

# 消防通道最窄处仅2.2米 这不动产证是咋办下来的?

## 尚格名城开发商:消防验收时有合规的消防通道



▲8栋楼道间的过期灭火器 记者 贺天鸿 摄



▲这条水泥路将8栋与5期其他楼栋隔开,消防车、私家车都开不进来 记者 贺天鸿 摄

昨日,市民谭先生拨打晚报新闻热线28829110反映:我居住的尚格名城5期8栋消防设施不完备,而且消防通道只有2米多,我们业主向多方反映这个问题,却一直未得到妥善解决。

记者 贺天鸿 核实

### 现场 灭火器有的过期 消防通道最窄处仅2.2米

昨天下午,记者来到尚格名城5期8栋发现,8栋并没有和5期其他楼栋在同一块区域中,而是被一条水泥路单独隔开了。记者在8栋周围没有看到消防栓,仅看到每层楼摆放了一个灭火器,而且有的灭火器过期了。

同时,记者在现场还发现,8栋共有2个出口,其中一个出口通往5期,目测宽度不足一米;另一个出口通往7期。

“别说消防车,就是私家车也进不来。”谭先生告诉记者,他于2014年底购买了8栋401室,该楼栋就一直处于没有消防栓、消防井的状态,为此他向多个部门反映问题,最终物业公司给每层楼配备了灭火器,但是未解决消防栓、消防井的问题。

谭先生表示,以前8栋曾有一条通往外部的道路,后来附近工地施工,这条道路就被阻断了。于是,物业公司就往7期方向开了一个后门,这个后门宽度只有2米多,连私家车都无法通行。

在现场,记者用卷尺测量发现,这条通往7期方向的通道,最宽处为2.6米左右,最窄处为2.2米。

“8栋明明有这么多消防问题,我们的不动产登记是怎么办下来的?8栋是如何通过消防验收的?”谭先生表示,他于2016年领到了《不动产登记证》。

谭先生说完,向记者出示了他的相关房产证件。

### 开发商 存在的消防问题 将尽快设法解决

随后,记者将此情况向尚格名城开发商进行反映,该项目总经理杨伟立即组织开发商其他相关负责人,以及物业公司相关负责人,对5期8栋进行现场核实。

经现场核实,8栋周边确实没有安装消防栓,并且通道不符合消防通道宽度至少需要4米的要求。

对此杨伟表示,8栋的情况属于历史遗留问题,政府向开发商移交土地时,8栋旁的一拆迁户问题至今都没有解决,而且这拆迁户还对阻隔8栋与5期其他楼栋的水泥路持有部分产权,进而导致8栋目前没法与5期其他楼栋合成一块区域。

杨伟还表示,最初办理消防验收时,8栋曾有一条宽度超过4米的通道通往外界,但是近期由于附近工地施工,导致这条道路被封闭了。

据杨伟介绍,6层高的住宅,按照规定可以不设立消防井。但是,居民要求的消防栓设施,将尽快完善。对于消防通道的问题,暂定两种解决方案,一是尽快联系国土部门,解决拆迁户问题,从而将8栋并入5期,恢复其消防通道。如果第一种方案短期无法达成,那么将把8栋并入7期,将利用8栋后方的空地,并拆除部分围墙,以满足消防通道的需求。

对记者在现场发现的个别过期灭火器,尚格名城物业公司相关负责人表示,是由于工作人员没有及时收走导致的,实际上每层楼都安装了合格的灭火器。

该负责人还表示,那条往7期方向的通道,是按照8栋部分业主要求修建的。另外,8栋有部分业主已经拖欠了很长时间的物业费。

### 兆富佳园交房近4年 不动产权证还没有办 开发商回应:即将申办

昨日,石峰区兆富佳园小区有多名业主拨打晚报新闻热线28829110反映:我们小区交房快4年了,不动产权证却迟迟没有办理,给小区业主带来诸多麻烦,比如落户困难、无法出售等,希望开发商重视,尽快办好不动产权证。

记者 姚时美 核实

昨日上午,记者来到兆富佳园小区,据业主们介绍,该小区分为两期,一期2014年6月30日交房,二期2015年1月30日交房,整个小区共有8栋,700多户,然而交房快4年了,业主一直没有拿到不动产权证。

业主叶女士告诉记者,没有不动产权证,业主没办法落户,也无法将房屋出售,这两方面影响最大。

叶女士说,业主们多次找开发商,得到的答复都是在办,但没有办下来。

然而,记者从市不动产登记中心了解到,目前兆富房产一直没有到该中心申办兆富佳园项目的不动产首次登记。

兆富房产相关负责人李先生介绍,近几年,由于项目的其中一家施工单位与开发商存在经济纠纷,双方对簿公堂,该施工单位将施工全套资料作为筹码,一直拖延提交。现在施工资料已经全部收集汇总,近两天开发商会将资料送到市不动产登记中心,正式进入申办程序。

## 1580元一瓶,买回一箱假茅台

### 天元工商介入,商家退款,罚5万元

近日,市工商局天元分局接到消费者举报,称在逸景华天大酒店一楼一食品经营部购买的一箱53%VOL 500ml“贵州茅台”白酒疑似假酒。

接到举报后,执法人员立即联系该商行经营者,经确认该茅台酒确为该商行销售给消费者的。经贵州茅台酒厂厂家工作人员鉴定,消费者购买的这

箱贵州茅台酒均为假酒。

天元工商分局对此立案调查,并对涉嫌商标侵权的“贵州茅台”白酒予以扣押。

经调查发现,当事人曹某称,他是通过回收,以每瓶1280元购进该“贵州茅台”白酒8瓶,然后以每瓶1580元的价格销售给消费者。然而,他不能提供上

述商品为合法取得的证明,不能说明提供者,也未能够提供相关批次白酒的进货单据及产品检验报告。

根据《中华人民共和国商标法》等法律规定,曹某涉嫌销售侵犯注册商标专用权的商品,被罚5万元,并将消费者的购酒款全部退还。

(记者 成姣兰 通讯员 肖玲)

# 下周,邀您来市体育中心 免费看全国田径大奖赛

## 有世界冠军,有台湾选手,株洲两名学生仔也将参赛

本报讯(记者 杨如 通讯员 谢昱婷)下周,我市将迎来国内规格最高的田径赛事。昨日,市文体广新局透露,2018年全国田径大奖赛暨青奥会选拔赛,将于4月16日至19日在我市全民健身服务中心(市体育中心)体育场举行。感兴趣的市民,可前往观赛,不设门票,坐在观众席即可。具体赛程会在开赛日公布。

据悉,该赛事由国家体育总局田径运动管理中心、省体育局、市政府主办,是我市首次举办的全国性专业竞技类田径赛事,也是湖南省近15年来承办的规格最高、水平最高的田径赛事。

### 规模大 38支代表队、2260人参赛

本次大赛,是近年来参赛队伍和人数最多的一次。“大奖赛与青奥会选拔赛同时进行,共有38支代表队、2260人报名参赛,宝岛台湾也报名参加了本次比赛。”市文体广新局局长杨小幼说,赛事共设41项竞赛项目,男子21项、女子20项。青奥会选拔赛共设38项竞赛项目,男子19项、女子19项;混合项目1项,为男女混合异程接力(100米+200米+300米+400米)。

### 关注度高 巩立姣等世界冠军将来株

本次比赛中,将选拔优秀运动员代表中国参加在阿根廷首都布宜诺斯艾利斯举行的第三届青年奥林匹克运动会。据悉,包括2017年伦敦田径世锦赛女子铅球冠军、2017年瑞士苏黎世国际田联钻石联赛总决赛女子铅球冠军得主巩立姣,全运会男子跳高冠军王宇,世少赛男子100米冠军、青运会男子100米冠军莫有雪,2015年北京田径世锦赛女子标枪银牌、2017年国际田联世界田径锦标赛铜牌得主吕会会等一批世界冠军、亚洲冠军和全国冠军已报名参赛。

### 本土选手 我市有2名运动员参赛

我市将有2名运动员参赛,分别是张冥昆和龚卓轩,他们都是土生土长的株洲人。市学训中心主任盛国勋说,张冥昆参加跳远项目,龚卓轩参加的是青奥会选拔赛——男子800米和1500米。张冥昆和龚卓轩都是高中生,分别就读于醴陵四中和株洲县五中。

## 探秘株百第三届全业态仓库直销系列报道之五

# 注意! 这个消息14日前你必须知道

### 出手快、姿势帅 预存50元,最高可抵800元

想在本次株百家电仓库工厂价直销中拿到最大的优惠力度,首先要获得一本认筹券。据了解,获得认筹券的方法很多:可以去株百各大门店服务台,也可以找到你身边的株百人,或者拨打认筹热线28258018、28258078,可送券上门。认筹券到手后,请好好保存,因为你现在花50元买的券,过几天,可能就

会摇身一变带来800元的价格减免。有了认筹券,4月14日至16日去株百物流中心仓库直销现场挑选中意的家电时,就能立享活动优惠价。同时,株百还提供免费大巴往返接送。有需求的朋友可在右下方的“地址及乘车路线”栏中查看相关乘车地点,就近选择。

### 春风吹、战鼓擂 先到先得,低价那可不等谁

一直以“简单粗暴”“拒绝价格套路”出名的仓库直销,玩的都是真的。除了有整点抽奖420台特价机型的活动,还采用了机型包销模式以此降低售价。同时,使用50元认筹券带来的直抵实惠还能“锦上添花”。据了解,株百家电在年前就与厂方频繁

确定资源,还组织经验丰富的采购团队亲赴各品牌厂家,南下广东、北上山东、东进江浙、西至四川,抢先与多家知名家电厂家签订大单采购合同,其中大部分订单已直发株百仓库。株百家电负责人言语铿锵:“弹药充足才能办好此次仓库直销!我们已蓄势待发,不

疯狂,非直销。”再次提醒市民朋友们想要买到如此实惠的商品,可得抓紧时间早认筹,错过这次仓库直销,就要再等一年了。(张建敏)



#### 认筹方式

- 找到您身边的株百人认筹
- 请拨打服务热线: 28258018 28258078我们将派专人送券上门
- 请到株百各大门店总服务台认筹

预存50最高抵800

不想错过本次购机机会,请务必通过以上3种认筹方式中任意一种获取认筹券作为有效凭据。

#### 温馨提示

- 仓库重地,闲人免进,严禁吸烟!
- 由于本次活动是仓库零利直销,所以价格均已到底价,因此谢绝还价!
- 因本次仓库直销价格一步到位,只能使用现金和银联卡结账,不能使用信用卡,且不参与株百会员积分!

#### 地址及乘车路线

地址: 芦淞区董家堰高科园航空大道139号株百物流中心

公交线路: 市区乘坐7路/49路车到董家堰站下可直达

免费巴士接送: 株洲百货大楼/株百天元购物广场/株百大店/株百庐山店/株百栗雨店/株百荷塘店/株百云龙店/株百石峰店/株百渌口店设免费巴士接送点(株百芦淞1店、株百珠江店设巴士停靠点)

发车时间: 首班车 8:30 末班车 16:00

直销认筹热线: 28258018 28258078 抢购地点: 董家堰高科园株百物流中心

