

公共自行车系统将“大换血” 3000辆新车本月中旬到位

随着时间推移,公共自行车老化的问题日趋突出,市民体验感、满意度逐渐下降。记者昨日从市公交健宁公司了解到,为了解决这个问题,本月中旬该公司将投放3000辆全新公共自行车,同时陆续更新一批锁柱。



▲公共自行车是不少株洲人的出行选择 记者 戴凇 摄

风光

最高单日使用量超22万次

市公交健宁公司副经理沈许金介绍,2011年,我市公共自行车全面上路,为老百姓解决了“出行最后一公里”问题,成为“株洲名片”。目前,全市共有1058个站点,2.6万余个锁柱,2万余辆公共自行车。

7年时间过去了,公共自行车系统有所老化,但日均借还次数仍保持在5万次左右,高峰时期可达7万次左右,最高单日使用量超过22万次,用户卡办卡数量也有17万余张,并继续保持缓慢增长的态势,“很多老用户一直在用,退卡数极少,还有很多大学新生和游客不断加入。”

“我在杭州骑过公共自行车,感觉株洲的公共自行车更好用,但现在明显感觉它们有些老化了。”湖工大学生小罗来自浙江,2016年9月他来到株洲求学,一个月后他就办理了公共自行车卡。

体验

按键失效、锁柱老化,车难骑

连日来,记者走访城区多个公共自行车站点进行使用体验。

期间,记者发现:天元区四桥下水岸春天、泰山路工程造价管理站站点管理箱的按键已经失效;部分锁柱严重锈蚀,刷卡面板严重磨损看不清或影响读卡。

另外,一些公共自行车通过不断维修,基本能够正常使用,但普遍存在油漆脱落、部分零部件磨损或螺丝生锈等问题,少数带变速器车辆踩踏不够顺畅。

“几乎每天都会使用公共自行车,但现在设备和车辆老化后,经常会出现锁卡或刷卡无反应的现象。”市民贺女士说,她上下班都是骑公共自行车,一个月能省100元左右的公交费。她说,希望相关部门能逐步解决公共自行车老化问题,留住这张“城市名片”。

逾期

只有5年寿命但已使用7年

“公共自行车的使用寿命一般为5年,但现在在我市公共自行车服役时间已超过7年。”对此,沈许金用了“积重难返”这个词来形容自己的感受。

沈许金说,我市公共自行车两批新车集中的投放时间均在2011年,至今使用次数已超过1.5亿次。随着时间推移,公共自行车系统老化的问题日益突出。根据初步摸底,大约有1万个锁柱已严重锈蚀,由此出现摇晃、部件脱落等问题。此外,管理箱线路老化还经常造成短路、断电等问题。

至于公共自行车本身的老化状况就更不用说了,活动部件磨损、破损情况很常见,只能反复修补后勉强使用。

据统计,去年市公交健宁公司完成了200个站点优化工作,并完成了6000余辆公共自行车的翻新投放工作,基本缓解了现有车辆老化及不足的问题。

纳新

本月中旬将投放3000辆新车

“3000辆新车已经完成采购。”沈许金介绍,这批新车将于本月中旬投放,以解决部分公共自行车老化的问题。同时,市公交健宁公司还将对老化严重的锁柱进行全面更换,目前已进入招标程序,预计更换3000个。此外,公共自行车系统后台的服务器、数据库也在超龄服役,这次也被列入更新之列。

市公交健宁公司相关负责人表示,虽然今年只能部分完全换新公共自行车和锁柱,但接下来几年还将继续争取更多换新。

新闻链接

株洲公共自行车大事记

- 2010年7月5日,市长办公会议提出,要尽快启动公共自行车租赁系统建设。
- 2011年3月11日,公共自行车租赁系统启动建设。4月26日,第一个租赁站点建成。5月6日,投资1.2亿元的公共自行车租赁系统正式运行。
- 2011年7月26日,我市成为全国第二批“城市步行和自行车交通系统示范项目”候选城市。
- 2011年8月30日,700辆全新的亲子车正式投用。
- 2011年11月19日,全市公共自行车单日使用量首次突破20万大关,达到203284次。
- 2012年11月,市公交健宁公司(前身为市国投健宁展公司)注册成立,并于2013年8月份正式接管我市公共自行车租赁系统。
- 2013年7月10日,省质监局与省发改委下发了2013年度省级服务业标准化试点项目的通知,我市公共自行车服务标准化试点被列为此次试点项目之一。
- 迄今,全国已有100多个城市慕名前来我市,参观考察公共自行车租赁系统。

市民声音

罗艾佳:相比起共享单车,更喜欢公共自行车有序的管理模式,希望株洲能够将公共自行车好好运营下去,解决老百姓出行的“最后一公里”难题。

王颖:公共自行车3小时内借用免费,几乎就等于免费。这其实是我们每个生活在株洲的人的福利。因此,做好公共自行车的更新维护,必能提升株洲人的幸福感。
(记者 戴凇 通讯员 刘升)

下列证件 声明作废

·张奎遗失夏1100978B号湖南湘水缘长生陵园有限公司购墓合同一份,位置为金夏区德厚苑A2排10号

·王凌洪遗失九天国际住宅1411#首付款及办证费票据,票号为:60072932,0753824

·杨金星遗失031374号警官证(有效期限:2014.02.17-2019.02.17)

·刘珍文遗失九天国际住宅1507号首付款及办证费票据,票号为0753928号、60007658号

·株洲市方特国际旅行社有限责任公司大中华营业部遗失43020000059286号营业执照正、副本

·宗新森遗失地稅湘字43022119710112115701号税务登记证副本

·天元区刘记焊接店遗失43021600188507号营业执照副本

·荷塘区东环路1588号荷塘观邸3栋301房贺星、刘丽遗失00001727号湖南省株洲市地方税务局预收款专用发票

·平礼志(身份证号:530322199710102634)遗失湖南铁路科技职业技术学院学生证

·株洲市天元区春天印象商务酒店遗失原行政公章一枚

·天元区滨江小卖部遗失43021600119732号营业执照正、副本

·株洲市象新清洁服务有限公司醴陵分公司遗失91430281MA4L38TE02号营业执照副本

·株洲你好漂亮时尚创意产业发展有限公司(税号:91430211554936871G)遗失18601979号湖南增值税普通发票,发票代码4300172320

2晚2 8报8 3广3 5告5 3告3 9部9 6部6

新闻热线:0731-22593711

2018年04月12日
责编:金俊 美编:刘昭彤 校对:刘昱

买房要关注哪些配套设施? 配套不是越多越好

近日,有读者向记者咨询,自己看了一套目前来讲还相对偏离市区的某楼盘的房子,周边现在没有配套,不知道该不该买,也不知道重点应该关注哪些配套,哪些是必须考虑的。业内人士表示,配套已经成为诸多楼盘向购房者推荐的一个重要卖点,配套就包含小区周边和小区内部的配套,如果周边暂时没有配套,则购房者一定要向开发商仔细询问、多方打探并了解区域的相关规划,方能做出最正确的选择。但配套也不是越多越好,还要看具体配套的是什么,如近垃圾场则需斟酌。

小区周边配套

小区周边配套通常指的是交通、医院、药店、菜场、超市、派出所、商场、银行、餐饮娱乐休闲等设备设施的配套情况。这些配套的完善程度以及配套设施的质量,直接影响业主的生活质量和舒适度,也是决定住宅档次和品位的重要因素。考察小区周边配套,要注意关注重点配套。

主要考察重点配套

医疗、交通和购物,这些与我们生活息息相关、必不可少的项目,需要重点考察。交通是否方便,有没有能够满足基本生活用品的商业街,周边是否有医疗设施等,这些都要了解清楚,实地考察。

关注自身需要的配套

由于家庭人口的构成、生活方式和需求不同,在选择配套设施上,着重点也不一样。有小孩的,要重点考察周边有幼儿园、小学等;家里有老人的,就会比较关注与老年人活动相关的休闲运动设施以及医疗设施;喜欢逛街购物锻炼身体的,就会比较在意周边有没有大的商场、健身会所等。

了解区域规划

了解区域规划就了解了区域未来的发展价值。如果区域规划有大型企业、三甲医院或者重点名校等,这些都会提升区域的整体房价。另外,我们还需留意,区域或小区周边是否有垃圾站、变电站或化工厂等,这些建设将会使楼盘贬值,未来转手卖出也有一定难度。

看小区周边居住人群情况

周边的居住人群往往会影响到实际入住后的安全问题,如有的小区虽然位于地段,但旁边就是“城中村”,外来流动人口复杂,居住的安全就值得考虑。

小区内部配套

小区的内部配套好,自带的商业配套完善的话,也是楼盘的卖点,能为楼盘加分不少。考察楼盘的自身配套,要注意以下几点。

基本配套设施必须齐全

基本配套设施主要指的是水、电、燃气、煤气、宽带等设施,这些在购买时须向开发商询问清楚。有些小区宽带有限制。

注意配套的便利性

一般来说,小区的规模越大,则小区自带的商业配套规模也会比较大、比较完善,比如自带会所、健身房、游泳馆、大型超市等,另外,还有很多小区自带商业步行街。小区内配套主要是看是否能满足日常生活的便利性,菜店、食品店、小型超市等居民每天都要光顾的基层商店配套,如果比较近则会带来便利性。

注重配套的舒适性和实用性

小区内部的配套设施要注重舒适和实用,不仅为满足生活需要,还要追求更高层次的物质和精神需求。像小区的绿化设施,不是单纯的有绿就行了,还必须要美感。小区的景观,要与居民的休闲活动相匹配,这些都需要讲究好看又好用。

房周刊

加入晚报房周刊购房活动群,掌握最新房源信息、购房交流、参与活动

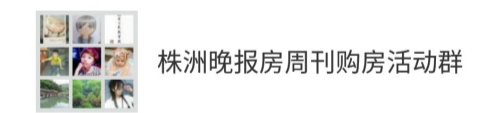
由株洲晚报倾力打造的房产公益性平台——晚报房周刊购房俱乐部成立,为读者和市民提供房展会、置业咨询、参与活动、买房维权等多项服务,为购房者解决置业难题。如果你正在市面上寻找好房,想了解楼盘的施工进展,想参与晚报组织的各类活动,那么就加入晚报房周刊购房俱乐部吧!春暖花开,第一波活动楼盘踏春即将开启,可扫码加入并报名。

我们能为您做什么?

- 1、推荐:晚报购房俱乐部推荐市面上的好房给俱乐部成员参考,及时传达各类房产政策信息;
- 2、购房维权:市民在购房之后,后期出现关于房子方面的质量问题、合同纠纷等问题,晚报为其进行维权,维护购房者的利益;
- 3、放心:通过晚报购房俱乐部,消费者可以足不出户了解市面上各个楼盘及房源的最新销售信息,包括售价、户型、规划等,晚报为其探寻价格,并且实时了解楼盘的工程进展情况等,告知消费者,让买房成为一件放心的事。
- 4、福利:消费者加入晚报购房俱乐部,可不定期参与晚报组织的各类活动,并且享有活动优先参与权。可优先知道晚报的各类福利活动,在提供房产服务的同时,也能丰富购房者的业余文化生活。

怎样加入购房俱乐部?

晚报成立购房俱乐部的专属微信群,俱乐部成员通过微信群参与互动。



株洲晚报房周刊购房活动群



该二维码7天内(4月18日前)有效,重新进入将更新

▲扫码即可入群,如晚报房周刊购房活动群扫码入群人数已达上限,请添加个人微信号:18273371640,邀请进群。添加微信暗语:株洲晚报房周刊

奥园湖畔一号五期开工 产品升级倍受株洲人民追捧



▲奥园湖畔一号盛大开工

品质住宅标杆,构筑健康生活

秉持“构筑健康生活”的品牌理念,承载神农城健康人居的殷切期待,奥园湖畔一号五期开工仪式暨梦幻热气球嘉年华拉开了帷幕。奥园商业地产集团株洲片区总经理刘昕在致辞中表示,奥园湖畔一号五期产品全新升级,将给株洲人民带来更舒适美好的居住空间,更生态健康的生活模式,更奢华尊贵的社区形态,更科学人性化的居住体验,建成后必将成为株洲品质住宅新标杆。

梦幻热气球嘉年华 开启法式浪漫逸境

开工典礼结束后,现场嘉宾们来到营销中心,样板房领取热气球嘉年华活动券,享受一场漫步云端、飞越梦想的热气球之旅。这是一次华丽刺激、别开生面的感官盛宴。春光正好,伴着彩云,在蓝天俯瞰美景,放飞心灵,感受生命中单纯的美好。4月11日-15日,梦幻奢华体验季现已激情开启,欧式贵族般的礼遇,带您饱览风情,陶醉于法式水岸的浪漫格调之中。

全新五期升级臻品 火热认筹倍受追捧

全新五期升级湖居臻品,萃取了法式建筑文化精粹,融合现代国际时尚审美,构筑轻法式浪漫园林景观,为热爱生活的你精琢建筑面积约130-180㎡纯板式聆湖豪宅,两梯两户,南北通透,采光通透性更好,阳光与清风流连。

奥园湖畔一号五期湖居臻品已于4月11日启动VIP认筹,仅236席。为感谢新老客户的支持,项目推出认筹即享豪华六重礼,5千抢20万购房券。同时,还有幸运砸金蛋赢取好礼,琳琅满目的法式甜点以及多肉DIY活动在现场等着您!欢迎品鉴!

奥园湖畔一号五期建筑面积约130-180㎡纯板式两梯两户 VIP认筹火热中

湖畔热线:0731-22332222
项目地址:神农城·神农大道与珠江北路交汇处(艺术中心对面)