



春季踏春行,楼市也有好风景

即将进入4月,春天的气息更浓,莺飞草长,踏春的好时节又来了。如果踏春不用远行,在家门口就能赏到好风景,公园环绕,姹紫嫣红,尽情享受春天,岂不美哉?记者走访市场了解到,不少楼盘在4月有新的动作,并且楼盘本身自带景观,适合春游赏景。

楼盘推春游踏春攻略

近年来,人们对于环境的关注度越来越高,居住环境自然也成为人们热议的话题,“家”也不再只是简单的一套房子,“家”已经提升到休闲养生的境地。业内人士介绍,随着地产楼盘品质的不断提高,楼盘的景观配套已经逐渐成为一种“标配”,不少楼盘的广告语也会尽显“休闲养生”气息,如湖景大宅、双公园、一线江景等。

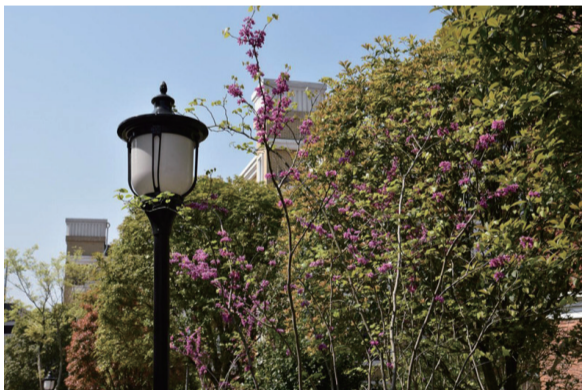
有人说,如果春天没有赏花,就等于没走过春天。随着春的步伐,市民们也跨出家门外出踏春,各大公园以及周边景点成了人们出行的好去处。各大有景观的楼盘也应景推出春游踏春攻略,吸引市民前往楼盘处踏春赏玩。

“春意盎然、鸟语花香的三月,小草伸直了腰,小树冒出了芽,小溪跳起了舞,小鸟也唱起歌来了,只为春天做最好的听众和最佳的表演拍档。闲暇时光,来株洲青龙湾体验大自然春天的神奇力量!”目前,伟大青龙湾已经推出了踏青出行攻略,邀请市民前往青龙湾踏春。

除了伟大青龙湾,还有高科·万丰上院、置信·逸都花园、云顶·栖霞、华晨金水湾、中泰·财富湘江等楼盘自带赏景属性,拥有靠近湖、公园、度假区、湘江风光带等独特的景观资源,小区附近就是踏春的绝佳场所。

除了踏春,各楼盘也是借势推出新产品。云顶·栖霞4月推出二期新品,主推90—148㎡的电梯半山洋房,并且项目紧邻的是株洲森林植物园、云峰湖国际度假区及奥悦冰雪世界,出门就是度假区。万丰上院·湖韵二期推出建筑面积174—194㎡的花园平墅,出门就是2000亩万丰湖。华晨金水湾推出建筑面积约99—165㎡的江景高层,一口价房源,认购即可砸金蛋……

(记着 周晓)



▲云顶·栖霞小区的花已绽放



▲置信·逸都花园的运动公园

踏春楼盘推荐



▲青龙湾油菜花海实景图

伟大·青龙湾

据了解,青龙湾目前保留了3000亩原生态山水田园,数十座连绵青山,上百个水塘湖泊。目前项目除了可以观赏油菜花海,一片皎白梨园景致,还有300亩原生态伟大农庄倾力打造株洲首家小青龙亲子乐园,在亲近自然的时刻充分结合传统民俗文化、传统农耕文化、户外拓展、蔬菜采摘、牧场养殖、手工益智DIY等项目,可以尽享亲子欢乐时光。另外,青龙湾高尔夫练习场、社区运动中心都是锻炼的绝佳场所。在众多的楼盘中,青龙湾是踏春不错的选择之一。

高科·万丰上院

万丰湖是继神农湖、栗雨休闲谷之后的又一休闲好去处,总面积约2000亩,其中水体约1000亩、山体公园150亩,目前已经成众多市民度假休闲的重点选择之一。而在万丰湖边上,高科房产打造的万丰上院·湖韵,出门就是万丰湖的景致,可以尽享万丰湖景区内的青草广场、观澜岛、阳光沙滩、运动广场等配套。目前项目也推出了临湖别墅、廊院别墅、花园平墅、湖景洋房四大类产品,阔绰的观景阳台上可赏万丰湖醇美景色。

株洲“建筑高度”即将刷新,180米超高层综合体项目开工

3月15日,由绿地集团投资开发的株洲武广高铁片区城市综合体项目正式开工,项目规划开发至少一栋不低于180米的超高层地标性建筑,以及全球进口商品直销展示中心、酒店、甲级办公区以及高品质住宅等。该项目地理位置十分优越,地处株洲武广高铁站正对面,距株洲市政府7.5公里,距离长沙市中心约1小时车程,高铁15分钟即可达长沙。绿地集团将按照“统筹布局、同步联动”的开发理念和思路,依托集团全球开发经验与资源,高标准、严要求、快节奏推进,将该项目打造成为株洲高铁门户和城市新地标。

而在前不久,未来云1951也出了公示图,将建设一幢164米的超高层建筑和开放式风情商业街区组合而成的城市综合体项目。此外,目前株洲还有在建及即将开建的几大超高层项目,株洲即将进入“超高层”时代。

179米朗廷·湘江,项目集高档商业、文化创意产业、休闲娱乐产业、健身健康产业于一体,打造株洲新一代文创体验中心;168米武广地标,由一栋35层的5A甲级写字楼和一栋10层四星级酒店构成;150米华晨神农湾,是神农城核心区的37万㎡双湖公园大宅,目前项目首期房源已开盘;138米恒大御景湾,致力打造一个集商业、购物、休闲、娱乐、养生为一体的综合性全能社区。

业内人士介绍,株洲的“建筑高度”一次次被刷新,且刷新的速度越来越快,每一次刷新都见证了株洲又一次向前发展,随着更多的百米高层拔地而起,不管是楼市还是这座城市,未来株洲的变化都值得我们去期待。(记着 周晓)

戴碧蓉
株洲红娘
觅缘幸福俱乐部
20年品牌 中国注册商标
郑重承诺,绝无虚假
又到了一年中最惬意的季节。十里春风,要么带着缘分去旅行,要么享受“爱”的美味,周末来学习厨艺美食,让我们在春天里相遇吧-报名赠送价值200元测试评估分析一次。
(长期招募兼职)
女:未婚,27岁,1.63米,本科,漂亮大方,工作好
女:未婚,32岁,1.59米,翻译,年薪10万,有车有房
女:离婚,无孩,38岁,1.62米,有车
女:离婚,40岁,1.58米,教师,有一女,有房
女:离婚,46岁,1.61米,银行管理,条件好
男:未婚,33岁,1.75米,本科,公务员,外形帅,有车有房
男:未婚,38岁,本科,1.74米,公务员
男:丧偶,61岁,1.74米,教师,有房,有内涵
男:丧偶,54岁,1.7米,大专,国企管理收入10万,有车有房
找感情秘书预约吧
发送你的需求到微信
13387330115
QQ:10762151
上班时间:早9点-晚9点
感情倾诉
28118100
金牌红娘
22331520
高端私密婚嫁
18907332205
招募兼职红娘、月老
13037334442
地址:中心广场
双银大厦7楼708
(大汉北京银行楼上)

晚报广告部 2008215206

楼市动态

华晨地产
春光正好,华晨6盘联动钜惠,一口价房源和成交有奖活动正式开启。

置信·逸都花园
建筑面积105-140㎡的三期新品4月1日起开启认筹。

中泰·财富湘江
建筑面积42—225㎡滨江新品火爆认筹,首付一万起,五年分期。

恒大·御景天下
3月31日,恒大·御景天下首届千人欢乐彩跑登陆株洲。

康桥小镇
高性价比,大赠送,97—120㎡阔景三房,诚意登记全城开启。

学员操作失误时,它会说“亲,别紧张” 我市首批驾培“机器人教练”即将上岗



▲装有“机器人教练”的驾培车辆
记者 戴凇 摄

▶学员可根据机器人显示屏中的提示进行各项学习和操作
记者 戴凇 摄



“别紧张,再接再厉。”昨日上午,记者坐进安装有“机器人教练”的教练车里,体验了一把人机互动的驾考教学新模式。记者发现,当出现操作失误时,“机器人教练”会说鼓励的话语。

视频演示,语音指导

“倒车入库怎么学?”
“你可以跟我学,我会逐步教你。”
记者原本是向演示人员提问,没想到直接得到了“机器人教练”的回应。记者随即发动车辆,在“机器人教练”的引导下进入训练场地。

按下“科目练习”中的“单项演练”按键,机器人马上会结合GPS实时定位,在屏幕上给出模拟操作提示。从方向盘的

它很用心也很温柔

“太猛了,危险。”记者脚踩油门偏重,“机器人教练”马上大声提示。不过,它马上又鼓励记者“亲,别紧张”。

在近一小时的体验中,记者发现能和“机器人教练”进行各种对话。当问及天气时,它会提示你靠边停车,下来走一走感受一下;当问及教学内容时,它又能

试运行后再逐步推广

不只是学员们很期待,其实我市的各个驾校负责人也一样很关注“机器人教练”。市运管处驾培科工作人员介绍,“机器人教练”在时代驾校刚一上线,就吸引了很多驾校负责人前来观摩体验。目前,时代驾校在全省率先引进“机器人教练”,首批“机器人教练”已在10辆教练车上进行安装,待进一步调试后,将于近期启用,并逐步将“机器人教练”

转弯角度,到车辆与围墙的边缘间距都会给出较精准的数据。

“请踩离合、挂1挡,慢抬离合至半联动状态。”当实操演练正式开始后,“机器人教练”又几乎会手把手地教学员操作每一步动作。由于场地地图已经录入系统,GPS能精准地引导车辆,直到车辆完成训练内容。

调取出各种操作演示方案。总之,“坐”在你身边的虽然只是一个“机器人”,但你在学车时绝不会觉得孤单,你的每一次操作失误,它也会耐心地提示你。

“机器人不会骂人,自己也不会那么紧张。”采访中,不少年轻的学员表示,想当“机器人教练”的学生。

(记者 戴凇)



石峰区棚改今年采用“两轮征询”新机制 不改、签不签 都由居民自己说了算

本报讯(记者 李卉 通讯员 谭洪汀)昨日上午,石峰区铜塘湾街道丁山社区电站一村异常热闹,居民团坐在一起议论着一件大事——住房纳入棚改区域,你同意吗?记者从石峰区了解到,该区今年棚改征收工作已经全面启动,“两轮征询”则是今年的创新机制,改不改?签不签?都由居民自己说了算。

“想搬!我在这个地方住了50多年,感情确实很深,但也不想搬到更舒适、更现代化的住房去。”对于棚改,72岁的黄爹爹举双手赞成,一大早在意愿书上签了“同意”。丁山社区电站一村的首轮征询是从3月26日开始的,截至目前,已经有百余人填表,绝大多数

都赞成进行改造。棚改指挥部相关负责人介绍,“两轮征询”机制旨在充分尊重居民意愿,变“要我搬、要我改(造)”为“我要搬、我要改(造)”。第一轮为改造意愿征询,征求拟改造区域内居民的意见,同意率超过90%,就可以纳入棚改计划申报。第二轮是签约征询,即通过公示、召开听证会、座谈会等形式,征求拟改造房屋居民对于补偿安置方案的意见,签订附生效条件的补偿安置协议。在签约期限内达到规定签约比例的,补偿安置协议生效。在签约期限内没有达到规定比例的,该区域棚改终止执行。目前,石峰区各个街道拟改造区域均已启动首轮征询工作。

醴陵城区 将新增一跨河大桥

本报讯(记者 肖捷 通讯员 吴嘉慧)记者近日获悉,醴陵城区即将新建一座横跨绿江河的新桥——楚东桥,修建该桥旨在缓解醴陵中心城区的交通压力,提升市民的出行体验。楚东桥长约250米,双向六车道,北起醴陵火车站,与国瓷南路和瓷城大道平交,北岸沿现在的三刀石路,平行于醴茶线向南,在醴茶大桥以西约30米处跨

越绿江与目前的西货场,顺接阳三路。该项目是醴陵市“瓷城古韵·两江两岸”十五个拟建子项目之一,而楚东桥是醴陵中心城区的交通压力,提升市民的出行体验。楚东桥长约250米,双向六车道,北起醴陵火车站,与国瓷南路和瓷城大道平交,北岸沿现在的三刀石路,平行于醴茶线向南,在醴茶大桥以西约30米处跨

荷塘区:社工过节,居民同庆

3月25日,以“牢记社工初心,建功幸福荷塘”为主题的2018年荷塘区社工节暨“三社联动”成果展示活动在八达小学顺利举行。朗诵、合唱、舞蹈……当天,荷塘区的各个社工团体都拿出了欢快的节目,与参与活动的居民共庆自己的节日。在现场,郭春

竹、蒋芳、吴思颖、邓秋玲等10位优秀社会工作者,王学琴、胡怡静等12位公益服务之星获表彰。据介绍,2017年,荷塘区新注册入驻社会组织6家,发展450余名志愿者、服务2500余人次。(记者 肖捷)



关注
“株洲晚报房周刊”微信公众号