



昨日,家住芦淞区庆云山三村的李爹爹拨打晚报新闻热线28829110反映:我们小区原来有一条老路通往建宁大道(原石宋西路),去年4月份,雅立·天骄房产项目建设过程中,将这条路挖断,用于开发建设,导致庆云山三村失去消防通道,消防车、救护车以及社会车辆都已经没法进入。这个事过去快一年了,仍旧没有一个结果。

房地产开发挖掉唯一消防通道 庆云山三村快成“孤岛”?

一条生命通道涉及四个小区的利益,多方协商仍无结果



▲消防通道被挖断,断面铺上了水泥,形成一处“悬崖” 记者 姚时美 摄

记者 姚时美 核实

现场

相邻房产项目挖断老路 老小区四面围城

昨日上午,记者来到现场看到,建宁大道路边的丰园大厦已经建成,旁边的雅立·天骄项目正在施工。在这两个项目背后,是和厚园二期,以及和厚园一期,还有庆云山三村等小区。要从建宁大道到达和厚园小区,只能走王塔冲路,这也是和厚园小区的消防通道,到庆云山三村等老旧小区,可以从和厚园一期经过,或者从庆云山路右拐进入一条小路到达。

然而,前往庆云山路的小路是一条步行便道,有台阶,且路窄,居民只能步行或者骑摩托车、电动车通过。和厚园一期、二期相邻的出入口,被设置了铁栏杆,也只能步行或者骑车,机动车无法进入。

庆云山三村与雅立·天骄相邻的地方,原来的老路已被挖断,断头处在建宁大道方向已经是雅立·天骄的施工工地,无路可走。

居民

唯一生命通道被挖断 “万一有事怎么办”

李爹爹告诉记者,织布厂于1958年建厂,当初建厂时,就修建了从庆云山三村通往建宁大道的这条道路,几十年来,这都是庆云山三村对外的主要道路,也是一条消防通道。

后来,雅立·天骄项目建设开发,居民发现,这条路在雅立·天骄项目的建设范围内,知道这条路迟早会被挖断,他们找开发商进行过交涉,但没有效果。去年4月份,项目施工过程中最终将这条路挖断,以前的生命通道变成了一处悬崖。

“万一有事怎么办?”李爹爹说,为此,居民曾经多次向市规划局、市政府进行反映,后来芦淞区政府、庆云街道办事处对此进行协调,计划从和厚园二期东北角一个地下车库出入口开辟一条通道,连接和厚园二期外面通往王塔冲的老路,将这一路线变为庆云山三村、和厚园一期、二期共同的消防通道。

另外,从和厚园二期、丰园大厦和雅立·天骄相邻的地方开辟一条通道,作为和厚园一期、二期和庆云山三村的生活便民通道,但是由于牵涉的小区多,最终都没有解决办法。

李爹爹说,他们打听到,挖断消防通道的雅立·天骄项目,至今没有获得规划审批手续。

回应

地块多方关系复杂 协调有难度

昨日上午,记者和李爹爹来到市规划局,市规划局建筑工程规划管理科负责人对此进行了解释。

上述负责人介绍,2002年织布厂改制,市雅立房地产有限责任公司(以下简称“雅立公司”)就拿到了目前进行项目开发地块的权属,而从庆云山三村通往建宁大道的老路,有一部分就在该地块内,因此,雅立公司是拥有对范围内的土地进行处置的。

该负责人说,目前出现矛盾的根源,还是在于当初织布厂破产改制后,芦淞区土地开发公司接管后,并没有将整个地块统一规划,而是分块将土地卖给各个开发商,导致出现了丰园大厦、和厚园、雅立·天骄等数个项目。由于每个项目都按照自己的规划建设,造成该区域的道路没有统一规划,而且每个项目都有自己不同的诉求,导致关系复杂。

据介绍,目前该地段的主要问题是,庆云山三村的老路被挖断后,没有消防通道,也没有一条便捷的生活通道,和厚园一期和二期也没有生活通道,要解决庆云山三村的消防通道问题,就需要走和厚园的地下停车场,从这里通到王塔冲,这三个小区的生活通道,则要从雅立·天骄旁边留出一条通道,通到建宁大道,现在的问题是和厚园不同意庆云山三村从该小区过,解决消防通道问题。但是又迫切需要一条生活通道,而这条生活通道又会占用雅立·天骄的地。

之前,由市规划局以及芦淞区政府、庆云街道办事处对雅立·天骄、和厚园、丰园大厦、庆云山三村各方进行协调,但协调工作难度很大。政府部门仍在积极想办法,将这些问题解决。

追问

雅立·天骄属于未批先建

至于雅立·天骄项目规划审批手续问题,该负责人表示,正是因为考虑到上述问题,市规划局一直没有对雅立·天骄项目进行规划审批,该项目属于未批先建,市规划局已经对该违法行为进行了处罚。考虑上述问题解决后,再解决该项目的规划审批许可。

对此,雅立公司的相关人士表示,对于目前庆云山三村居民的消防通道和生活通道问题,开发商将配合市规划局及政府部门,和相邻的房产项目做协调工作,比如让出空间用于以后建设生活通道。

助人反受损 损失如何承担

唐某驾驶机动车行驶中不慎陷入泥坑。驾驶出租车的刘某路过此处时,唐某向其求助,请他帮忙一起将车子从泥坑中推出来。刘某同意并且施加援手。在推车的过程中,车辆发生后滑,撞伤了在车尾处推车的刘某。刘某因为本次事故造成多处骨折,需长期住院治疗。唐某支付了大部分的医疗费后就拒绝再承担费用,双方因此发生纠纷。

聂律师认为:

根据法律规定,个人之间形成劳务关系,提供劳务一方因劳务自己受到损害的,根据双方各自的过错承担相应的责任;帮工人因帮工活动遭受人身损害的,被帮工人应当承担赔偿责任;确定赔偿义务人的赔偿责任时,受害人有重大过失的,可以减轻赔偿义务人的赔偿责任。

本案中,唐某在请求刘某帮忙之前应采取合理措施以确保推车过程的安全。

刘某帮助唐某推车的行为系助人为乐,值得称赞。但是刘某在提供帮助的时候应当预判车辆后滑的可能性并且采取措施以降低风险。本案中未见唐某和刘某采取任何措施。刘某应当对自身损害承担一定的责任。唐某则应承担大部分的赔偿责任。



扫一扫二维码,关注聂伟律师团队公众号

聂伟律师团队每天在线及时为您提供法律咨询。
咨询电话: 聂伟律师 13973309857 张倩律师 18273396450
联系邮箱 421107511@qq.com
律师事务所地址:株洲市天元区芦山路323号明峰银座1栋1402

戴碧蓉 株洲红娘
觅缘幸福俱乐部
20年品牌 中国注册商标
郑重承诺,绝无虚假
因单身档案太多,已放不下,请已经成功的会员速来会所,消除档案!
(长期招募兼职)
女:未婚,27岁,1.62米,本科,有车有房,独女,父母退休
女:未婚,30岁,1.60米,大专,自营公司,有车有房
女:离婚,35岁,1.66米,医生
女:离婚,42岁,1.59米,企业单位,有房,外形好
男:未婚,28岁,1.70米,医生,独子,条件佳
男:未婚,33岁,1.72米,硕士,公务员干部,外形不错
男:未婚,37岁,本科,1.75米,稳定单位,已婚
男:离婚,48岁,1.78米,本科,事业单位,有学识
找感情秘书预约吧
发送你的需求到微信 13387330115
QQ:10767251

下列证件 声明作废

- 袁再华遗失 60068594 号南大二市场管理处二期工程二楼75号门面合同违约保证金发票
- 株洲市东鼎房地产开发有限公司遗失原行政公章一枚
- 游佳晨遗失 L430535184 号出生证
- 株洲市石峰区天鹰商务宾馆遗失湘国税登字 430223196412174 51001号税务登记证正、副本
- 芦淞区华华姐私房菜馆遗失湘国税登字 43020419780314402301号税务登记证正本
- 株洲市石峰区动力前线拓展训练中心遗失 430204600111693号营业执照副本
- 株洲韵达快运有限公司遗失原行政公章一枚
- 邓魁遗失 430202001600043 1号就业失业登记证

28晚报广告部



大爷,请收下这些油和米

3月16日,市地税稽查局20余名工作人员组成志愿服务队伍,前往醴陵市官庄镇开展“学雷锋 送温暖”主题党日活动。据悉,醴陵官庄镇7个村中有5个是贫困村,市地税稽查局工作人员此次走访慰问的8户特困户,均为低保户或孤寡老人。当天,市地税稽查局工作人员给这些特困户送去了米和油等生活用品,并帮助老人们打扫卫生。

(记者 刘娟 通讯员 陈建明 摄影报道)

62万株苗木月底栽完 助九郎山片区生态复绿

本报讯(记者 刘娟 通讯员 黎群)今年,九郎山片区生态修复工程和美丽乡村建设作为石峰区重点项目,列入“产业项目建设年”活动。昨日,记者从株洲绿色九郎文化旅游发展有限公司获悉,2018年,九郎山片区将重点实施

九郎山全域生态复绿,基础和配套设施建设等。九郎山片区生态修复二期植树造林工程正在进行,将对约4985亩山地进行幼林、残林补植及荒山造林,种植苗木约62万株,预计3月底全部完成。

相关链接

九郎山将成为长株潭城市绿肺

九郎山位于石峰区西北部,处于长株潭融城发展的核心位置,也是三市的地理中心,主要包括九郎山森林公园全境和五云峰森林公园部分区域,其中九郎山主峰为长株潭生态绿心的制高点。规划范围包括九塘村以及白马村、大华村、大冲村和九郎山村部分用地,规划面积约16平方公里。

去年2月,九郎山片区公布规划定位及开发方案,这里定位为生态宜居城,通过挖掘片区人文积淀和物产资源,结合区内地形地貌及道路水网格局,打造三大特色小镇、两大中心、一个旅游度假区,以及多处特色住宿体验集聚区。项目建成后,将成为长株潭城市绿肺及城市后花园,服务于轨道交通产业园及周边居民的日常需求。

相关新闻

秋瑾故居前坪广场将做景观改造

本报讯(记者 刘娟)九郎山片区大冲村的秋瑾故居,在经过保护性修复之后于2015年7月开馆。每逢节假日,前来观光休闲的外来游客越来越多。昨日,记者了解到,秋瑾故居前坪广场上半年将启动景观改造,方便游人出入参观。

据株洲绿色九郎文化旅游发展有限公司介

绍,秋瑾故居前坪广场景观改造工程主要包括景观和道路改造。故居前将打造广场景观,为游客及村民提供一个举行文化交流、纪念、宣传、休闲活动的场所,同时缓解景区和故居旅游人数的承载力,疏导大冲村人流与交通。道路改造起于秋瑾故居西侧,终于秋瑾故居南侧,全长约221.84米,路幅宽度由原来5米拓展至8米。

我市今年启动创建“国家食安示范城市”

本报讯(记者 贺天鸿 通讯员 刘再武)3月16日,我市2018年食品药品安全工作会议召开。记者从会上了解到,今年我市将全面启动创建“国家食品安全示范城市”。

2017年,我市守住了不发生系统性、区域性、源发性食品药品安全事件的底线,全市食品药品公众测评满意度提升了5个百分点,食品安全工作在全省考核中排名第一,被省食安委评为食品安全工作先进单位,市食药监局被省局评为2017年度食品药品监管工作先进单位。

2018年,我市将深入开展“示范创建年”活动,全面启动创建“国家食品安全示范城市”,严防严控严控食品药品安全风险,确保不发生重大食品药品安全事故,朝着建设吃得最放心的城市迈进。



1500万元! 株洲人爱上了文化消费

3月17日,我市第二届“阳光娱乐”暨文化消费节落幕。该消费节自去年11月26日启动以来,历时近4个月。通过整合全市KTV、网吧、电影等行业资源,举办“全民K歌大赛”“电竞大赛”“街头篮球赛”等惠民消费活动,发动签约商户1800余户,发放各类优惠卡(券)2.5万余张,拉动文化消费约1500万元。

(记者 杨如 通讯员 谢昱婷)

12.6万余卷 去年我市新增档案多

“今年,继续做好清水塘老工业区档案处置和工业遗产保护工作;续编《党和国家领导人视察株洲》画册……”3月16日,2018全市档案工作会议召开。记者从会上获悉,去年,我市档案资源总量大幅增长,新增档案12.6万余卷。2017年,全市各级国家综合档案馆馆藏档案共计141.8万卷(册)。

(记者 杨如 通讯员 陈华)

想看免费油画展? 近期湖工大图书馆有看的

3月18日下午,第二届株洲油画学会作品展暨老工业油画写生创作活动启动仪式在湖南工业大学举行。

该展共展出油画作品60余幅。这些画作,是我市的油画家近三年来创作的代表作,既有工业题材,也有人物和风景题材。展出时间持续至4月6日,展出地点在湖南工业大学图书馆,欢迎市民前往免费观展。(记者 杨如)

市质监局联合企业 开展质量培训班

3月17日至18日,市质监局联合湘火炬汽车灯具公司共同举办了“蜕变——全面提升新产品开发的质量和效率”培训班,此次培训班的举办,既是企业职工提升自身技能知识水平的一次机会,也是市质监局服务台商、服务企业的一项重要举措。据了解,为贯彻落实省委、省政府开展的“产业项目建设年”活动,市质监局部署早、行动快,主动作为,服务企业,制定了开展“产业项目建设年”活动实施方案,此次举办培训班就是其中一项工作之一。

(记者 姚时美 通讯员 谭泉海)