

中国体育彩票

世界杯 该你上场

体彩大乐透

回馈6亿 该你上场

- ◆ 3元可中2400万
- ◆ 3元比2元固定奖奖金翻倍 (第18041期开始)
- ◆ 3元比2元中奖机会翻倍 (第18055期开始)

公益体彩 乐善人生

详细派奖规则, 请见中国体彩网超级大乐透派奖公告 中国体彩网http://www.lottery.gov.cn/

国家体育总局体育彩票管理中心



扫码了解活动详情
未成年人不得购买彩票及兑奖

丘比特婚介

半公益服务 登记一次 成功为止

二十年老品牌, 诚信正规, 无暴利, 无婚托, 低收费, 高端服务, 给单身朋友多个选择机会, 会员最多, 永久服务, 上网查: 株洲丘比特婚介会所, 网站有会员个人资料免费查阅。

女: 未婚, 25岁, 1.65米, 本科, 事业编教师, 端庄靓丽

女: 未婚, 27岁, 研究生, 三甲医院医生, 白净秀丽

女: 离异, 43岁, 1.63米, 本科, 大学教师, 有车有房, 白静

男: 未婚, 28岁, 1.72米, 研究生, 研究所研发, 有车, 几套门面

男: 离异, 47岁, 1.80米, 中车技术员

联系人丘比特郑姐: 28204222 15367412822

地址: 株洲市体育路广治大厦801室

晚报广告部

28883136

广告

开发商拒绝公积金贷款买房? 小心挨罚!



▲市民在楼盘选房 记者 刘震 摄

【探因】一些开发商资质存在问题

按照现行规定, 职工连续、足额缴存住房公积金6个月(含)以上, 即可申请个人住房贷款。”市住房公积金管理中心副主任吴维申介绍, 近年来, 全国各地都出现了开发商拒绝或变相拒绝缴存职工使用公积金买房的情况, 株洲也有个别开发商如此。

吴维申介绍, 一些楼盘不能使用公积金贷款是因为开发商资质存在问题, 只有五证齐全的合法商品房才拥有公积金贷款申报资格, 小产权及其他非法用地项目皆不可。若开发商本身不太规范达不到公积金中心项目备案的要求, 备案申请会被拒绝。

【案例】用公积金贷款买房遭拒 商贷多出9.5万元利息

今年2月份, 杨女士在我市某楼盘看中了一套价值130余万元的商品房, 想到自己公积金账户里已累积余额10万余元, 她便向开发商提出采用公积金贷款买房, 不料遭到开发商变相拒绝。“售楼顾问答复我说, 他们公司到株洲开发的年限不够, 不能做公积金贷款。”杨女士说。

杨女士算了账: 以公积金贷款50万元, 贷款年限20年计算, 每月等额还款的方式, 利率3.25%, 总支付利息18万元; 如果使用商业贷款50万元, 利率为4.9%, 利息则需要28.5万元, 两者相差了9.5万元。

眼见心仪的房型一间间被别人选走, 杨女士没按耐住, 最终向开发商妥协, 使用了商业贷款买房。而记者昨日从相关部门核实, 杨女士购房的楼盘是某房产企业在株洲开发的第二个楼盘, 完全不存在来株洲年限不够的问题。

开发商想尽快回笼资金

吴维申还介绍, 为降低项目烂尾风险, 以及缴存职工的公积金资金安全, 根据相关规定, 资质不同的开发商, 项目工程进度必须达到工程总进度的二分之一或者三分之二或以上, 才可申领公积金贷款。而一般项目在取得商品房预售许可证后, 即可

开盘销售, 而此时的工程进度可能没有达到申领公积金贷款的标准, 如果购房者使用公积金贷款, 开发商申领公积金贷款的时间就会延后。吴维申说, 部分开发商为了尽快回笼资金, 就不惜损害公积金贷款缴存职工的利益。

政策 再发现房企违规 可拨12345、12329举报

针对相关职能部门的工作, 《意见》规定: 自受理贷款申请之日起至贷款审批10个工作日内完成, 不予贷款的应说明理由并及时告知。不动产登记机构要严格按照有关规定, 及时受理住房公积金贷款预抵、抵押登记申请, 在10个工作日内完成预抵、抵押登记手续。

针对开发商, 则要求其提供不拒绝职工使用住房公积金贷款的书面承诺——不得以提高住房销售价格、减少价格折扣等方式限制、阻挠、拒绝购房者使用住房公积金贷款, 并在

楼盘销售现场予以公示。对违规的房地产开发企业和销售中介机构, 将责令立即整改; 对违规情节严重、拒不整改的, 采取降低信用评级、暂停预售许可等相关权证、暂停项目网上签约和预售资金监管账户的资金拨付等处罚, 同时通过各种媒体公开曝光。

“如市民在购房过程中, 还发现房地产开发企业或房屋销售中介机构有拒贷公积金的问题, 可拨打12345市长热线、12329住房公积金服务热线投诉举报。”市住房公积金管理中心信贷科科长曾毅说。

机关事业单位 要率先推广充电桩

本报讯(记者 刘娟 通讯员 王志华)购买新能源汽车, 不少市民最担心的是充电桩配套情况。可以说, 充电基础设施跟不上, 是制约新能源汽车普及的重要因素。怎么破解充电基础设施建设缓慢之困? 近日, 我市召开充电桩建设推进会, 研究部署今年充电桩推广计划。

目前, 市发改委正拟定《关于下达新能源汽车充电基础设施建设任务的通知》, 要求党政机关、事业单位、工业园区、医院、学校、旅游景区、文体场馆、星级酒店、大型商超等单位每家要带头完成3-5个充电桩建设任务, 并安排专人负责、专项资金推动充电基础设施建设。今年, 这些单位将总计推广建设800多个充电桩。

据悉, “十三五”期间, 全市将建设充电桩总数14263个, 年度目标分别为200个、1200个、2600个、4200个和6063个, 而目前我市已建成投入使用的充电桩仅230个。

上月我市1400余名 司机通过“回炉考”

本报讯(记者 刘玺 通讯员 彭晚华)驾驶证记满12分的驾驶员, 得先到交警部门参加学习, 通过科目一考试合格后, 清除记分, 领回驾驶证, 方能驾驶机动车上路。记者昨日从市公安局交警支队获悉, 3月份, 我市有1452名驾驶员通过满分“回炉考”。

根据相关规定, 在一个记分周期内, 驾驶证记满12分后, 驾驶证将被交警部门扣留, 驾驶员则应持交警部门开具的《满分学习通知书》, 15日内到交警大队报名参加满分教育学习。

市公安局交警支队透露, 对记分达到12分的驾驶员, 拒不参加学习, 也不接受考试的, 交警将公告一批驾驶证停止使用。

该负责人表示, 针对部分驾驶员担心教育学习等待时间较长, 他们已经改大班学习制为小班学习制, 达到3人以上就可以开班。

株洲市城市质量精神: 动力株洲 质量先行

创建全国质量强市示范城市 助力株洲经济转型升级

株洲市质量强市领导小组办公室 株洲市质量技术监督局