

维修基金迟迟未能启用 业主想要换掉业委会



前天,天元区盛世华庭小区居民拨打市长热线反映:小区电梯有严重安全隐患,故障频发,却迟迟得不到维修,部分业主提出更换业委会的要求。这究竟是为啥?

记者 陈驰 实习生 张亦池 核实

1台电梯“罢工”,另两台“带病”运行

前天上午,记者跟随市长热线办督办员来到盛世华庭小区。据了解,该小区只有一栋楼,共162户居民,居民出行全靠3台电梯。大约从去年12月份开始,有一台电梯彻底停运了,另外两台电梯在带病运行,这几天,每天都有居民被困在电梯里。让很多居民不解的是,电梯故障频发,却一直没有进行维修。

今年1月3日,质监部门到现场进行了检测。检测显示,1号电梯必须维修才能使用,而2号、3号电梯钢丝绳严重漏油,存在一定的安全隐患,要求物业公司采取措施监督使用。

启用维修基金进展缓慢

小区物业公司工作人员何红表示,电梯维修方案在去年就提出来了,但是电梯怎么修,业主们提出了不同意见,部分人主张3台电梯都进行维修,也有人认为只维修1号电梯,其他两台电梯进行保养。经过多次协调,最终才确定3台电梯一起维修,并动用维修基金。不过,动用维修基金一事进展缓慢。

针对此事,不少业主责怪小区业委会办事效率低下,要求重新成立业委会。

业委会改选还是届满换届?

白鹤社区居委会工作人员雍家璇表示,根据相关规定,动用维修基金必须要业委会签字盖章,如果在此期间更换业委会,势必导致维修基金无法启动,电梯维修一事将遥遥无期。

雍家璇说,目前该小区业委会要到2020年任期才届满。为尽快维修好电梯,更换业委会一事才“被耽搁”了。

小区业委会主任史若宁表示,电梯维修进展比较缓慢,并非业委会工作不到位,而是小区业主不齐心,业委会工作很难开展。现在,业委会任期还没有结束,等到电梯维修好之后他就辞职,更换业委会主任,或者改选业委会。

最新进展

电梯很快将进行维修

目前,电梯维保公司已经拿出了电梯维修方案,并获得市房产局的批准。3月13日,业委会将相关方案向小区业主公示了。经过多次动员,直到前天,签字业主的人数才达到动用维修基金的标准。

何红表示,他们已经将资料递交市房产局,争取3月26日开始维修电梯。

天元区物管处工作人员王鑫亮说,既然业主有要求,他们将对盛世华庭业委会改选提供指导。白鹤社区居委会工作人员承诺,社区将提供必要的协助,确保小区电梯顺利维修及改造或重新成立业委会。

天元区严查非法洗砂者 为其提供土地也算非法获利 市民发现相关线索可向12345反映

本报讯(记者 陈驰 实习生 张亦池)上周三,天元区委副书记、区长董巍接听了市长热线,并将受理的事件交办给相应的职能部门。值得一提的是,非法洗砂的现象引起了天元区政府的高度重视。

当天,多名市民致电市长热线反映,雷打石镇经常出现非法洗砂,这些洗砂老板为了逃避打击,打一枪换一个地方,通过打游击的方式非法获利。

对此,董巍明确要求,不仅要打击非法洗砂,还要挖出背后的利益链,将直接获利和间接获利的人都找出来。还要求把原来的非法洗砂点,全部进行彻底摸排,尤其是采过砂,却没有找到人的村,要

全部排查一遍,彻底遏制非法洗砂现象抬头。

董巍说,对于将土地租给非法洗砂老板的,属于直接或者间接非法获利,必须要严格执法,并将责任落实到位。

上周五,天元区建管办开展了行动,将包括雷打石、群丰在内的所有非法洗砂点一一进行取缔,并要求当地社区(村)、街道办事处履行监管职责,杜绝村民为了获利私自将土地转让给洗砂老板。一旦发现,将从严、从重、从快打击。如果市民发现非法开采的现象,可马上拨打市长热线“12345”反映。

一名25岁的肝癌晚期患者 想感谢医护人员和晚报义工联

本报讯(记者 陈驰 实习生 张亦池)家住株洲县的小松,今年25岁,不慎患上肝癌,已经到了晚期。昨天,他要父亲拨通晚报热线28829110,想感谢医护人员和晚报义工联的帮助。

昨天上午9点多,记者来到市人民医院消化肿瘤内科,见到了躺在病床上的小松。小松神色有些疲惫,但交谈时还能和记者打趣。

小松说,去年11月,他在湘雅医院复查后,被确诊为肝癌晚期,医生当时预计他的生命,只剩下3个月不到。接着,他转入株洲市人民医院。他说,患病的消息对他来说,宛如晴天霹雳,他还年轻,不想早早离开,整个人也变得异常暴躁。在医护人员以及晚报义工联的多次开导下,他才接受事

实。“也许生命只剩下不到一个月,也许能够活得更久,但是只要活着,我就期待能够战胜病魔。”小松说,希望其他患者,也能像他一样,相信生命有奇迹。

小松为何会患上肝癌?该医院消化肿瘤内科副主任向瑞清表示,小松的父母在生小松前,都患有慢性乙型肝炎,由于农村医疗卫生意识淡薄,所以在生育时传染给了小松,再加上小松父母对他病情没有重视,最后变成了癌症。

向瑞清介绍,在现在的医疗技术下,乙肝患者生育小孩,只要做好防护措施,在出生后的24小时内进行乙型肝炎疫苗接种,并注射乙型肝炎免疫球蛋白,就可以避免孩子感染上乙肝。

知多点

乙型肝炎会遗传吗?

小松患癌,他的乙肝病毒真的是父母遗传,乙肝病毒具有遗传性?

向瑞清说,所谓遗传性乙肝的说法并不准确。由于母婴传播是乙肝的一个重要的传播途径,有很多乙肝患者在生育时没有做好阻

断母婴传播的措施,导致孩子生下来感染了父母的乙肝病毒,患上了乙肝,于是大家把它误称为遗传性乙肝。以科学的角度来说,乙肝并不是遗传给后代,而是传染给后代。因此,准确的说法是母婴传播乙肝。

反馈

感谢

装修入住两个月水管就漏水 新家木地板被“泡”还殃及邻居

水管施工工艺有问题,装修师傅把水管打个洞,责任如何划分?



近日,家住芦淞区沃德·歌谷的唐先生拨打晚报新闻热线28829110反映:我的新房子装修入住才两个月,水管接口就出现问题,导致水管漏水,家里所有的木地板都被泡坏,后来维修又铲坏部分瓷片……春节期间,我们全家搬到外面去住,造成很大的损失,我找销售商,他们只愿意赔8000元钱。

记者 姚时美 核实

新装修的房子水管漏水 损失上万元

昨日上午,记者来到唐先生家看到,由于他家水管漏水,之后进行了维修,目前维修还没有恢复原状,木地板和地板砖多处被撬开,一片狼藉。

唐先生告诉记者,他家去年10月份装修完后入住,当时购买的是伟星管,花了2000多元,安装之后,伟星管的工作人员进行了验收,没有问题。但是到12月份,他发现走廊上水管漏水,家里到处都是水,四个卧室的木地板全部被泡坏,橱柜、墙脚都不同程度浸水,后来伟星管派人将水管修好。木地板以及卫生间、走廊的地板砖均被撬开,留下这个烂摊子,伟星管的人就走了,没有再管。

“除去浸水的家具,仅是木地板、地板砖等材料成本和人工费,我家损失就有1万多元。”唐先生告诉记者,春节期间他家没法住人,他只好临时在外面租房,一家人在出租房里过的春节,他想起这个事就很气愤。



▲走廊被撬开的地方是一个漏点,已修复
记者 姚时美 摄

钉子打到水管,还殃及楼下邻居

据唐先生介绍,当初装修时,安装房门的装修师傅在主卧室门框打钉子,有一颗钉子打进墙内的木框,钻了一个孔,不过这里并没有漏水,说明钉子没有钻通,但是装修师傅愿意承担3000元赔偿。

就此,记者找到装修师傅侯先生核实。他承认,钉子确实打到了水管上,钻了个孔,但是没有漏水,

他愿意承担一定的赔偿责任。

不仅唐先生家受损,水还漏到楼下邻居廖先生家。记者看到,廖先生家天花板明显有渗水痕迹。

唐先生认为,漏水并造成损失的主要责任是伟星管销售商。为此,他多次找到销售商,但对方以侯先生也有一半责任为由,协商不成功。

进展:协商无法达成共识

记者联系了株洲市伟星管运营中心负责人高先生,据他介绍,唐先生家的水管漏水,一是施工工艺问题,接头没有接好,伟星管承诺客户成品、工艺双质保,愿意承担责任。二是唐先生家主卧室门框打钉子把水管钻了一个孔,装修师傅侯先生也有责任。

高先生说,接到唐先生家水管漏水的消息后,伟星管派人到现场进行打压测试,发现有4个水管漏点,分别为走廊水管接头、卫生间马桶两边位置、主卧室门框。

“如果没有门框那个钉子眼,不管损失多少,我们都承担了。”高先生说,对水管漏水造成的损失,

销售商和装修师傅都有责任,一方承担一半责任才公平。

高先生说,通过核算,这次漏水给唐先生和廖先生家造成的损失大约为16000元,因此,伟星管愿意赔偿8000元,其中2000元赔偿唐先生。另外一半责任,应当由唐先生、廖先生和侯先生之间协商。

据高先生介绍,经多次协商,唐先生一直要求伟星管承担主要责任,他无法接受,双方无法达成共识。他建议唐先生通过第三方调解机构介入,协调解决。

链接

市工商局“12315”回应

3·15期间,唐先生将此情况向市工商局12315举报热线反映过。昨日,唐先生告诉记者,上周五,12315工作人员答复他,已经将情况转给市工商局芦淞分局,执法人员近几天会上门实地调查情况。

婚内夫妻间借钱 离婚时如何处理?

刘先生和王女士登记结婚后,两人收入各自支配,生活支出没有特别约定。期间,刘先生向王女士借款5万元并出具了借条。此后,刘先生与王女士离婚,王女士要求刘先生偿还借款。刘先生主张5万元用于家庭置产,离婚时财产进行了分割,债务不成立,双方产生争执。

聂律师认为:

根据法律规定,夫妻之间订立借款协议,以夫妻共同财产出借给一方从事个人经营活动或用于其他个人事务的,应视为双方约定处分夫妻共同财产的行为,离婚时可按照借款协议的约定处理。

因此,夫妻关系存续期间,双方对夫妻共同财产未作特别约定时,夫妻中的一方向另一方借款,应推定该借款来源于夫妻共同财产。同时,夫妻一方以夫妻共同财产借款给另一方并要求其出具书面借条,应推定借款方系将此款用于个人经营活动或个人事务,否则一方无需要求另一方出具借条。

刘先生和王女士对于还款并未作出约定,故刘先生应当承担至少一半款项的还款责任。



扫一扫二维码,关注聂律师团队公众号

聂律师团队每天在线及时为您提供法律咨询。

咨询电话:
聂律师,13973309857
张倩律师,18273396450
联系邮箱:421107511@qq.com
律师事务所地址:株洲市天元区庐山路323号明峰银座1栋1402

每天一元钱

吃西班牙进口原料辅酶Q10

辅酶Q10作为一种脂溶性抗氧化剂,是人体不可缺少的重要元素之一,能为心肌细胞提供营养和能量,给您的心脏添活力。西班牙进口原料辅酶Q10软胶囊(国食健字G20150480),是养护心脏最简单易行的好方法,心脏好,泵血有力,全身疏通,一身轻松! 鲁食健广审(文)第2017120498号

服用西班牙进口原料辅酶Q10的4大理由:

1. 西班牙进口原料辅酶Q10,每粒含辅酶高达40mg,给心脏提供充足动力;
2. 西班牙进口原料辅酶Q10,进口原材料来自于西班牙,有进口检验证明,质量有保障;
3. 源于西班牙进口原材料生产的辅酶Q10,微生物发酵工艺,质量稳定,活性更强;
4. 一年用量365元,每天只需1粒,更高品质,更高纯度,吸收利用率更高,价格真实惠!

为让更多心脏问题患者见证西班牙进口原料辅酶Q10的实效,符合救助条件者可享受本次特殊优惠,限各区域前30名!

限量救助热线:
400-990-8289