

为开年装修做准备,防止八种装修缺陷

装修是个细致活,不管是新家还是旧屋改造,每一个环节都需要仔细对待。如果因为疏忽,装修错了该怎么办?与其事后修补,还不如在装修前期就考虑进去并避免不必要的麻烦。为开年装修做准备,防止以下八种装修缺陷。

问题1 卫生间坡度太小

因为装修的时候监工不到位,没有发现卫生间地面坡度太小,造成排水困难,进而产生卫生间积水问题,久而久之还会有臭水沟的难闻气味。

补救妙招

后期购买地漏时应买内壁较深的,通水性能强;没有淋浴房的话,最好在淋浴器或者浴缸外挂上浴帘,避免洗澡时水四处乱溅。

问题2 卧室顶灯没有做成双控

顶灯开关控制只安装在门旁,没有周到地想着在床边也安装一个。这样的话睡前关灯就会很麻烦。如果只安装在床前,进门关灯也困难,非常不方便。

补救妙招

可以在顶灯安装控制器,变成可遥控的,同样也有双控效果。

问题3 墙面用色多且杂

装修新家时很多人总有许多新奇的想法,甚至想要特别一点,于是运用大胆的混搭色。但等到装修完成了之后,才发现看起来眼花缭乱,根本不适合居住。

补救妙招

最简单的方法就是家具的选择尽量偏浅色调,纯白、原木色等柔和清淡的颜色,缓和墙面的强烈视觉;墙壁上挂装饰画,尽量选择淡色、白色、灰色等冷色调。

有些墙面如果真的看不下去了,就用墙纸去掩盖,而且可能要贴双层,才能彻底盖住原来的颜色。

问题4 厨房没有装搁物架

厨房墙面空间没利用好,没有搁物架,就无法收纳厨房里的调味瓶、各类铲子勺子等,做菜时厨房也会变得乱糟糟的。

补救妙招

利用柜体之间的缝隙或者直接墙面做隔板或隐藏式支架,或者上网淘一些储物架放在台面或者钉在墙上。

DESIGN 设计鉴赏



装修公司:紫名都装饰 设计师:赵敏翔 小区地址:山水洲城 风格:现代田园风格 户型:三房两厅 面积:110平米 造价:15万

设计说明:
本案是后现代与新田园风格的完美邂逅,后现代风格以复杂性取代了现代风格简洁、单一的特性,用非传统的混合、叠加等手段,营造出空间复杂、多元的氛围,加上田园的自然烂漫的点缀,空间充满一种淳朴自然的格调美。



北京紫名都装饰
BEIJING ZHIMINGDU DECORATION
公司地址: 泰安里建材市场12栋3楼308室
联系电话: 2222335/18607336706

大唐装饰
高端整装定制·城市精英优选
400-096-0096

家博·大家装
转包赔偿30万
热线:2837 0999
地址:黄河南路78号(利德工业园内)

家具天地
铜锣湾家居广场
诚信3·15,开心快乐购
3月10日—18日,铜锣湾家居广场向广大消费者推荐诚信经营、工商零投诉的优质商家。活动期间,联邦真皮沙发特价10999元;慕思·凯奇床垫特价6599元;双叶家居衣柜+床+床头柜,特价17800元,限10套;斯可馨家居布艺沙发特价5980元,限3套.....具体活动详情可到铜锣湾家居广场咨询。
电话:0731—28307777。

铜锣湾家居广场
地址:株洲市石峰区响石广场
电话:0731 28307777

家装帮帮团
加入晚报家居联盟
为您提供装修咨询服务
晚报家居联盟自2016年5月成立以来,已经为几百名会员提供了包括量房、验房、室内空气检测等在内的装修服务,定期在会员群推送各类装修知识及设计案例参考,为会员的装修答疑解惑。2018年,晚报家居联盟将继续为会员提供各类装修服务,需要装修的业主可加入会员大家庭。
联盟入会方式
1、微信添加“晚报家居联盟”个人微信号为好友;(扫二维码)
2、发送新房购房合同首页或新房照片(未装修或正装修)给“晚报家居联盟”,确认为新业主;
3、“晚报家居联盟”将会员拉入统一的家居联盟业主群,定期在群内派送装修优惠和相关福利。



发财树装饰
湖南工厂化整装定制者
22222 771
电话: 0731 88888888
地址: 红旗中路613号天天国际2楼整层

戴碧蓉 株洲红娘 觅缘幸福俱乐部
20年品牌 中国注册商标
郑重承诺,绝无虚假
因单身档案太多,已放不下,请已经成功的会员速来会所,撤销档案!(请推荐单身的爱心人士来会所领取爱心礼)
女:未婚,29岁,1.64米,教师,独女
女:未婚,22岁,1.63米,医院上班,活泼开朗漂亮
女:离婚,37岁,1.58米,事业单位,有房,顾家,大方
女:离婚,42岁,1.6米,大寺,主任医生,有房,贤惠型
女:未婚,31岁,大学,有车,有公司
男:离婚,63岁,1.76米,中车干部,有房,风趣有品味
男:丧偶,54岁,1.71米,国企部长,大度,有房
男:离婚,45岁,1.74米,房多套,本科,公务员,有车
男:未婚,37岁,本科,公务员,有车,外形不错
男:离婚,50岁,1.69米,公务员,有投资,经济优
找感情秘书预约吧 发送你的要求到 13387330115

下列证件 声明作废
·中泰财富湘江6栋1102吴俊贤、殷茜遗失60000634号房款票据(金额40万元)
·金轮翡翠名园5栋1604殷清、曾胡瑶遗失0021161号(金额95260元)、0053944号(金额2万元)株洲金轮往来结算凭据发票联
·株洲市石峰区心愿文具店遗失430204600115471号营业执照副本
·芦淞市场1-184号刘群遗失湘国税登字43022171051565201号税务登记证明、副本
·蒋满香遗失中国城服装市场中地厅119号商铺租赁合同、服务管理合同、十年的租金票据、物业保证金

晚报广告部

个税起征点怎么调? 房地产税怎么收? 你关心的问题,财政部都回应了

如何防控政府债务风险、房地产税立法如何推进?个税起征点调至多少?……7日上午,十三届全国人大一次会议在北京梅地亚中心举行记者会,财政部部长肖捷、副部长史耀斌、胡静林围绕“财税工作和财政改革”回答中外记者提问。



▲财政部部长肖捷,副部长史耀斌、胡静林回答中外记者提问

上调个税起征点,增加教育、医疗扣除

“提高个人所得税起征点”写入政府工作报告引发广泛关注。史耀斌表示,起征点提高到什么程度,将根据居民的基本生活消费水平的变化来提出政策性建议。

史耀斌说,此次个人所得税改革有两大内涵值得关注,除了提高起征点,另一个内涵是前所未有的,即增加了专项扣除,首选重点就是子女教育、大病医疗等老百姓最急需最关切的方面。“当然,我们还会根据实际情况来最后具体确定专项扣除项目的规模和数目。”

“此次个人所得税改革还要改革完善个人所得税的征税模式。”史耀斌说,改革会将分类税制转化为建立起综合与分类相结合的个人所得税制,这也是世界上通行的个人所得税征税模式。

“我们会将一些劳动性所得,比如说工资薪金、劳务报酬、稿酬、特许权使用费等作为综合所得合并起来,然后再确定一个基本减除费用,大家称之为起征点,再进行征税。”

史耀斌说,改革旨在更好体现税收公平,体现调节收入分配的作用。改成综合与分类征收的税收模式后,综合性征税的项目会按年汇总来进行综合征税。

史耀斌表示,下一步将加快启动税收改革方案,同时启动个人所得税的修法,把所有的改革要素通过税法的修订最终确定下来。“相信通过这些改革,能够使个人所得税纳税人的税负更加合理,同时也更好地显现个人所得税调节收入分配,促进社会公平的积极效应。”

正在抓紧起草和完善房地产税法法律草案

史耀斌表示,在设计房地产税制度时,将合理降低房地产在建设交易环节的税负负担。

史耀斌介绍,房地产税作为一个税种历史悠久,在大多数国家普遍实施。我国房地产税制度设计会参考国际上共性的制度性安排的一些特点,但会从中国的国情出发来合理设计,比如合并整合相关税种,以及合理降低房地产在建设交易环节的一些税负负担等,使房地产税制度更加合理、更加公平,既能够起到筹集财政收入的作用,又能够起到调节收入分配、促进社会公平的积极效应。

史耀斌说,按照中央的决策部署,目前全国人大常委会预算工作委员会、财政部以及其他有关方面正在抓紧起草和完善房地产税法法律草案。房地产税总体思路就是立法先行、充分授权、分步推进。按照这个总体思路,目前正在设计、完善,并进行论证和听取意见。

今年将继续实施减税降费政策

“经济是财政的基础,财政收入状况归根结底取决于经济发展态势。”肖捷说,去年我国经济总量迈上80万亿元新台阶,同比增长6.9%。经济活力不断增强,企业效益不断改善,这是财政收入增长的基础条件。

肖捷说,2018年,我国将继续实施减税降费政策,用财政收入的减法来换取企业效益的加法和市场活力的乘法。全年减税预计超过8000亿元,通过清理规范政府性基金、行政事业性收费和经营服务性收费等预计减负3000多亿元。

中国政府负债率低于国际警戒线

2018年,我国财政赤字率拟按2.6%安排,系近年来赤字率首次下调,是否意味着“积极的财政政策会逐步退出”?

“尽管今年财政赤字率比上年有所降低,但是我明确告诉大家,积极财政政策的取向没有变。”肖捷说,今年预算安排的财政赤字按23800亿元考虑,与去年预算赤字规模持平。

谈及政府债务问题,肖捷说,截至2017年底,我国政府负债率36.2%,较上年有所下降,低于国际通用的所谓60%警戒线,也低于其他主要经济体和一些新兴市场国家的负债水平。预计未来几年政府债务风险指标水平不会有明显变化。

今年重点检查虚报冒领扶贫资金情况

针对个别“挪用挤占、虚报冒领扶贫资金”情况,胡静林表示,财政部会同相关部门出台多项措施,去年专项检查共追回虚报冒领和挤占挪用资金7.3亿元,450人被问责。下一步将继续完善制度堵漏洞,加大查处力度,从2018年到2021年每年都将把扶贫专项资金作为检查重点。

(综合新华社报道)

两会议政录

海南省省长沈晓明:海南不能成为“房地产加工厂”

在6日举行的海南人大代表团媒体开放日上,全国人大代表、海南省省长沈晓明表示,海南将以壮士断腕的决心减少经济对房地产的依赖。

沈晓明说,之所以用壮士断腕来形容,是因为减少经济对房地产的依赖对海南来说“很痛、会出血、会很难”,不下大的决心不容易做到。

“既然这么难,为什么要下这个决心呢?”沈晓明说,海南省土地资源有限、不可再生,而外界对房子的需求是无限的,海南不能做房地产的“加工厂”;造了房子,就要有基础设施配套和公共服务配套,但海南财力有限,配套不起,因此把房地产作为海南的支柱产业将不可持续。

(据新华社)

云南省省长阮成发:宁可降收入也要改变旅游乱象

在6日下午的云南人大代表团开放日上,全国人大代表、云南省省长阮成发表示:“宁可旅游人数和收入大幅下降,也要坚决改变旅游乱象。让游客自由自在,让政府服务无处不在。带手机说走就走,游云南全程无忧。”

阮成发介绍,云南已经出台史上最严厉的22条旅游业整治措施,坚决斩断灰色利益链,取消全省所有旅游购物点,让旅游购物回归正常市场行为,严格禁止暗藏陷阱低价游。坚决查处景区旅行社、导游违法违规行为。实行负面清单管理和导游服务一票否决制。过去一年查处173家旅行社,占全省总量的1/5,吊销36家旅行社经营许可证,是2016年的12倍。吊销旅行社法人资质,终身禁止行业进入。查处93家A级景区,查处134名导游,吊销10名导游资质。

(据新华社)