

### 欢乐送给空巢老人

本报讯(记者 姚时美)昨日下午,市人民医院、荷塘区石塘冲社区的党员代表以及景炎学校的学生志愿者前往石塘冲小区两名空巢老人家里开展志愿者活动,给老人打扫卫生、做饭,还表演了节目。

据了解,石塘冲小区的朱金凤和周敏英都是空巢老人,为了方便照顾彼此,周敏英住进朱金凤家里。

昨日下午,志愿者们来到朱金凤老人家里打扫卫生,学生志愿者为两名老人献上合唱、古筝表演以及葫芦丝表演,最后大家做了一道丰盛的晚餐,陪老人一起进餐。



▲学生志愿者正在弹奏古筝 记者 姚时美 摄

## 砰! 外墙瓷砖坠落砸了小车

### 事发百益大厦,车主该找谁索赔?



▲百益大厦外墙上脱落的瓷砖散落一地 记者 何春林 摄

本报讯(记者 何春林)23日上午,天元区百益大厦外墙上掉下瓷砖,停在楼下的一辆奥迪私家车被砸坏。车主该找谁索赔呢?

### “天降”瓷砖砸坏小车

当天上午,市民袁女士开车到百益大厦的一家美甲店做美甲,把奥迪车停在美甲店的门前。大概一小時后,袁女士在店内听到“砰”的一声巨响,外面有人在喊“砸到车了”。

袁女士出门一看,从天而降的一块瓷砖不偏不倚地砸在她车子的尾箱盖上,车身凹进去一个小坑。

“我询问了4S店,修复至少需要2000元。”袁女士说,如果砸到挡风玻璃损失会更大。当然,如果砸到人就更不得了了。

### 两家店铺表示自己不承担

大家现场查看,这块瓷砖来自百益大厦外墙,位置处于美甲店和另外一家美容店中间。对此,袁女士希望店家给予妥善处理。而两家店方纷纷表示,自己没有责任。

“如果是发生在店内,我们肯定会赔偿。”美甲店的负责人冯女士说,此事发生在店外,她不想为此承担责任,袁女士应该找大厦的物业管理部门索赔。

旁边一家美容店老板也称,他们店铺与这起瓷砖砸车事件没有任何关系。

### 业委会

#### 车停在不该停的位置 他们不承担

记者了解到,百益大厦建设年限已经有10多年,目前没有物业公司,而是由大厦成立的业委会进行物业管理。当天,业委会方面的相关人员在查看现场后,也表示不承担。理由是袁女士的奥迪车停在不该停的位置。

记者在现场发现,当天掉下来的瓷砖位置有多个钢钉洞眼。这栋大厦外墙上,不少瓷砖出现了门店招牌钻墙打洞损坏的痕迹。

### 律师说法

这个事情该谁承担责任呢?湖南一星律师事务所律师肖洪日提醒,相关责任单位应该及时清除大楼上的安全隐患。对于此类事情,整栋楼的业主都要担责,业委会更是难辞其咎。

如果有管理人员或者物业公司,这个外墙就由管理人员或者物业公司来行使法律权益和承担责任。

### 东环线这段路 隔离围挡屡遭损坏 有人违章掉头,有人直穿马路

昨日,市民张先生拨打晚报新闻热线28829110反映:为了缓解交通压力,东环线荷塘区外国语学校附近的路段新设了许多隔离围挡,但是,近期有人为了省事,将这些隔离围挡人为破坏、挪动,希望有关部门能加强监管。

记者 贺天鸿 核实

昨天下午2点30分左右,记者来到现场时看到,数名工作人员正在对围挡进行加固。据路过的市民反映,这些隔离围挡已经多次被人损坏,一部分人是图方便,从这里穿过东环线。另一部分是附近的摩托车驾驶员,为了在此违章掉头通行。

下午3点左右,现场工作人员完成了对隔离围挡的修复及加固。

在现场,荷塘交警大队工作人员介绍,市民反映的情况基本属实,这一处隔离围挡经常被破坏,他们已经是第四次来进行维修了,这次工作人员安装了地桩并与隔离围挡焊死,“应该不会轻易被损坏了”。

上述工作人员还表示,希望市民不要从此处直接穿越东环线,这样的行为十分危险,也希望市民能够爱护这些交通设施。



▲工作人员正在加固隔离围挡 记者 贺天鸿 摄

## 租女友回家应对催婚 付了诚意金却被拉黑

春节假期,在外工作的未婚年轻人回家后,或许都要面对长辈们的催婚。有的人为避免催婚,竟“租友”回家过年。然而,“租友”有风险!这不,株洲县的王先生就被骗了。

### 父母常催婚,他租女友回家过年

昨天上午,记者见到了王先生。提起春节前夕发生的“租友”事件,他一阵苦笑。王先生老家在株洲县,今年32岁,在深圳工作。虽然事业小有成就,但已过而立之年的王先生一直未婚,他又是家中独子,父母每次来电都催促其找对象。

由于工作忙,王先生一直没有心思找女朋友。年前放假准备回老家,因为频繁被父母催婚,他决定租女友回家过年。

“我是真的没办法了,不仅父母催,家里的七大姑八大姨等,各个都打电话催。”王先生说,他在搜索引擎上找到一租友网站,注册后经客服推荐,联系上了一位女子,双方加了微信。

该女子表示,每天的工资为600元,吃、住、路费全由王先生报销,在家时“同房不同床”,最多只能在其父母面前牵手,不允许有其他亲昵举动。如果被侵犯,她将起诉王先生。对于这些要求,王先生表示理解,并承诺一定做到。

### 付了诚意金、路费后被“拉黑”

该女子称她也在深圳工作,王先生觉得很靠谱,想先见个面,跟对方说说自己父母的喜好,把这出戏演得真些。

对于王先生的见面要求,该女子当即要求他先转500元诚意金以及200元路费。不料刚转完钱,王先生就发现,自己的微信被对方拉黑了。他赶紧找租友网站讨说法,但一直没个结果,只好吃了个“哑巴亏”。

“这下可好,过年时走亲戚,每家每户还是要催婚。我知道这是出于关心,但还是有些烦……”王先生苦笑看着说。

### 律师提醒

#### 人不可以作为租赁物 “租友”不合法

目前,网络上充斥着大量“租友平台”,各种类型的“男友”、“女友”还明码标价。与此同时,“租友”被骗的事也经常发生。

针对这一现象,湖南天桥律师事务所罗建文律师说,每到春节期间,一些不法人员趁机而入,利用年轻人择偶心急的现象,设置“租友”骗局,让受害者人财两空。从法律的角度来讲,人本身是不可以作为租赁物的,“租友”也不符合公序良俗。“租友”签订的合同无效,双方权益均无法得到保障。

在此过程中,家长可能会给“对象”一些现金、首饰等贵重物品作为见面礼。这对另一方来说,存在无法要回的风险。

(记者 陈驰)



## 相亲五六十回,花费数万 重“眼缘”的他依旧单着……

从陈建27岁起,他的母亲就开始为儿子物色相亲对象,高的、矮的、胖的、瘦的、漂亮的、普通的、内向的、活泼的、学历高的……8年来,他相亲过的女子不下五六十个了。然而,看得上他的,他看不上对方,他看得上的,对方又看不上他。

“他今年都35岁了,不知道他到底要找一个什么样的,反正我是筋疲力尽了,以后他的事我不管了。”陈建的母亲无奈地叹息。

### 曾在外地工作,常回乡相亲 路费、饭钱花了数万元

陈建身高1米8,体型匀称,大专文化,与人合伙开过公司,现在做电商,在益阳南县老家有一套三层的楼房,还有车。他话不多,不抽烟不喝酒也不打牌,做事还勤快。

他曾对母亲说,27岁前不谈对象,有了事业后再考虑。时间一晃而过,27岁那年,母亲开始给他物色对象,一个接一个。他从工作地深圳赶回南县、长沙等地相亲,见面后吃饭、喝茶,印象不错的就会留下联系方式,然后又匆匆赶回深圳。在深圳那些年,因相亲的往返路费和吃饭、喝茶的费用,家里就花了数万元。

### 见面还不到5分钟便走了 “没有眼缘,不想浪费时间”

父母看陈建一个人在深圳,圈子太窄,找对象的事总没有着落,强烈要求他回家乡发展。2016年,陈建把公司搬回了南县。因为是做电商,他大部分时间就坐在电脑前,与外面的人很少打交道。

在陈建的母亲看来,儿子性格内向,圈子又窄,要他自己去找,比登天还难。于是,母亲发动了所有亲朋好友,继续给儿子介绍对象。然而,相来相去还是没成。期间,陈建与部分相亲对象见面还不到5分钟便走了。母亲问他为何要走那么快,他说没有“眼缘”,不想浪费时间。然而,母亲始终没弄明白,“眼缘”到底是个什么东西?

“你喜欢的在网上买东西,还开了网店,怎么就不在网上找一个对象?”母亲问。

对此,陈建还真的在婚恋网站注册了会员,上传了照片。期间,他和一个湖北女子聊得来,还去湖北与对方见面,但依旧没下文。

### 每年情人节都要感慨几句 “没有太高要求,只是圈子太窄”

这些年,每到情人节,陈建会在QQ或微信上写几句话,比如“祝天下有情人终成眷属”。对此,很多好友留言说:“只要你稍微放低要求,不要那么挑剔,幸福很快会来敲门。”他则回复说:“没有太高要求,只是圈子太窄。”

“只要你性格稍微改变,主动一点,别那么宅,情况会好很多。”陈建的哥哥为了弟弟的事也想尽了办法,每次都苦口婆心地劝他。

去年,当地有关部门举行七夕相亲活动。陈建的母亲很想儿子去参加,但陈建说什么也不去。今年,陈建的哥哥决定,介绍弟弟去大公司上班,扩大交际圈,看是否能把这个难题给解决了。

(记者 杨如)