

这是为何? 业主私装防盗门,却怪物业公司不作为



本报讯(记者 陈驰)天元区尚格名城天香国舍片区的居民,在电梯口私自加装防盗门,影响电梯和消防安全。前天上午,物业公司要求业主拆除防盗门,但业主却要求物业对此事负责。这究竟咋回事儿?

电梯口加装防盗门必须拆除

据了解,尚格名城天香国舍是在10年前交的房,是我市少有的高档小区。

小区居民和物业人员证实,尚格名城有入户花园的业主,加装防盗门的达到了一半左右。居民认为,居民加装防盗门是物业服务不到位造成的。小区交房后,安保形同虚设,导致外来人员、车辆可以随意进出小区。业主出于安全考虑,在电梯口加装了防盗门。现在,政府部门要求拆除防盗门,物业公司应该对此事负责。

然而,物业公司负责人吕国湘认为,小区物业服务的确实存在瑕疵,他们可以改进,但业主无权要求物业公司对拆除防盗门一事负责。

多方协调确保物业整改到位

为了解决问题,记者联系天元区物管办和社区负责人来到了现场,经核实,居民反映的情况基本属实,小区物业管理存在较大漏洞,必须整改。

天元区物管办副主任彭雅南要求物业公司将整改的结果以图文的形式,报送至相关职能部门。如果物业没有按照服务等级提供服务,他们将上报市物业处,对物业的信用等级进行扣分。

彭雅南说,业主加装防盗门,如果物业公司对业主进行告知、阻止,并向政府部门报告,就履行了应有的义务,不应对此负责,业主必须按要求拆除。对此,在场的居民代表表示,只要物业公司能够整改到位,他们愿意主动拆除。

前天下午,市区两级物管部门、天元区政府、街道办事处等部门和尚格物业再次就此事召开协调会,以确保尽快将小区所有问题整改到位。

金盆新村下水道堵塞严重 石峰城管开展“马上就办”

本报讯(记者 陈驰)石峰区金盆新村小区多名居民致电市长热线反映,小区地势较低,下水道又堵塞,连续几天下雨后,内涝非常严重,“希望相关部门能够牵头改造。”

上周三,石峰区委副书记、区长邓元连接听市长热线,金盆新村的居民同样反映了此情况,为此,石峰区城管部门组织人员到现场核实情况。

经核实,金盆新村小区是一个老旧小区,没有物业公司,下水道已经有十多年没人疏通了,堵塞严重,加上小区地势低洼,一到雨季内涝非常严重。低层住户,更是长期受下水管道堵塞所困。

如果要彻底解决问题,就必须对整个小区下水道进行疏通,但费用审批流程、时间较长。为了解决问题,石峰区城管局决定,先用市政维护资金垫付,开展“马上就办”,确保老百姓正常生活不受影响。

除此之外,石峰区城管局和石峰区市政工程管理处在金盆一巷安装7盏路灯,由市政专线供电,确保路灯后照明有保障。

石峰区城管局副局长颜宇表示,对于石峰区城管受理的这些问题,他们都开始安排施工人员进行进场,确保在10个工作日内,全部处理到位。

来,我带你回家!



“昨天我来看过它,今天想带它回家。”昨天上午,在市小动物保护协会星星基地,市民蒲海燕领养了一只狗狗。与她同行的大爱菩提株洲工作站负责人刘艳带来了两万余元爱心捐赠款、狗粮及基地所需的风扇等设备,“希望更多人能献出

爱心,保护这些小动物。”据了解,目前该基地仍有百余条狗狗,多数是流浪狗。活动当天,随行的30多名志愿者还帮助基地工作人员打扫卫生、整理物资。(记者 高玲 摄影报道)

白关镇一女子喝农药轻生 医生:农药包装没标成分,施救很棘手

本报讯(记者 何春林)11日,芦淞区白关镇一农妇欲喝农药轻生。幸亏家人及时发现并送医抢救,才避免悲剧发生。

当天下午4点多,市三三一医院120急救中心接到求救电话,称白关镇一村民李某因喝农药倒在自家屋外,随时会有生命危险。接到电话后,医护人员立即赶往白关镇。

“病人进入医院时,已处于深度昏迷

状态,并口吐白沫。”三三一医院副主任医师付武良说,由于病患家属随身携带的两支“大扫除”农药空瓶上未注明产品化学成分,致使医生短时间内难以对症下药。

幸运的是,经过两个小时抢救,李某最终脱离生命危险。据患者家属称,患者患有精神分裂症,且未规律服药。

租房签约要注意什么?

小凌刚大学毕业,在异地工作需要租房,但是对租房要注意些什么不太清楚。

对于租房,聂律师建议:第一,越来越多的人会选择通过网络平台或者是中介公司租赁房屋,一定要注意选择合法且信誉良好的中介机构,他们能帮助控制风险。

第二,在签订租赁合同之前需要注意:

- 1、确认房东:房屋的出租人必须有权出租,在签订租赁合同之前一定要审查确认房屋所有权人。如果是转租就要注意审查转租人是否有转租的权利。
 - 2、认真检查房子是否存在安全隐患,房屋内的各项设备是否完好,确认水电电费的缴纳情况。
 - 3、确认房屋是否被抵押,以避免第三人主张抵押权导致权益受损。
- 第三,在租赁合同中注明:房屋内物品情况;房屋产权情况;明确约定租赁期限和单方提前解除租赁合同的违约责任;租金数额和支付时间,在租房时往往会交押金,为了避免纠纷,建议约定什么

情况下可以抵扣或退还押金等;明确双方的权利义务;如果需要到房屋进行装修,要在合同中进行约定,当出现违约情形时、合同期限届满时,如何对装修部分进行处理,提前作出约定有利于将来可能产生纠纷的解决。



扫一扫二维码,关注聂炜律师团队公众号。

聂炜律师团队每天在线及时为您提供法律咨询。
咨询电话:聂炜律师,13973309857 张倩律师,18273396450
联系邮箱:421107511@qq.com
律师事务所地址:株洲市天元区庐山路323号明城银座1栋1402

回复“T”退订营销短信? 别太天真了

记者调查:大多营销短信回复“T”或“TD”均无效

看到推销短信后而有这样几个字:“退订回T”,家住天元区的刘女士回复了一个“T”,希望不再收到这样的短信。然而,垃圾短信不仅没有被“退订”,发送的频率反而更高了。

记者调查了解到,退订回“T”或“TD”,往往只是一个形式。业内人士建议,在相关短信制度更加完善之前,建议用户不回复或黑名单处理。



▲刘女士几乎每天都能收到营销短信 手机截屏

市民:回“T”后没退订,短信推送更勤了

去年11月,刘女士在淘宝网一家名叫“周小姐孕装”店铺内购买了孕妇用品,此后手机不断收到“周小姐孕装”发来的推销短信。刘女士对此很厌烦,就按照短信提示回复“T”退订,令她没想到的是,推销短信不仅没有被终止,推送的频率反而增高了。

“套路太深了,我前后回了几次‘T’,都没有效果。”刘女士介绍,这只是她收到的垃圾短信之一,还不包括小额贷款、叫车服务、信用卡消费、超市活动……几乎每天都能收到垃圾短信。

记者从刘女士的手机短信中看到:她去年12月12日收到一条“双十二”的推销短信,此后推送频率在一个月左右一次。

记者还注意到,“周小姐孕装”给刘女士发送营销短信的号码,每次都不一样。

对此,记者采访多位市民,他们均表示,收到营销短信后选择回“T”或“TD”退订,但往往没有效果。但是三大通信运营商的营销短信例外,如用户回复字母“T”退订且又打电话确认,确实可以实现退订。

商家:退订回“T”,只是一个形式

为什么按照提示操作,也不能退订烦人的推销短信?记者联系了“周小姐孕装”的客服,客服称短信推送的活动各种各样,客户当时回“T”退订的,只是当时的活动,而针对下一条活动,是无法取消的。

昨日,记者加入一个QQ群发营销群,以企业名义向提供服务的商家咨询,表示想做营销短信群发方面的合作。商家表示必须在短信内容中加入“退订回T”字样,且不可更改。至于用户可否自行退订的问题,商家则称:“你每次看到的退订回‘T’,只是一个形式,回多少遍‘T’也无法退订。”

支招:建议用户不回复或拉入黑名单

记者了解到,2015年我国发布的《通信短信息服务管理规定》中明确要求:“短信息服务提供者、短消息内容提供者,未经用户同意或请求,不得向其发送商业性短消息……”因此,很多公司发送营销短信,多会加上回复“T”或“TD”的退订方式。

昨日,记者联系了移动公司客服,客服称垃圾、营销短信不属于通信运营商管理范围,不能为用户提供屏蔽服务。建议记者举报,接着给记者发送了一个举报电话。

对此,刘女士认为,营销短信每次发送的电话号码都不一样,收到一条举报一次不现实。业内人士建议,用户的退订回复,易于造成用户个人信息泄露。在相关短信制度更加完善之前,建议用户不回复或黑名单处理。

(记者 赵露)

大巧合!

都是95后还同一天生日 最巧的是同一天同一地点被抓 这两名在逃嫌疑人还真“有缘”

本报讯(记者 肖蓉 通讯员 谭湘琴)两人名字都叫“宏”,同是2月15日生,并且同在4月12日下午,两人都出现在株洲西站。本来一个目的地是往南,另一个目的地是往北,可“缘分”让两人殊途同归,最终被株洲西站派出所民警逮住,关进了看守所。

4月12日下午3点左右,一名男子在株洲西站进站时,看到民警后立马绕道走开。民警觉察出异样,上前一查,果真有问题。该男子曾在武汉利用技术开锁手段,进入居民家中,盗走黄金首饰及现金,涉案价值共计一万余元,因涉嫌盗窃,被公安机关上网通缉。

就在这名男子落网不到3个小时,另一名网上在逃嫌疑人也在株洲西站被民警逮住。据了解,该嫌疑人曾冒充女性网友,把受害人从福建省骗至浙江省,在出租房内关了8天,并殴打受害人,逼迫受害人参加某项目投资1.4万余元。因涉嫌非法拘禁,被公安机关上网通缉。

民警在办案时发现,两名在逃嫌疑人分别叫韦某宏、肖某宏,名字里都有一个“宏”字,且两人都是95后,生日都为2月15日,两人违法涉嫌的金额均为一万余元,又同在4月12日在同一地点被抓获。

真奇葩!

司机毒驾被抓,竟称吸毒为了“提神”

本报讯(记者 肖捷 通讯员 罗武吉)毒驾是危害群众安全的一大杀手。3月29日,攸县交警大队二中队在辖区例行检查时就查获了一名毒驾的驾驶员,该男子竟称吸毒只是为了提神。

3月29日上午10点,交警在106国道皇图岭路段执勤时,发现驾驶“湘L53270”的重型货车司机有异样,于是就上前拦截。

攸县公安局交警大队二中队民警李江海介绍,当时该司机精神非常恍惚,手上有一些青紫色印记,嘴角也烂了,根据以往经验,他们觉得其有吸毒嫌疑。

民警在该货车上搜出4包冰毒及麻古混合物,以及吸毒工具。随后,该司机尿检结果显示呈阳性,确定其为毒驾。

司机陈某是郴州永兴县人,他说,开长途货车容易犯困,为缓解疲劳,他通过吸食毒品来提神。被抓之前刚刚吸食两包毒品,不料刚一上路便被民警查获。

目前,陈某因吸食毒品和非法持有毒品被攸县公安局处以行政拘留十日,其驾驶证被交警部门吊销,还需缴纳罚款200元,5年内不得考取驾驶证。



▲查获的4包毒品 通讯员供图

交通银行 2018年交通银行沃德杯全民合唱大赛

招募令

主办单位:交通银行株洲分行
协办单位:株洲市音乐家协会合唱学会(合唱联盟)
报名时间:2018年4月1日—2018年4月20日
报名条件:
年龄在18—75岁之间的交通银行持卡客户(持有有效中国居民身份证)可组队参赛,每支参赛队人数20—50人,其中包括领队1人,性别不限。
名次与奖励:
冠军1名:10000元,亚军2名:6000元,季军3名:3000元,最佳指挥奖2名:1000元(个人所得税自理)。
活动咨询热线:22132270 22957718 22957725 22591616 22523773 28110103 28110053
www.bankcomm.com