作为中产家庭,为了让自己手里的钱不贬值,林辉关注过股市、网络理财甚至虚拟货币。林辉说,他发现他身边很多参与各种理财的朋友,只有少数赚了钱,而选择买房的朋友,几乎都受益了。“票子变成房子,才最省心。”林辉说,遇到合适的房源,他会出手购买。

观望一族

李晓辉(普通职员,有自住和改善型需求):不妨避开火热行情

“一个城市的房价,必须与当地的产业发展、人口增长速度、居民收入增速相匹配,否则就存在泡沫。”李晓辉认为,近几年,株洲发展速度虽然较快,但仍落后于房价涨幅。李晓辉希望,株洲房价能够来一波调整。他举例,在2011年,株洲上一轮楼市热潮中,栗雨片区房价曾达到4600元多每平方米,而在2014年的调整期,该片区部分房源价格曾降到“3”字头。“长期来看,株洲房价肯定会逐步上涨。但对普通购房者来说,不妨避开目前的火热行情,等待机会。”李晓辉说。

盛强(房地产业内人士):不适合进行短期投资

“房价走势是曲线,有波峰有波谷。”房地产业内人士盛强认为,株洲房价前几年长期处于波谷,但现在,经过一年多时间的调整,从短时间看,已经基本接近波峰,至少在最近两年,再大幅上涨的可能性不大,很可能会保持总体稳定、价格逐步微涨的态势。盛强建议,在这种情况下,如果购房者不是刚需一族,可以多方考虑,多做比较,根据自己的需求决定是否购房。(记者 周嵩)(本文观点均不代表本报立场)

天气渐暖,运动设备热卖

“四月不减肥,五月徒伤悲,六月路人雷,七月更加肥。”每当入春后,朋友圈和微博就会流行起这样的“温馨提示”。加之气温回暖,也大大激发了市民的运动热情。

近日,记者走访株洲各大商场了解到,运动服、运动装备、户外野营用具、野营帐篷等相关产品开始热销起来。在平和堂、天虹百货、美的时代广场、华润万家等商场的运动品牌专柜内,运动鞋、运动服都摆在了“新品上架”区域,骑行装备、徒步装备也陈列得十分醒目。尽管商品的折扣力度不大,还是吸引了不少市民试穿、购买。

“我和朋友约好了去沿江风光带夜跑,现在天气暖和,最适合运动了。再不减肥,到了夏天身上的肉都藏不住啦。”正在选购运动鞋的王女士说,自己要配齐一身运动装备,除了慢跑鞋,还要买一件薄款运动外套。

株洲天虹百货负责人表示,随着天气的回暖以及“五一”假期的临近,购买运动装备的人越来越多。其中运动服饰、运动鞋类最受关注,销量同比增长15%—20%。

作为专业运动超市,“迪卡依”的客流量也于近期显著增加。“现在运动装备卖得很好,尤其是晚上,卖场的顾客很多,一家老小吃完饭,带着孩子来边逛边玩。”迪卡依销售人员介绍,有氧健身的系列产品销售增幅最明显,同比增长近50%。家庭式的小器械如跑步机、椭圆机等十分抢手,有助于塑形的小平板、拉伸带、弹力绳也卖得很快。

业内人士提醒,面对种类繁多的产品,市民在挑选过程中应根据自身情况和需求进行选择,切不可盲目跟风,否则不仅达不到好的健身效果,还可能导致副作用。

(赵旭)

心率监测手表和胸带

产品特点:便于跑步运动员在训练或间歇训练期间监测心率。间隔模式和强度追踪器有助于改善运动效果。
售价:249.9元
购买地点:迪卡依株洲店



清辉三人帐II代

产品特点:空间更大,内帐顶部有绑绳,可挂营地灯。内置储物袋,可放置手机等细碎物品。帐篷配有固定地钉和调节风绳,即使大风下也能保持帐篷稳固。
售价:原价699元,折后359元
购买地点:美的时代广场二楼图途专卖



Nike FREE RN 2018

产品特点:四向拉伸的网眼鞋面,增加了氨纶成分,结合弹性绑带设计,随足而动,打造自然灵动的跑步体验。
售价:899元
购买地点:天虹百货四楼耐克专柜



欢迎广大读者有任何商业流通领域的新闻线索或投诉都可关注微信公众号“晚报微生活(zzwbcwhl)”给后台留言,编辑将一一给您回复。

湖南首家苏宁易购汽车超市落户株洲

本报讯(记者 宋宇璇 通讯员 谭冀)4月14日,湖南首家苏宁易购汽车超市在株洲神农太阳城店盛大开业。“苏宁汽车超市不只是一个简单的门店,而将是一种全新的汽车经营业态,以线上汽车电商+线下汽车店商的模式,线上线下O2O联动,打造一体化汽车生态产业链,覆盖看车、选车、买车、用车、保养维修及买卖二手车等一站式服务。”湖南苏宁易购汽车超市相关负责人表示。相比于传统的汽车4S店经营模式,苏宁汽车超市最大亮点在于多品牌的集合式展销,在株洲神农太阳城店苏宁汽车超市内,集结了三菱、大众、斯柯达、本田、福特、名爵、奇瑞等各品牌车型。此外,通过与苏宁金融的联动,苏宁未来将会为众多车友提供首付+月供金融方案,首付仅1成的融资租赁方案将极大地提



整购车消费市场。正如湖南苏宁总经理窦视平所说:“苏宁易购汽车超市相当于N个汽车4S店加上汽配城,再加上汽车服务商以及汽车电商巨头的集合,打破了4S店品牌经营单一的瓶颈。”下一步,苏宁汽车超市的创新经营模式将快速在全省范围复制落地,走进全省更多的县市州,以创新经营业态引领湖南汽车行业发展。

麦德龙株洲新概念商场4月19日盛大揭幕



▲麦德龙株洲新概念商场揭幕仪式

本报讯(记者 王莉)昨日,麦德龙株洲商场正式成为麦德龙“新概念商场”,在时代广场前坪举行了盛大的开幕仪式。现场,麦德龙中国区现任总裁席龙以及即将上任的麦德龙中国区总裁康德、麦德龙中国区区域经理多米尼克、美的商业湖南区域公司总经理胡广雄、麦德龙株洲商场总经理吴杰、中车采购中心综合管理经理宾炼共同为活动揭幕!升级后的麦德龙株洲商场在店内设立了客户驿站、福利礼品馆、价格扫描仪等设施,为客户营造良好的购物环境。商场还提供贴心的升级服务,包括“优速达”送货、“美团外卖”“等,整个商场wifi覆盖,供顾客免费上网。揭幕仪式当天,商场推出了精彩的演出、游戏和试吃活动,吸引了众多市民前来参与。

华润万家“4·22洗衣节”



4月22日,在华润万家株洲购物中心一次性购买洗衣液、洗洁精,满100元立减50元(婴儿洗衣液、海报、特价商品除外)。4月11日-24日超市特卖:
◆心相印心柔3层卷筒卫生纸:非会员价30.9元/提,会员价19.9元/提
◆信和盛散装银针米:非会员价2.8元/斤,会员价2.29元/斤

天虹百货、华润万家都有服饰特卖



天虹百货4月20日-23日服饰特卖
◆欧宝利一楼特卖:39.9元~158元
◆迪仕尼奴:1件7.5折,2件7折,一口价168元~268元
华润万家服饰特卖(活动截至4月30日)
◆贴身恋人坊:棉袜5元起,丝袜8元起,内裤10元起
◆卡百利:运动服5折,其他一口价低至38元起

龍鳳珠寶

◆ 铂、K类饰品

买满1000 送1000

电话:0731-28298000 地址:天元区天虹商场一楼龙凤珠宝