

投诉

租户养狗深夜扰民,无人能管?

律师:房东有义务对租户进行“把关”

昨日,市民张先生拨打晚报新闻热线28829110反映:我是龙腾国际4栋17楼的住户,楼上1806室养的狗严重扰民,让邻居都无法正常休息,物业公司也管不了。

记者 贺天鸿 核实

物业公司组织多方协商解决

据张先生介绍,1806室目前居住的是租户,每天凌晨时分,经常传来各种噪音,有犬吠声、呵斥声以及砸东西的声音,影响楼下邻居休息。为此,22日他曾与该租户进行协商,但是问题并没有解决。

昨天下午,该小区物业公司相关负责人告诉记者,居民反映的情况基本属实,物业公司一直在积极处理此事。目前,物业公司正在组织业主、租户以及邻居进行协商。

业主尽快让租户搬走

随后,记者电话联系了1806室租户,该租户表示,自己家的狗不会乱叫扰民,而且狗已经遗失一个多月了。当记者表示想了解更多情况时,该租户挂断了电话,并且无法再与其取得联系。

1806室的业主告诉记者,他之前是委托中介公司出租他家房屋的,该租户养的狗确实遗失了一段时间,但是目前家里还养了其他狗。该业主表示,近期就让这名租户搬走。

律师业主出租房屋,有义务对租户“把关”

本报法律顾问聂炜认为,业主将房屋授权租赁,其有义务和义务,保证租户不对其他业主的生活造成影响。目前这名租户的行为,已对其他业主造成侵权,其他业主可以起诉1806室业主侵权,通过法律途径维护自身权益。

相关新闻

天气暖和“炸街党”又扰民了

本报讯(记者 陈驰)前两天,陆陆续续有市民向市长热线反映,近段时间,天气暖和和一些,飙车党晚上又出动了,实在吵得人睡不着觉,很难受啊!

家住铁路小区的吴女士说,她今年60岁了,睡眠质量特别不好,每天晚上10点便早早上床休息。去年冬天很冷,基本没什么人飙摩托,可近期天气暖和点了,“炸街党”又出动了,凌晨左右驶过去时,真是吵得人难受。

家住天元区昆仑首府的张先生也表示,他非常痛恨这些飙摩托的年轻人,不仅打扰别人的休息,也对自己及他人的人身安全不负责,希望有关部门能遏制这个现象。

对此,市长热线督办员表示,将会把情况汇总后,反馈给相关部门,采取措施。

感谢

2岁男童与父母走散 还好有旅客、民警接力帮忙



▲在热心旅客和车站人员的帮助下,2岁男孩回到了妈妈的怀抱 通讯员供图

本报讯(记者 肖蓉 通讯员 曹雄 许浩)“我儿子不见了!”3月4日下午1时10分,一对夫妻向株洲火车站工作人员求助。原来,当天中午,李华和丈夫带着2岁的儿子强强(化名),在株洲火车站候车乘火车回岳阳老家。在候车时,强强跟着爸爸去打水喝,却跟丢了,这下急坏了夫妻俩。

车站工作人员接到求助后,立马通知各岗位仔细留意,派出所执勤民警也立即赶到现场寻找,李华夫妻二人则分头在候车厅楼上和楼下搜寻。

“这里有个小孩子和家人走散了。”13点

15分左右,63岁的旅客姜先生来到车站“彩虹”旅客服务中心,旁边跟着一个2岁左右的男孩,这个小萌宝双手抱个梨,神色焦虑。

姜先生介绍,他与孙子在车站雨廊等候时,看到在进站大厅外,这名小男孩想要进去,还哭喊着要找妈妈。

焦急的李华听说车站找到一个小孩后,从公安值班室冲出来,看到工作人员手里牵着的正是自己的儿子,激动得抱住儿子哭了。

铁路部门提醒,出行途中,请务必照顾好小孩,随行的幼童最好牵在手上或者抱在怀里,以免走失。

买保险,记得指定受益人

蒋某夫妇因为经营生意所需向唐某借款300余万元,两人按时向唐某支付利息。后来两人发生意外去世,遗有一子小蒋。小蒋将父母名下资产变卖后仍不足以偿还所欠唐某的借款本息。蒋某夫妇生前购买了保险,意外身故保险金为70万元,指定受益人是小蒋。唐某遂向法院起诉要求小蒋将该70万元用于还款。

聂律师认为

小蒋所获得的保险金属于其个人财产,唐某的诉求不予支持。

指定受益人是指由被保险人或投保人指定的有权获得理赔金的人。被保险人或者投保人可以指定一人或者数人为受益人,为数人时还可以确定受益顺序和受益份额。根据《保险法》的规定,如果没有指定受益人,或者受益人指定不明无法确定的,保险金则作为被保险人的遗产,保险人根据《继承法》的规定给付保险金。

本案中,如果蒋某夫妇未指定小蒋为受益人,而小蒋又同意接受70万元的保险金,

他需要在该范围内承担被保险人蒋某夫妇生前的债务。

据此,人身保险合同中,受益人的指定将决定着将来保险金支付给谁,做好安排可避免保险金成为遗产用于偿还债务,也可避免保险金的继承纠纷。



扫一扫二维码,关注聂炜律师团队公众号。

聂炜律师团队每天在线及时为您提供法律咨询

咨询电话: 聂炜律师,13973309857 张倩律师,18273396450 联系邮箱:421107511@qq.com 律师事务所地址:株洲市天元区庐山路323号明峰银座1栋1402

监察部部长杨晓渡: 国家监察委绝不是“超级权力机构”

今年全国两会第二场“部长通道”昨日开启,来自监察部、工信部、交通部等6个部门的6位部长走上“部长通道”,回答了相关热点问题。



▲监察部部长杨晓渡在“部长通道”接受采访

每年走上“部长通道”,监察部部长杨晓渡都要回答反腐败问题,昨天也不例外。杨晓渡谈到,拟设立的国家监察委,既要直接向党中央报告工作,接受党中央的领导和监督,同时也要向全国人大报告工作,向全国人大负责。

杨晓渡表示,国家监察委绝不是不是一个“超级权力机构”。最高人民法院的反腐总局和全国检察院的反腐系统加入国家监察委后,虽然增加了10%的人员,但却增加了更多的工作量,从各省实践看要增加200%的工作对象。“过去,我们对党员干部和公务员的监督很多,但对行使公权力的公职人员的监督

没有跟上,存在一个很大的空白地带。通过监察法,我们将把这个空白地带带起来。我们更多的工作是拉拉袖子做提醒,防止犯错误,防止由小错误变成大错误。”

杨晓渡表示,国家监察委的职责和司法部门互相不能替代。未来,国家监察委在检查对象中,若发现少数人确实存在犯罪,会提请检察机关对其进行公诉,可以退回、拒绝。另外,国家监察委成立后,将有非常严格的监督机制,内部有干部监督室、机关纪委,也会接受党中央的监督、社会监督和其他各方面的监督。

交通运输部部长李小鹏: 共享单车“乱象”需多方共同治理

乱停乱放、维护不及时、押金难退……在方便市民出行的同时,共享单车近年来也带来了不少问题。2017年,交通运输部联合有关部门出台了《关于鼓励和规范互联网租赁自行车发展的指导意见》,对共享单车的发展起到了重要作用。

在“部长通道”上,交通运输部部长

李小鹏认为,乱停乱放、维护不及时、押金难退等问题背后,既有政府不作为、服务不到位的问题,也有企业服务不到位的问题,还有极少数用户不文明使用等原因。作为一种绿色出行方式,共享单车深受人民群众欢迎,同时需要政府、企业和使用者共同解决问题、共同治理。

中共中央台办、国务院台办主任张志军: 有足够的力量遏制“台独”分裂行径

中共中央台办、国务院台办主任张志军在“部长通道”对媒体表示,2018年两岸关系更趋严峻复杂,对台工作也面临更多风险和挑战,主要是因为台湾当局拒不承认体现一个中国原则的“九二共识”,岛内各种分裂势力动作频频、兴风作浪,外部势力也加大了干预、介入力度。

张志军表示,只有回到“九二共识”这个政治基础,两岸关系和平发展的良好局面才能得以维护,两岸关系上空的

乌云才能被驱散。以和平方式实现祖国统一最符合两岸同胞根本利益,我们始终坚持以最大诚意、尽最大努力去争取和平统一前景。

张志军强调,如果有人错判形势、执意推动“台独”分裂,包括台湾同胞在内所有中国人绝不会答应,整个中华民族绝不会答应。我们有坚定的意志,有足够的信心,更有足够的力量来遏制各种形式的“台独”分裂行径。

(据新华社、北京晚报)

代表通道

两会“代表通道”首次开启 “让更多的人愿当‘蓝领’”

昨日上午,两会“代表通道”首次开启,来自不同地域、不同行业的全国人大代表谈民生、传民意。这也是继设立两会“部长通道”、“委员通道”之后,全国两会的又一次创新开放之举。

拿着一个亲手制作的竹编水杯,来自贵州省赤水市的90后代表杨昌芹走上了代表通道。“我手中的这个杯子虽然看着很普通,却是我们农民实现脱贫致富的工具。”杨昌芹告诉记者,通过竹艺的培训,手拿锄头的农民就能编织工艺品,就能从这个竹编水杯获取100元的收益。

杨昌芹提出,如果要帮扶少数民族农村脱贫致富,必须深入挖掘当地的传统文化和特色资源,这远比直接给金钱来得更有意义。

来自东风商用车有限公司总装厂调检一车间的王建清代表在“代表通道”上表示,不可否认,现在愿意当“蓝领”工人、立志扎根一线的人少了。

王建清建议,今后需要通过人才机制改革,通过事业留人、待遇留人,让更多的人愿意当“蓝领”,立志当工匠,为中国制造走向世界贡献工人们自己的力量。

(据北京晚报)

两会声音

全国政协委员、春秋航空董事长王煜: 建议实行中小学秋假制度

今年全国两会,全国政协委员、春秋航空董事长王煜准备提交《关于推广实施中小学秋假的建议》。

王煜介绍,2013年,国务院印发了《国民旅游休闲纲要(2013—2020年)》,要求加强带薪年休假落实情况的监督检查,并提出在放假时间总量不变的情况下,高等学校可结合实际调整寒、暑假时间,地方政府可以探索安排中小学放秋假。然而,目前中小学秋假制度还没有国家层面的具体细则或指导意见。

“秋假在很多国家都实行得挺好,可采用放假总量不变、浮动的休假制度,让各地可以根据自己的特点休秋假。”王煜表示,一方面,每年国庆和元旦之间缺乏长假期,另一方面,秋季是非常好的旅游时节,不用像在暑运、春运期间,面临机票成本高、酒店一房难求、景区人满为患等困境。

(据人民网)

两会快闻

“快舟十一号”火箭 计划年内发射

全国人大代表、中国航天科工集团所属湖北航天技术研究院总体设计所科技委主任胡胜云昨日表示,“快舟十一号”固体运载火箭计划年内采用车载移动方式发射,以满足卫星商业化、高密度、快速发射的需求。

“快舟系列火箭是我国推进军民融合、发展商业航天的代表作,最大特点就是‘快’。研制快——普通火箭需要一年以上才能研制出来,快舟系列可在半年内提供定制化服务;发射快——普通火箭发射准备周期至少需要一个月,而快舟系列火箭一个星期就能完成发射,大大缩短微小卫星组网准备周期。”胡胜云说。

2017年初,“快舟一号甲”火箭成功实施“一箭三星”发射。“快舟十一号”是快舟家族新成员。国际商业发射中,小型运载发射报价一般为每公斤2.5万至4万美元,而“快舟一号甲”火箭的报价不到2万美元,“快舟十一号”报价不到1万美元。

(据新华社)