

# 部分小区的人车分流 怎么变成了人车混道?

## 人车分流难在哪? 听听业主和物业人员怎么说

□《悲剧! 小区内, 7岁男孩命丧车轮下》后续

7岁男孩小哲(化名)在小区门岗被小车卷入车底身亡(详见昨日晚报A08版)。小区内, 围绕着机动车和居民产生的问题日益凸显, 人车分流, 成为居民关注的焦点。

昨日, 记者对市区部分小区进行走访, 发现近几年新建的小区, 基本上实行完全人车分流, 受到多数业主认同, 而老小区内, 则部分人车分流, 由于难于管理, 往往陷入人车混道的状态。



▲天元区庐山恋小区, 陷入人车混道状态 记者 姚时美 摄

### 现象

#### 部分人车分流往往陷入人车混道

此次发生事故的佳兆业·金城天下小区, 按照当初的规划建设, 实行部分人车分流, 即小区建有地下车库, 但是地下车库的出入口在小区内部, 车辆需要经过小区主出入口进入后, 沿着小区内道路进入地下车库。在实际管理中, 由于难于管理, 于是出现了乱停乱放、人车混道的现象, 导致小区往往陷入人车不分流的状态。

记者走访发现, 像城市风景、庐山恋小区等都和佳兆业·金城天下类似, 小区建有地下车库, 但是小区楼栋之间的露天地面有道路, 也画有停车位。

据庐山恋小区物业公司周主任介绍, 该小区地下车库有500多个车位, 已经全部出售, 而小区登记的车辆有1200辆, 这就意味着, 小区每天有一半以上的车辆需要停放在地下车库以外的区域。这些车辆一般停在小区内道路边和小区周边马路边。

对此, 一名业主认为人车不分流很不安全, 意见很大, 但是对于小区内停车难的现实又表示很无奈。

记者发现, 这些小区的建成时间都是2007年左右, 比翠谷城、恒大名都等新建小区早了几年。比这些小区建成年代更早的, 如滨江一村、尚格名城花好月圆小区等, 已经属于老旧小区, 连地下车库都没有, 更谈不上人车分流。

### 探讨

#### 改为完全人车分流, 物业认为不现实

“现在回过头看, 其实不是当初规划建设有问题, 而是时代发展太快, 有车族越来越多。”周主任说, 庐山恋小区此前也采取一些措施进行改造, 以便形成部分人车分流, 比如改善道闸、道路设施, 形成人行道、行车道, 但是在实际操作中, 往往人车混道, 形成人车不分流的状态。

“原本的规划建设就是如此, 想要改为完全人车分流, 也不现实。”周主任说。

佳兆业·金城天下物业的相关负责人称, 物业公司在小区内道路设置了相应的标识、减速带, 设施已经齐备, 但是无论怎么做, 也无法更改当初的规划, 实行完全人车分流, “房子已经建成, 要是挖空地下扩”大车库, 涉及房屋安全、绿化、道路等各方面的的问题。”

上述两个小区的物业负责人均表示, 小区人车分流规划已经如此, 作为物业公司, 只能加强管理, 减少小区内事故的发生。

另外, 佳兆业·金城天下的物业负责人呼吁, 小区居民自身也需加强自我安全保护意识以及文明行车, 避免事故的发生。

(记者 姚时美)

### 走访

#### 完全人车分流小区 机动车从地下车库出入口进出

据了解, 目前住宅小区在人车分流的实践中, 有完全人车分流和部分人车分流两种形式。

记者随机走访了天元区翠谷城、中建·御山和苑, 发现这两个小区实行完全人车分流, 尚格名城的滨江花园小区也实行完全人车分流。

在上述三个小区, 设有数个主出入口, 其中有专门的步行道, 机动车只能通过主出入口旁边的地下车库出入口进出, 开车进入小区的居民, 只能先进入地下车库, 再从地下车库乘坐电梯进入居民楼。

记者在翠谷城小区看到, 为了防止车辆进入小区占用消防通道, 一些出入口还设置了栏杆, 连电动车都无法进入。

尚格名城七期滨江花园是新开发的楼盘, 去年8月份才交房, 由于部分设施还未

完善, 车辆能够进入小区地面, 但是从整个的规划建设上看, 小区是按照完全人车流设计, 只需在小区主出入口设置路障, 车辆就必须进入地下车库才能到达小区。

滨江花园物业部门相关负责人告诉记者, 作为新建小区, 必须要实行完全人车分流, 因为该小区和大多数小区一样, 都是电梯房, 小区人员密集, 如果人车混道, 就会增加很多安全隐患。

“实行完全人车分流, 已经是新建的高密度住宅小区发展的趋势。”滨江花园相关负责人说。

据了解, 这些实行完全人车分流的小区, 建成时间都比较晚, 比如翠谷城一期, 2013年建成, 恒大名都也是2013年建成, 滨江花园则更晚。

业内人士说, 实际上, 真正的人车分流应具备三个基本特征: 小区内没有机动车、车库入口在小区大门外、路面设计保证机动车无法驶入小区(专用消防通道除外)。因此, 要想做

到小区人车分流, 前期的车位规划和电动车专用停放地设置就成了重中之重。

### 相关链接

#### 业内人士: 人车分流有三个基本特征

随着人们生活水平的提高, 人车分流已经逐渐成为衡量一个社区品质和社区内人性化布局的重要标志。然而, 目前真正能做到人车分流的小区却是屈指可数。

# 《市纪委突击检查节后工作纪律》后续—— 上班时间玩游戏、看小说 3人被诫勉谈话, 1人被扣奖金

本报讯(记者 苍小印 通讯员 卢纪宣)2月23日, 记者跟随市纪委检查组, 对芦淞区、天元区机关以及部分街道办工作纪律等问题进行了一次突击暗访(本报2月26日A07版曾做报道)。在芦淞区, 检查组发现个别单位上班时间无人在岗, 部分单位存在工作人员上班时玩手机、玩网络游戏、看网络小说等违纪情况。昨日, 芦淞区纪委对上述情况进行了回应。

#### 档案局无人在岗 局长负主体责任, 被批评教育

关于工作时间芦淞区档案局无人在岗问题, 经过调取监控视频、微信记录、请假单、病历本等资料查明: 芦淞区档案局现共有5名工作人员, 局长童某于当日早上先到一图文广告公司衔接公务档案事宜, 9点52分回到办公室, 10点钟召开节后收心会; 副局长袁湘燕因胃疼请假一天到医院进行治疗; 区档案馆馆长李青8点32分到达办公室, 8点40分到班车上寻找前一天遗忘在班车上的工作文件袋, 9点28分返回办公室; 工作人员宋泽玉、汤雨薇分别于8点42分、8点47分到达办公室, 然后到库房进行资料整理。

另外两间无人应答办公室, 一间已于2016年调整为档案用具有存放室, 一间为档案检索室(属功能室)。

对此, 芦淞区纪委、监委相关负责人介绍, 区档案局虽对该局人员去向做出了较为合理的解释说明, 但作为区直机关尤其还负有对外查询职责, 在工作期间办公室无任何人员去向标识和联系方式, 也无业务办理咨询提示, 给办事群众带来不便, 造成了不良影响。对此, 童某作为第一责任人应负主体责任, 对其予以批评教育处理。

#### 上班时间玩游戏、看小说 4人被通报批评

2月23日上午, 检查组还发现: 芦淞区城管局党委委员、副局长李特于上班时间在办公室玩手机游戏“王者荣耀”, 芦淞区统计局机关党支部书记陈亚平在办公室玩手机游戏“消消乐”, 芦淞区庆云街道卫生服务中心副主任易熠在办公室玩网络麻将游戏, 检验员(临聘)周文娟在办公室电脑上玩网络小说。

经芦淞区纪委、监察委研究并报市纪委、监察委同意, 对李特、陈亚平、易熠(三人均为中共党员)进行诫勉谈话处理, 责令庆云街道卫生服务中心扣发周文娟当月考核奖金200元, 并在区纪委全会上对4人予以通报批评。

芦淞区纪委相关负责人表示, 下一步该区将以开展机关作风专项整治为契机, 建立“治陋习, 树新风”长效机制, 整治懒政怠政、公车私用等, 努力营造风清气正的政治生态。

## 市民之声

# 让“推迟上学”真正为孩子们减负

□ 俞强年

这两天, 黑龙江省(中小学)、浙江省(小学)新学期在全省范围内实施早上推迟上学的消息刷爆朋友圈。株洲的中小学生对, 能否推迟到校, 公众很期待。(详见本报2月28日A02版)

推迟上学, 释放出的是“减负”理念, 旨在确保小学生每天有10小时充分的睡眠时间、充裕的早餐时间、从容的上学时间, 促进学生身心健康。我市2012年就已出台《关于进一步规范中小学办学行为的若干规定》, 规定小学生每天的睡眠时间不少于10小时, 初中生不少于9小时, 高中生不少于8小时。

理想很丰满, 现实却很骨感, 据记者调查, 城区约九成的小学生每天睡眠时间不足10个小时。如今, 小学生晚上赶作业超过10点, 已非少数现象。究其根源, 还是学校升学压力层层下压, 孩子们的睡眠玩耍时间, 让位给学习刷题。

不少教育专家、学者为学生权利而呼吁, 让孩子们有一个轻松快乐的童年, 也已成为全社会共鸣。但遗憾的是, 这一美好愿望, 至今未能实现, 为学生减负似乎沦为了一句“口头禅”。

可以说, “推迟上学”只是为孩子“减负”的关键一步, 后续问题还需要家庭、学校、教育部门等各方相互配合, 共同发展。如何合理安排课时作业, 如何纾解“放学早、接送难”问题, 如何让法规不折不扣地执行好, 如何全面监督、及时纠正违规行为, 这些环环相扣, 都该提上日程。

“减负”理念, 旨在确保小学生每天有10小时充分的睡眠时间、充裕的早餐时间、从容的上学时间, 促进学生身心健康。我市2012年就已出台《关于进一步规范中小学办学行为的若干规定》, 规定小学生每天的睡眠时间不少于10小时, 初中生不少于9小时, 高中生不少于8小时。

@L&L: 孩子睡眠不够问题症结还是作业太多, 推迟15分钟解决不了问题! 治标不治本。

@彬彬: 早上8点30到没关系, 问题是下午放学时间太早了, 我都没下班, 小孩没地方去, 只好去了培训学校。

@福田: 个人认为可以把下午放学时间推迟, 下午放学真的有点过于早了, 这样的安全系数也会有所提高。

@constance: 学校作业多, 即使早上9点上学也睡眠不足! 作为班主任应该控制学生作业量, 而不是让任课老师布置过多作业。每个老师都说自己的作业最多1个小时做完, 那三门功课加起来就要3个小时, 这样对吗? 而且好多老师总喜欢让学生抄卷子, 有必要吗?

@阳光: 体育路中学为何要求7:20到校? 迫使很多学生6:30左右就必须出门乘车往学校赶, 那么学生必须在6点左右起床才不会迟到。希望有关部门管一管, 推迟到校时间, 也为学生的睡眠休息时间考虑!

## 及时点

#### 评价机制改革将让各类人才脱颖而出

**新闻:**中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于分类推进人才评价机制改革的指导意见》指出, 人才评价是人才发展体制机制的重要组成部分, 是人才资源开发管理和使用的前提, 建立科学的人才分类评价机制, 对于树立正确用人导向、激励引导人才职业发展、调动人才创新创业积极性、加快建设人才强国具有重要作用。

**点评:**“治国经邦, 人才为急”, 人才的重要性众所周知。另一方面, 如果有一个尊重人才唯才是举的氛围, 破除束缚人才的体制机制障碍, 给人才提供充分发挥其潜能的良好环境, 各类优秀人才就会不断涌现并为社会贡献其聪明才智。而说到这种机制、氛围和环境, 人才评价制度的作用最为关键, 因为其扮演着指挥棒的重要角色。



参与话题  
讨论, 请关注株洲晚报微信公众号