

# 保刚需,我市公积金政策再调整 最高贷60万元,商住两用房禁提公积金

本报讯(记者 肖蓉 通讯员 姜馨)昨日,记者从市住房公积金管理中心获悉,6月1日起,我市住房公积金政策进行部分调整。新政规定,夫妻双方均在我市缴存的,最高可贷款额度由50万元提高到60万元;高层次人才首套住房公积金贷款最低首付比例由30%下降为20%。同时,在提取和贷款公积金方面,也做出了相关的收紧调整。



▲昨日,市民在市住房公积金管理中心办理业务 记者 肖蓉 摄

## 小青年为结婚买首套房 公积金能怎么用?

李均是我市某事业单位的职员,已连续缴纳公积金5年,公积金余额有7万元左右。如今,为了和女友结婚,他打算在天元区买套房子。该套房子为他的首套房,房价约50万元左右。那么,他的公积金可以怎样使用呢?

唐建平介绍,公积金的使用,一般可用以下三选一的方式:

- A、提取公积金账户余额。**  
该种方式,建议适合工作时间较长,公积金余额较多,购买房款不高的房子时使用。比如,公积金余额有20万元,购买价值50万元的房子,可以全部提取出来买房。
- B、公积金贷款。**  
公积金贷款优惠政策多,利率相对商业贷款低,建议工作时间不长,公积金余额不多,购买房款不高的房子时,优先选择公积金贷款。
- C、每年限提一次公积金偿还商业贷款。**  
如想购买的房子房款较高,但公积金缴存比例不够,无法使用公积金贷款时,可以选择先到银行商业贷款,再每年提取一次公积金偿还商业贷款。

因此,唐建平建议李均可以选择方案B。在首付15万元后,剩余的金额,采用公积金贷款的方式买房。

如果李均的女友也是我市公积金缴存职工,两人想要共同使用公积金买房,则需要两人办理结婚证,且两人都是房子的共有产权人。

### 知多点

## 你每月公积金有多少? 我市最高3566元,最少240元

很多职工的工资表里,每月都有一份公积金数据。你知道,你的公积金是怎样算的吗?根据《株洲市住房公积金归集管理办法》,职工和单位住房公积金的缴存比例为5%-12%,最低限额为240元,在此范围内由单位根据经济效益情况确定。一般单位和个人各缴纳50%。

记者了解到,目前,我市职工公积金月缴存额最高为3566元,最低240元。

### 相关新闻

## 利用虚假资料骗提骗贷 52人入公积金黑名单

近日,我市住房公积金管理中心官网公布了一组黑名单。名单显示,在2017年1月1日至2018年3月15日期间,先后有52名缴存职工提供虚假的结婚证、户口簿、不动产权证、购房合同及发票等资料,骗提骗贷。因此,这52人自发现骗提骗贷之日起“限制5年内的住房公积金非销户提取和贷款业务办理”。

## 提取和贷款需求大 调控为保障职工购房刚需

去年下半年以来,我市房地产交易量价增长较快,预计今年的公积金资金需求仍将保持增长趋势。市住房公积金管理中心副主任唐建平介绍,2017年,株洲住房公积金管理中心归集金额39.20亿,提取金额27.44亿,贷款金额25.09亿。个贷率和归集提取比居高不下,资金入不敷出明显,资金运行形势严峻。

“目前,我市住房公积金归集资金已完全不能满足当前的提取和贷款资金需求。”唐建平表示,根据国家住房和金融安全的政策规定以及公积金回归互助性和保障性的本质要求,我市公积金的调控政策势在必行,以充分保障职工刚性购房需求,严格防范资金流动性风险。

## 夫妻双方贷款额度提至60万元 婚后共同借款还贷,须“证上有名”

**1 提高贷款额度**  
解读:夫妻双方均在株洲行政区域内正常缴存住房公积金的,最高可贷款额度由原来的50万元提高到60万元。个人最高可贷款额度仍保持为40万元。

**2 高层次人才首付仅需2成**  
解读:原政策规定,株洲辖区内的高层次人才,夫妻双方均在辖区内缴存公积金,则最高贷款额度为60万元,首套房公积金贷款最低首付比例30%。  
调整后,高层次人才个人缴纳公积金,就可最高贷款额度60万元。同时,首套房公积金贷款最低首付比例下降为20%。

**3 设置非销户提取保底额**  
解读:原政策规定,非销户类提取公积金的,提取人账户需最低保留余额100元。  
新政调整为至少保留12个月缴存额。比方说,职工个人和单位每月共缴存1000元公积金,则余额保留至少1000元X12个月=12000元。同时,如单位欠缴公积金3个月以上,则暂停办理职工个人非销户类提取业务。

**4 设定公积金冲本办理时间。**  
解读:原政策规定,公积金冲本,只需账户余额大于2万元,就随时可以冲本。  
调整后,公积金冲本还款限在结清或提前结清贷款时办理。

**5 调整按月对冲办理条件。**  
解读:原政策按月对冲还贷,借款人、共同借款人公积金账户余额之和须大于6个月的月还款额。新政中,调整为须大于12个月的月还款额,且在对冲生效后,任意一人的公积金账户余额低于12个月的月缴存额时,由借款人全额现金还款。

**6 明确非自住普通住宅不予提取。**  
解读:商住两用和套内面积大于180平方米或层高高于3.5米的住宅,不得提取住房公积金。

**7 明确结清提取时间和条件。**  
解读:政策调整后明确结清商业住房贷款和异地公积金贷款的房屋权利人,凭结清证明,限在3个月内办理。  
在结清条件下,由原来证明是夫妻关系的即可办理提取,调整为“房屋权利人”才能办理提取,“房屋权利人”即在不动产权证和购房合同中,有属名的权利人。时间上,由以前的可先提取再结清,调整为凭结清证明,限在3个月内办理。

**8 暂停办理省外商业银行住房贷款提取业务。**

**9 明确婚前共同还款人条件。**  
解读:婚前贷款,婚后增加为共同借款人,必须是共有产权人。打比方说,丈夫婚前个人贷款买房,婚后如想要妻子共同使用公积金借款还贷,需要在不动产权证和购房合同中有妻子的名字。

2018年04月18日  
责编:唐艳 美编:言宇懿 校对:袁一平

## 阳光福彩

## 周度民政

## 湘潭湘乡

# 福彩刮刮乐新票 “趣味台球”登陆三湘

说起台球,大家最先想到的是“斯诺克”神童丁俊晖,还是“九球”皇后潘晓婷?福利彩票让您不用只是看电视过瘾啦!一款全新即开票“趣味台球”即日起登陆三湘,让大家在虚拟的台球世界中,站上最高领奖台。

福彩刮刮乐“趣味台球”面值10元,设计灵感正是来自于我们日常生活中玩的台球,票面以绿色台球桌为背景,桌面上摆着一只白球,白球正前方是12枚不同分值的台球,一支球杆在白球正后方,积蓄力量,时刻准备开球。本彩票共有两个玩法,两个玩法区内的中奖奖金兼中兼得。

### 相关链接

- 1、玩法简单,即买即开。**彩民购买“刮刮乐”后可刮开票面下方的覆盖膜,对照中奖图案立即知道中奖与否。
- 2、即中即兑。**知道中奖与否和兑什么奖项,可立即兑现奖金。
- 3、返奖最高。**“刮刮乐”返奖奖金为65%,这是目前我国发行的所有彩票中返奖奖金最高的。
- 4、具收藏价值。**“刮刮乐”彩票凝结了丰富的中国大众喜闻乐见的文化和游戏元素,票面图案设计精美,内涵丰富,具有深厚的文化底蕴。

玩法一:刮开覆盖膜,如果任意一个我的号码与中奖号码相同,即可获得该“我的号码”下方所对应的奖金。中奖奖金兼中兼得。  
玩法二:刮开覆盖膜,如果刮出“图符”,即可获得该图符下方所对应的奖金。即开票“趣味台球”的奖金返还率为65%。  
现福彩刮刮乐“趣味台球”已上市,25万元的一等奖正在向您招手,快去各福彩投注站“尝鲜”吧!



欢迎广大读者有任何金融方面的新闻线索或投诉都可关注微信公众号“晚报微生活(ZZWBCHWL)”给后台留言,编辑将一一给您回复。

## 梦想一点通 普惠新时贷

浦银点贷 不止快一点!

- ◆10000元一天利息最低不到1块9
- ◆随借随还无手续费,最短一天也能贷
- ◆实时申请,实时到账
- ◆申请简单,全程在线操作,无需繁琐流程和纸质资料

**理财热线**

株洲支行营业部:株洲市天元区天台路123号华晨茂尚都一楼,28661011  
株洲长江路支行:长江北路132号株洲市劳动局往北300米农业发展银行旁,22519588  
株洲建设路支行:株洲市芦淞区建设南路99号九天国际广场一楼,28661055  
株洲新华小微支行:株洲市荷塘区新华东路1468号荷塘区政府右侧,28661014

## 渤海银行 株洲分行

渤海515号

期限(天): 686天  
到期日:2018-4-20  
认购起点(万元): 5  
预测年化收益率(年): 5.65%  
销售渠道:全渠道

渤海517号 新客户专属

期限(天): 353天  
到期日:2019-4-8  
认购起点(万元): 5  
预测年化收益率(年): 5.60%  
销售渠道:柜台+VTM

更多高收益理财火爆热销中……  
理财非存款 投资需谨慎

**渤海银行株洲分行**  
理财专线:22970000,22987101 网址:www.cbhb.com.cn  
地址:株洲市天元区天台路7号迎生局一楼(市政府对面,天元超市旁)

## 诚信文化教育宣传(第2期)

**一、什么是信用记录?**  
信用记录全面、真实记录您在银行借贷还钱、遵守合同和遵纪守法情况,既有您按时还钱的记录,也有您不按时还钱或者借钱不还的记录。目前个人信用记录主要储存在人民银行征信系统中,并以信用报告的形式向本人提供查询。

**二、信用报告有什么作用?**  
个人信用报告广泛应用在银行贷款、信用卡审批和贷后管理中,还用于任职资格审查、员工录用等许多活动中。如果您的信用良好,银行还可能会在贷款金额、利率上给予优惠。但如果您有逾期记录,银行在放贷时会更加慎重,不利于您获得贷款或增加您的贷款成本;与此同时,根据失信联合惩戒制度,严重失信人员将会受到限制乘坐飞机、动车组列车、列车软卧;限制住宿较高星级酒店;

馆、酒店;限制在夜总会、高尔夫球场消费;禁止担任企业的法定代表人、董事、监事、高级管理人员等一系列惩戒措施。

**三、如何查询信用报告?**  
个人信用报告查询有现场查询和网络查询两种方式。  
**现场查询:**您需要携带本人有效身份证件原件及一份复印件,在查询网点填写《个人信用报告本人查询申请表》查询,也可携带本人有效身份证件在株洲市区9个自助查询点查询(注:每年可免费查询2次,第3次起查询收费10元)。  
**网络查询:**通过中国人民银行征信中心“互联网个人信用信息服务平台”(https://ipcrs.pbccrc.org.cn),完成身份验证和申请审核后即可查询个人信用信息。

(谢艳娟)

## 华融湘江银行株洲分行: 优化企业开户积极在行动

华融湘江银行株洲分行为深入贯彻落实中国人民银行关于“优化企业开户服务 推动改善营商环境”活动要求,推出一系列有力措施,积极优化企业开户工作,为企业提供优质、高效的开户服务:

一、该行各营业机构定岗、定人,对企业开户实行流水线作业,减少非必要业务处理环节,压缩资料传递时间,确保在规定的个工作日内完成企业开户审核,并将符合条件的核准类账户开户资料报送至人民银行。

二、利用现代高科技手段,通过网站、手机扫描二维码登录国家工商总局对账户资料的合规性、真实性、时效性进行审核,缩短资料审核时间,提升企业开户服务质量。

三、在优化企业开户流程的同时,一并加强对账户资料的审核,以确保账户的真实性、合规性,防范不法分子利用在银行开立的合规账户进行诈骗、洗钱、偷逃税等犯罪活动。

(胡越)

## 大额存单 理想之选 ——株洲中行个人大额存单



中国银行大额存单利率再升级,4月16日,中国银行株洲中行起发售2018年第二期个人大额存单,期限包括1个月、3个月、6个月、9个月、1年等,利率最高达人行基准利率1.45倍。  
据介绍,个人大额存单为人民币标准类固定利率大额存单,凡在中行开立活期账户的个人客户均可持本人实名制有效身份证件前往中行各营业网点柜台或通过网上银行或手机银行购买,先到先得,全国共享额度。同时,该产品具有收益率高,利率

率较同期限现有定期存款更具竞争力;流动性好,可办理提前支取、质押贷款,支持个人客户间转让;安全性强,保本保息,不存在本金和收益损失风险;功能丰富,部分产品提前支取靠档计息,部分产品按月付息,并可依客户需要,选择性配发纸质存单凭证等优势。

更多详情请咨询中国银行株洲分行各营业网点。欢迎广大客户前来株洲中行各营业网点咨询、购买。(谭焱)

## 建行帮你加薪啦!

建行薪享通,代发工资客户专享

建行薪享通,企业给予员工的一份福利,一份厚礼

从薪出发,尊享礼遇;  
定期收益,活期便利;  
办理便捷,专属福利。

详情请咨询建行各网点客户经理  
专线:建行株洲市分行个人金融部 张经理 28575111