



# 天元区区长董巍昨接听市长热线 这家洗水厂在挖山 是非法开采吗?

## 部分致电内容

### 雷打石镇一洗水厂在挖山

林先生称,在天元区雷打石镇新龙村,有一家洗水厂在挖山,怀疑其是非法开采。对此,董巍表示将会安排相关部门立即调查,如果是违规开采,将严肃处理。

### 我是外来人口,能申请廉租房吗?

程女士称,她是外来人口,在株洲务工十多年了,现在已离异。收入较低,孩子在读大学,又没自己的房子,想咨询能否申请廉租房。董巍解释,申请廉租房需核实申请人的家庭收入、家庭成员等多方面,若符合规定,会尽力给程女士安排。

### 庆云小区有很多人养鸡鸭

刘先生表示,他是天元区嵩山路街道庆云小区的居民,现在小区内有很多租客、邻居养殖及宰杀鸡鸭,臭气难闻且噪声扰民,“小区快变成鸡、鸭窝了”,他已向区政府打了报告,希望尽快处理。对此,董巍称,小区里出现此类现象,居民的确住得糟心,他将安排城管、街道办着手处理此事。

# 石峰区满55岁的五类特困老人 今年免费享受意外伤害保险

本报讯(记者 李卉 通讯员 谭洪汀 杨湘黔)近期,石峰区1021名老人陆续领取到“石峰区老人意外伤害保险卡”,他们如发生意外伤害,可直接拨打服务卡上的联系电话申请理赔——意外身故及伤残最高可获1.8万元赔付,意外住院医疗最高可获6000元保障,还可获得不超过180天每天100元的住院日津贴。今年,石峰区民政局落实区委区政府“提标扩面”的要求,为辖区内年满55周岁的五类特困困难老人(2018年在册农村“五保”老人、城市“三无”老人、重点优抚对象、农村低保老人、城市低保老人)统一办理了这项保险。

## 规划中的清水塘工业遗址公园 未来可望承接各类轨交会展

本报讯(记者 伍靖雯)今后的轨道交通类会展,有望在清水塘工业遗址公园内举办。这是记者昨日从市清水塘企业搬迁改造指挥部获知的消息。根据规划,在清水塘老工业区原有的土地上,将整合此前排查发现的118处工业遗产,建设清水塘工业遗址公园。昨日,市清水塘企业搬迁改造指挥部相关负责人介绍,该公园规划面积为1500亩,将打造集遗址展示、体育运动、文创办公、特色商业、教育培训等于一体的复合型主题公园。其中,值得注意的一大板块,是会议会展区。

“目前株洲有办展的需求,但专业展馆数量不足,承接能力有限。”上述相关负责人说,去年的轨交会展,株洲只承担开幕式,展览主要在长沙举办。根据目前的规划设想,将利用老工业区内的一部分厂房,改造成为会展区,计划今后依托株洲产业优势,组织举办轨道交通等各类展会,“争取今后将各类轨交会展,都引入株洲举办。”上述相关负责人说。

# 2018年,多项目入市,品质楼盘增多

去年,株洲房地产市场一片红火,每个区域都有热点的板块,各大楼盘项目,但凡开盘或加推,都会出现热销的态势。市房产局相关数据显示,2017年,株洲市区网签销售525万㎡,同比增长28.73%。市区新建商品住房全年网签销售均价5382元/㎡(含精装房、别墅、非成套住宅),同比增长21.98%。

把目光转向2018年,随着2017年部分开发商新拿地或新开发地块的推进,不少项目将在2018年面世,如华晨神农湾、望云·印象、亿都·澜庭、碧桂园·麓府等。2018年,这些楼盘将给株洲的购房者带来哪些期待呢?

## 多项目将入市推出新品

随着长株潭一体化的融城加速,交通日渐完善,不少国内品牌开发企业加速在株洲拿地或开发,如恒大、碧桂园等,都在进一步布局株洲。2017年土地市场供应稳中有增,在刚过去的3月12日,就有5宗地块成交,开年形势向好。

楼市方面,部分新项目在开年已经有新动作,如3月10日,号称“划破株洲豪宅天际线”的华晨神农湾就在万豪酒店举行了一场盛大的产品发布会,3月18日将开盘发售;位于云龙示范区的亿都·澜庭本月开启认筹;碧桂园·麓府位于石峰区的城市展厅已经开启。

业内人士分析,随着房地产项目促开工工作的推进,预计在四、五月新房的推售数量会有所增加,购房者的选择面也更大,而房价在下半年会保持相对稳定状态。

## 2018年楼市哪些楼盘值得期待?

在2018年1月18日召开的2017年株洲住房保障和房产管理工作新闻发布会上,市房产局副局长游贵祥表示,2018年,株洲房地产市场将继续保持稳定健康发展的态势。在发展趋势方面,一是新增供应充足,二是高品质楼盘增多,三是县域加速发展。

2018年有哪些楼盘大鳄将带来全新的代表作,谁是2018年楼市值得期待的楼盘?记者挑选了几个将在2018年发力的楼盘,供购房者参考。

## 华晨神农湾:超高层双湖豪宅

作为株洲150米超高层双湖豪宅,华晨神农湾拥有得天独厚的位置,除了神农城的大配套,项目也是政企合力打造的庐山路示范街上的重要枢纽。株百、步步高、徐记海鲜、肯德基、必胜客、万达影院等众多品牌商业自不必说。特别值得一提的是,华晨神农湾首创子母套户型的全新设计理念,两代人可临门而居,推门而至,既可享受各自独立空间,又可享三代同堂乐趣! 200—270㎡空中别墅的大平层在空间设计上强调各家庭成员的套型空间。在平面空间内解决了家庭生活的所有功能,保证了家庭成员最优的交流尺度。

此外,华晨神农湾还拥有小区WIFI覆盖、夜光感应跑道、生态驱蚊系统、一键式求救按钮、住宅电梯刷卡入户、水净化系统六大高端智能生活配备!项目采用蒂森克虏伯电梯,电梯速度最快的可达约3.5米/秒,比普通住宅电梯快约1米/秒。电梯主要部件均采用原装进口,电梯轿厢净高约2.6米,较普通电梯高出约40公分,是更优越的生活体验。地下车道全吊顶,墙面彩绘装饰,地面环氧地坪漆。



▲华晨神农湾项目效果图  
目前,项目推出的是建筑面积约50—270㎡的户型产品,3月18日即将开盘。

## 恒大·御景天下:恒大深耕株洲第五盘



▲恒大·御景天下

目前株洲的精装处于高速发展阶段,2017年株洲在售的精装项目个数,同比2016年上涨117%,预计2018年在售的精装项目将更多,而恒大·御景天下依旧主打精装,采用恒大全新升级的全屋9A精装体系,集合国际知名家装品牌,精选上好装修材料,打造国际一流品质。小区还规划有商业风情街、皇家会所,全功能配套将构筑一个集商业、购物、休闲、娱乐、养生为一体的综合性全能社区。

项目直临株洲大道,向东对接株洲市中心,向西连通湘潭。毗邻株洲西高铁,可连通沪昆、京广铁路,交通便利。作为世界500强恒大集团深耕株洲的第五部品质巨著,恒大·御景天下坐落2000亩万丰湖畔,是株洲罕见的600亩低密湖居大盘,可谓是将繁华与繁花完美集合的湖居圣地。

据悉,恒大·御景天下城市展厅已开放,墅级营销中心即将重磅面世。

## 亿都·澜庭:刷新云龙区高端楼盘市场格局



▲亿都·澜庭

2017年土地市场的热度带动了株洲各板块的发展,其中产业新区云龙示范区成为2017年置业新热土,在片区土地出让量较少的情况下,业内人士分析,2018年云龙区供地将进一步紧缺。在云龙区为数不多的2018年新盘中,由亿都房产开发的亿都·澜庭项目未开盘便先火。

项目紧邻职教城,毗邻云龙区管委会,属云龙区政经中心区域。项目周边云龙大道、长株高速、红旗大道环绕,长株潭城际铁路穿行而过,更为该区域价值再度加码。周边还拥有快速环道规划,并且项目北侧有一宗教育用地,各项生活配套相对成熟。

近几年,云龙区地产市场潜力逐步突显,吸引了众多房企的目光。此次也是亿都房产继亿都·磐龙公馆之后,第二次挺进云龙区。项目负责人介绍,亿都·澜庭入市之后必将全面刷新云龙区高端楼盘市场格局。亿都房产之前打造的产品品质较高,对区域的带动性很强,此次亿都·澜庭推出的复式高层以及叠墅产品,创新双层空间,营造完美新中式生活流线,勾勒错落有致的视觉轮廓,也必将带动云龙区住宅产品再一次升级。

据悉,亿都·澜庭120—160㎡平层/复式、158—165㎡叠墅,全城认筹已经盛大启动。(记者 周晓)



本报讯(记者 陈驰 实习生 张亦池)昨日上午9点,天元区委副书记、区长董巍接听市长热线,2小时内接听了13名市民的来电。市民反映的问题涉及城市卫生、廉租房政策及非法开采等方面,董巍一一进行了详细记录,并留下致电市民的电话。

接线结束后,董巍立即召开了现场交办会,将各类问题安排到相关部门,叮嘱这些部门在5个工作日内,派人到致电市民家中了解情况,并将处理结果反馈至市长热线办。

# 乐高装饰 株洲豪装工厂店

LE GAO DECORATION (首创买家模式)

## OPENING CARNIVAL

# 盛大开业钜惠全城

3月31日 相约豪装体验馆

豪华大礼送不停 让您看得见的优惠

### 特向全城征集99套精钻样板房 开业钜惠机不可失

开业前隆重推出99张至尊VIP卡现仅剩60张 当天持卡签约享以下六大礼

- 第一重礼: 100平米原价159800元的装修立减6万, 只需99800元。
- 第二重礼: 100平米送全房豪华家具18件套。
- 第三重礼: 首席设计师1万元设计费全免。
- 第四重礼: 现场赢大奖,有机会得12880元电器大礼包。
- 第五重礼: 万元主材免费升级。
- 第六重礼: 上门可微信扫码领红包(最高可领取128元微信红包)。

抢订热线: 22886600

装修热线: 22886600 地址: 天元区联谊路8号一楼