

闻,春雨润物 花香溢

历史回眸

《湖南日报》2011年3月24日报道《春润三湘——习近平在湖南考察纪实》(节选)

株洲云龙示范区是长株潭“两型社会”试验区五大示范区之一,重点发展以花木产业为依托的观光农业。

习近平一行走进云龙示范区的云田社区花卉培育基地,乡亲们便簇拥了过来。大伙争相告诉习近平,云田社区以花木种植为主导产业,有各种基地3万多亩,2010年实现销售收入1.3亿元。

习近平关切地询问:“现在村里年轻人留在村里的多吗?”

“多!原来都是到外面去打工,现在都回到家里当老板了。”社区党支部书记易仕林自豪地回答。

习近平高兴地说,这说明社会主义新农村建设很有奔头。“两型社会”不能光有现代城市、现代工业,还要有现代农业。没有农村的小康也就没有全面的小康。这条路你们已经走出来了,要坚定地走下去!”



▲2011年3月21日,习近平在株洲云龙示范区云田社区花卉培育大棚,详细了解这里的花卉销路及农户收益(新华社资料图片)

农民更富——脱贫攻坚花正开

全面建成小康社会,最大的短板在农村,最艰巨的任务在农村。让农村贫困人口尽快脱贫、致富、奔小康,社会主义新农村建设才能齐步快跑。

攸县宁家坪镇笔武村,新房鳞次栉比,田园风光优美醉人。70多岁的贫困户李谷胎激动地说,依靠教育扶贫助学政策,孙女能继续上学了,依靠政府危房改造政策资助,全家人搬进了新家。

向深度贫困宣战,向全面小康进军。株洲主动担当、自我加压,坚定提出在全省率先完成整体脱贫攻坚任务,率先全面建成小康社会的奋斗目标,打响脱贫攻坚包围战、歼灭战、攻坚战。“必须以坐不住的责任感、等不起的危机感、慢不得的紧迫感,全力推进,坚决完成。”市委书记、市人大常委会主任毛腾飞发起了总攻。

专项扶贫、行业扶贫和社会扶贫三管齐下,近四年来,全市共减少贫困人口13.75万,贫困发生率由5.95%下降到1.30%,166个贫困村全部退出,炎陵、茶陵两个片区贫困县已顺利通过省验收。

兜住贫困底板,托高农民收入。去年,全市实现农产品加工总产值485.1亿元,农业增加值211.1亿元,农村居民人均可支配收入达到18340元。

人物访谈

让农民生活更幸福更美好

易松林(云田社区农民)——

“这条路你们已经走出来了,要坚定地走下去!”习近平同志当年的嘱托我们牢记在心,这是对我们最大的鼓励。有中央的好政策,有市委、市政府的关心,我们农民的生活越来越美,我们会继续努力,让子孙后代在农村生活得更幸福、更美好!

易晗(湖南云田园林市政建设集团有限公司总经理)——

我是土生土长的株洲人,从美国留学回来,最终扎根于此,一方面是由于对家乡骨子里的爱,另一方面是家乡越来越美好,前景越来越光明。我们新农村青年要发扬“敢为天下先”的精神,用创造赢得未来,以愈战愈勇的姿态走向理想的彼岸。

(株洲日报记者 李支国 俞强年)

农村更美——美丽乡村花正香

农业强不强、农村美不美、农民富不富,决定着全面建成小康社会的成色和社会主义现代化质量。

瞄准更高目标,按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总要求,株洲实施乡村振兴战略,协调推进农村“五位一体”建设。市委副书记、市长阳卫国指出,要大力实施乡村振兴战略,着力解决城乡发展不平衡、农村发展不充分的问题,加强农村基础设施建设,让农村展现出新面貌。

以“一廊十镇百村”美丽

乡村示范工程为抓手,美丽乡村示范工程的示范作用正在凸显。106国道沿线,美丽乡村示范长廊、10个美丽乡村示范片、100个美丽乡村示范村的创建全线铺开,美丽长卷正在舒展。

“栽下梧桐树,自有凤凰来。”与不少年轻人一样,正是看好家乡发展的前景,留学美国的易晗选择回国,在家乡的热土上干事创业。

春回大地万物苏,花开城乡遍地香。沿着乡村振兴的新路,埋头苦干,久久为功,株洲的社会主义新农村建设新图景将更加灿烂光明。

新气象 新作为

美丽乡村入画来

新农村,绘出一幅多姿多彩的中国山水画;新农村,沉淀着人们抹不去的浓浓乡愁。株洲牢记习近平同志嘱托,以农业产业兴旺为重点,以全面小康为目标,打响精准扶贫攻坚战,实施乡村振兴战略,推动农业稳定发展、农村美丽蜕变、农民持续增收。业兴、家富、人和、村美的乡村新图景,翻开了社会主义新农村建设的新篇章。

产业更旺——现代农业花正艳

一场春雨过后,三月的云田社区绿油油、水灵灵,宛若长在花园林里。

当年习近平同志视察过的基地,已经今非昔比。公司员工从当初的十几人增加到200多人,花卉种植面积从不足4万平方米扩建到6.2万平方米,还在攸县流转土地,建了一个2千亩的生产基地。销售市场不仅遍布全国各地,还远销至美国、东南亚。

产业越做越大,生活愈来愈美,干劲越来越足。湖南云田园林市政建设集团有限公司董事长易仕林,这段时间马不停蹄奔赴福建、广东等地考察种苗基地,学习先进的栽培技术。“提高技术研发水平,将公司由单纯种植向种植、研发与旅游、休闲农业相结合的立体农业转型。”电话那头,易仕林信心满满。

发挥生态优势,因地制宜,特色鲜明的现代农业产业结构在株洲逐步形成。七年来,全市农业标准化示范基地由30个增加到80个,市级以上的农业产业化龙头企业由90来家发展到近200家。



▲云田社区花卉培育大棚 记者 谭浩瀚 摄



2018年株洲上市的精装项目将更多

近日,一则消息炸了地产人的朋友圈:长沙推进全装修成品交付,内五区新供地的商品住宅项目,采用全装修建设交付的比例不低于70%。业内人士表示,全装修是趋势,不容置疑。而株洲的精装目前也处于高速发展的阶段。据了解,2017年株洲在售的精装项目个数,同比2016年上涨117%;在购房成交方面,2017年全年精装房的成交比重达到35%。

三分之一的人选择精装房

一份业内调查资料显示:北京2003年精装修商品房很少且仅限于小户型,但到了2006年,精装修的高档楼盘超过50%,而在2009年全市精装房的比例已达到55%,2016年比例超过80%。随着地方政府全装修政策陆续出台,定制精装的主战场已经非常明确,2016年郑州两区已经实现全装修交付,2017年浙江、上海、山东、海南全装修。由此可见,未来全装修大势已成。

就株洲市场而言,前几年精装项目较少。去年,天元区万维·壹品熙园推出了复式精装房,一经推出便受到市场追捧。数据显示,2016年精装房成交占比不到5%,而2017年全年精装房成交占比就达到了35%,三分之一的买房人选择了精装房。

目前,恒大集团在株洲已开发在售及即将开发的五个项目都是精装,碧桂园暨开发株洲碧桂园项目之后又相继于去年在株洲拿下三个地块,也都是精装开发。除此之外,还有北大资源、万维、晋合等开发商的精装项目,可以预计,2018年上市的精装项目将会更多。

“我们现在的成交情况都还不错,每个月的成交数量都比较稳定。”碧桂园·玖玺台的工作人员告诉记者。

精装房即买即住,节省装修时间和成本

对比毛坯房,精装房即买即住,优势也很明显。业内人士介绍,随着房地产市场从黄金时代走向白银时代,开发商目前面临的是更加理性、更具竞争性的市场环境,开发商也必须打造更具竞争力和吸引力的产品,而小企业如果不具备各经验必将淘汰,高品质的楼盘将成为市场主导,精装房一定是趋势。

万维·壹品熙园的精装房设计中,厨房水龙头是抽拉式的,以便于清洗锅具、菜板以及水槽的各个角落。“有经验的开发商在精装修住宅方面能比购房者更关注到细节”,业内人士介绍,有些开发商的精装可能停留在基础的居住功能上,但如果能提供更多适合日常生活的人性化设计,用户住起来更舒适、安全,更利于开发商的房屋销售。

“买了精装房,后期不用装修了,节省了时间和精力。”市民刘女士在精装房交房之后,就火速买了家具搬进去了,她觉得很省心。“精装房解决了二次装修给同小区带来的浪费、噪音污染等诸多不利因素,有利于小区氛围的营造。”某业内人士如是说。



相关链接

精装修房子软装技巧

技巧一: 选择专业的整体软装家具配饰服务

目前,不少卖软装的商家都提供为业主做新家整体软装搭配的服务。在确定业主家的风格及预算费用之后,软装设计师会为业主进行家具配饰的挑选,大到沙发,小到桌上的像框,设计师均会考虑在内,为业主提供具备多种选择的整体解决方案。

整体解决软装配饰问题,可以使业主的软装风格更为协调统一,可最大限度避免业主在家具卖场中漫无目的地挑选,费尽心思搭配好的家具配饰,放在家中却不伦不类的情况,可谓是比较“省心”的精装修软装解决方案。

技巧二: 借鉴精装修楼盘的样板间配饰效果

房产项目大都是期房,很多业主在选择的时候,对于楼盘最直观的感受就是楼盘的样板间。样板间能让业主对于未来的新家有了立体的形象,而且对于软装布置也是一个很好的参照。(记者 周晓)

楼盘推荐

万维·壹品熙园:定制化精装,以精装提升居住感受

以人性化、精细化的开发理念贯穿项目建设的每一个环节,在精装精工的时代,以定制化超越标准化。万维以领先市场的标准,打造株洲居住的精装典范。

比如说厨房是家庭生活最重要的功能空间,也是最讲究精装细节的空间,厨房空间内,大量的收纳空间承载了多种生活可能。细节处也体现了【壹品·熙园】对生活痛点的解决,比如说水龙头是抽拉式的,便于清洗锅具、菜板以及水槽的各个角落。

洗手间在装修上也极具用心。顶上采用嵌入式奥普照明换气取暖三合一顶灯,可即刻温暖浴室,让您随心所欲“浴”,尽享舒适。局部空间还有不少细节值得一说。可以说,在居住空间上,万维不仅关注空间、面积、朝向、通风等居住要素,还通过精装实现对人性的呵护、对生活痛点的洞察和解决。

楼市动态

高科·万丰上院·湖韵
建筑面积约140—159㎡湖景洋房产品在售。

中泰·财富湘江
中泰·财富湘江建筑面积42—163㎡滨江新品,3月24日即将面世。

恒大·御景湾
建筑面积约37—78㎡臻品寓所,建筑面积约100—156㎡空中阔宅,6980元/㎡起。

康桥小镇
高性价比,大赠送,97—120㎡湖景三房,3月16日诚意登记全城开启。

雅立天骄
独立阳台,独立厨卫,天然气入户,两成首付买公寓,70年大产权,建筑面积约45—68㎡公寓产品推出。



▲万维·壹品熙园精装房样板间

主要执行:李支国 唐剑华
策划:颜青春
责编:蒋胜金 姜美编:胡兴鑫 郭金芳 校对:刘昱
2018年03月22日 星期四