

不交物业费就“卡”住门禁卡？ 市物管处：不可限制业主进出 金色荷塘小区物业：为所有业主开通门禁卡，不再采取限制措施



本报讯(记者 陈驰)业主没缴物业费,会有啥后果?前天,荷塘区金色荷塘小区很多业主发现,自己的门禁卡刷不开小区大门,也刷不开单元门,出行很不方便,原因竟然跟物业公司将门禁系统与物业费缴纳捆绑有关。于是,业主们纷纷致电市长热线投诉。

前天上午,记者跟随市长热线督办员来到该小区。小区居民称,小区物业公司将门禁系统与物业费缴纳捆绑在一起。如果业主没有按时缴纳物业费,物业人员就不给业主开通门禁卡。

居民认为,物业费与门禁系统捆绑,势必导致居民补交物业费后,没有享受到应有的物业服务。

对此,小区物业主任付业佑说,门禁卡与物业费捆绑,目的是提醒业主及时缴纳物业费。为了方便业主,物业公司已经为小区所有业主的门禁卡延长一个月的使用期限。如果业主进不了门,可以按管理员密码,物业人员可以远程为业主开门,并没有给业主回家设置障碍。

为了解决问题,督办员联系了市物管处。在现场,物管处工作人员罗学帮表示,物业公司利用门禁系统提醒业主及时缴纳物业费,或者催缴物业费,是合情合理的。但是,不能因为业主没有缴纳物业费,就限制业主进出小区。

值得一提的是,对于门禁系统的管理方式,业主大会才有权作出决定。如果通过业主大会明确规定门禁系统与物业费进行捆绑,写进了业主公约,物业公司才能对不交物业费业主的门禁卡加以限制,否则就是违法的。

然而,金色荷塘小区没有召开业主大会,也就谈不上就此问题作出决定。

经协调,付业佑承诺,按照市物管办的要求,为小区所有业主都开通门禁卡,不再采取任何限制措施。

一个护坡 让金丰小区居民心慌慌

本报讯(记者 陈驰)阴雨天气,护坡上松散的泥土很容易发生垮塌,存在安全隐患。荷塘区金丰小区居民易先生致电市长热线反映,小区附近一个护坡出现了垮塌迹象,希望能够尽快处理。

上周五,记者跟随督办员来到了金丰小区。小区围墙外面是一个高十多米的土质护坡,非常陡,没有进行任何加固处理,护坡上还有几棵大树。小区住户说,去年雨季,这个护坡曾经发生了垮塌,还砸到了车。

据了解,该围墙内属于芙蓉社区,围墙外属于戴家岭社区,两个社区分别属于桂花街道办事处和宋家桥街道办事处。

芙蓉社区主任唐洞源说,社区已经在关注此事,消除安全隐患需要将围墙和护坡加固,但是树木砍伐难度非常大。社区已经将这个情况报告了荷塘区绿化办,请绿化办协助砍伐或者加固。

在荷塘区政府的协调下,宋家桥街道办事处党政办主任廖红霞来到了现场。廖红霞承诺,街道办将给荷塘区政府打报告,协调各部门,争取在今年雨季来临之前,将问题处理到位,消除安全隐患。

新房装修花了近20万 入住两月墙壁多处开裂 苹果装饰:季节原因所致,属正常现象

昨日,芦淞区山水国际小区业主尹女士拨打晚报新闻热线28829110投诉:我去年请苹果装饰装修房子,年底住进去了,当时就发现墙壁有裂缝,装修公司的人上门修补了一次,没想到这两个月,新的裂缝又陆续出现。不仅如此,还有其他很多问题,装修公司一直没有给我解决。



▲尹女士家卫生间墙壁瓷片出现破损
记者 姚时美 摄



▲客厅墙壁出现裂缝 记者 姚时美 摄



▲客厅地面瓷片出现裂缝 记者 姚时美 摄

记者 姚时美 核实

投诉 装修材料、工艺都有问题

昨日下午,记者来到尹女士的家里,据她介绍,去年6月份,她请湖南苹果装饰设计工程有限公司株洲分公司(以下简称“苹果装饰”)装修房子,苹果装饰包工包料。到10月份完工,总共花费近20万元。

去年12月底,尹女士一家搬进新家,“搬进新家的第一天,发现客厅和餐厅的墙体出现裂缝,并且大多数都在梁上。不仅如此,客厅地面的瓷片也出现裂缝。”

“就因为房子出现裂缝,本想在新家开开心心过年的,结果这个年过得很糟心。”尹女士说,苹果装饰曾经派人进行了维修,但旧的裂缝补上,新的裂缝又陆续出现,还是集中在客厅和餐厅。

客厅地面的瓷片、卫生间墙角及地面的瓷片也出现破损,尤其是卫生间墙壁瓷片,表层的釉可以用手抠下来。

尹女士统计了一下,家里墙壁、瓷片出现的裂缝、破损总共有16处。

除了这些主要问题,尹女士还发现酒柜和书柜的平面有很多颗粒,不光滑,很难搞卫生。卫生间的玻璃门居然渗水,由于是夹层玻璃,夹缝中的水渍清晰可见,“我把这个问题反映给装修公司,他们居然要我自己拿吹风机吹干。”

“我请了专业人士查看墙壁裂缝问题,对方说是因为装修施工工艺不到位,里面的底子没做好。”尹女士说,综合所有的问题来看,她家套房子的装修,无论是装修材料还是装修工艺都有问题。

尹女士说,她要求苹果装饰将问题彻底解决,如果整改期间,她需要搬到外面租房子住,则苹果装饰需要承担搬家费、租房费等过渡安置费用。另外,尹女士对该公司装修质量心里没有底,要求苹果装饰延长保修期。

回应 裂缝因季节原因所致 属于正常现象

对尹女士家客厅、餐厅墙壁出现裂缝,苹果装饰负责人文杰表示,这是因为季节原因,房子装修时间为去年6月到10月,这个时间段天气炎热干燥,而现在已经进入梅雨季节,受热胀冷缩、干湿等因素影响,出现开裂是正常现象。梅雨季节过后再维修一次,就能彻底解决。

对瓷片开裂、破损以及卫生间门渗水和酒柜、书柜平面不光滑等,文杰称,都可以进行处理。

对于尹女士的诉求,文杰回应,装修出现的问题,他们一定会进行解决。但对支付过渡安置费和延长保修期,不予认可,因为整改期间不会影响到尹女士一家的居家生活,在两年保质期内,尹女士家可能出现的装修问题都会得到解决,不会延长保质期。

受株洲市经济和信息化委员会委托,由株洲钻石人力资源管理服务服务有限公司具体组织,现公开招聘株洲市园区产业招商专员36名。

有关事项公告如下:

一、招聘岗位

株洲市园区产业招商专员,具体岗位设置详见《株洲市园区产业招商专员岗位信息表》。

二、岗位条件

(一)基本条件

1.拥护中国共产党的领导,遵纪守法,品行端正,作风正派;
2.热爱招商工作,有相关工作经历,责任心强,具有吃苦耐劳品质和奉献精神;
3.必须具有三年以上大中型工业企业或园区管理、营销工作经历;

4.身体健康,无不良嗜好。

(二)具体条件

详见《株洲市园区产业招商专员岗位信息表》。

(三)下列人员不予聘用:

1.参加非法组织,参加邪教活动的;
2.被国家机关和事业单位开除公职,或被军队(武装

警察部队、公安现役部队)开除军籍的;
3.涉嫌违法违纪正在接受审查,尚未作出结论的。

三、岗位主要工作内容

1.结合园区发展规划及产业特色,制定产业招商计划及目标;
2.根据工作需要,赴北上广深等地区开展驻外招商;
3.及时收集和捕捉重要招商引资信息;
4.组织策划重大产业招商活动;
5.完成全年招商引资目标和任务。

四、薪酬待遇

详见《株洲市园区产业招商专员岗位信息表》。

五、招聘方式

1.按照公平、公正、公开原则,采取现场和网上报名的方式,通过面试、笔试、考察、体检的流程择优录取。
2.报名时间:公告即日起至2018年3月5日。
3.报名方式:
①现场报名:报名者本人到株洲钻石人力资源管理服务服务有限公司(地址:株洲市天元区滨江南路蓝盾景园19栋302号,临街写字楼3楼)报名,市内可乘坐42路车到蓝盾路口下往回走150米左拐即到。

②网络报名:登陆株洲钻石人力资源管理服务有限公司网站(http://www.zslwpa.com/newsphp?cid=30),在“资料下载区”下载并填写《株洲市园区产业招商专员报名表》,填写后的《报名表》请发至电子邮箱:190035830@qq.com。

六、注意事项

1.每个应聘者只能应聘一个岗位。
2.现场报名的应聘者在报名时,需准备1张一寸正面彩色免冠相片、身份证复印件及原件、学历与学位证书原件(同时提供“学信网”查询证明)及复印件和相关资格证书原件及复印件等材料供查验;网络报名的应聘者在领取准考证时,需准备上述材料供查验。
3.准考证发放:报名者本人于2018年3月6日-7日两天的工作时间内,到株洲钻石人力资源管理服务有限公司领取准考证。
4.应聘者应对提交材料的真实性负责。凡弄虚作假者,一经查实,即取消考试及聘用资格。
5.拟聘用者的试用期为三个月,考察期为一年。
6.咨询电话:冯经理,0731-28261037、18273313171(微信同号)。

附:株洲市园区产业招商专员岗位信息表

株洲市园区产业招商专员岗位信息表

序号	岗位名称	人数	年龄	性别	学历	专业	岗位条件	薪酬待遇
1	攸州工业园招商专员A	3	35岁以下	男	全日制本科以上学历	经济、金融、商务、法律类专业	有沿海发达地区或企业工作经历者优先;具有较强的交际、谈判能力,熟悉商务礼仪,有相关商务工作经验者优先。	20万元/年(基本薪酬+绩效薪酬+五险一金)
2	攸州工业园招商专员B	2	35岁以下	女	全日制本科以上学历	经济、金融、商务、法律类专业	有沿海发达地区或企业工作经历者优先;具有较强的交际、谈判能力,熟悉商务礼仪,有相关商务工作经验者优先。	20万元/年(基本薪酬+绩效薪酬+五险一金)
3	渌口经济开发区招商专员	3	35岁以下	男	全日制本科以上学历	经济、贸易、营销及工商管理类	有较强的文字表达能力和口头表达能力,沟通能力强;有丰富的招商资源或有企业管理工作经验或国有企业从事过综合文字工作的优先。	20万元/年(基本薪酬+绩效薪酬+五险一金)
4	荷塘工业集中区招商专员	3	40岁以下	不限	全日制本科及以上学历	经济管理、商务、法律、新材料、医学健康、金融类	具有省级及以上开发区招商工作经历,有较强的文字综合及产业研究水平。	20万元/年(基本薪酬+绩效薪酬+五险一金)
5	株洲高新区招商专员	5	45岁以下	不限	全日制本科以上学历	汽车、电子信息、材料、新能源、法律、营销及相关	具有三年以上招商工作经验。	20万元/年(基本薪酬+绩效薪酬+五险一金)
6	田心高科园招商专员A	2	45岁以下	不限	全日制本科以上学历	口岸经济相关专业、海关相关专业、国际贸易专业	三年以上海关,或大型跨国型企业中担任管理职务工作经历,有较强的公关能力,且熟悉海关、口岸经济及国际贸易相关业务和产业特性,拥有较高的商务谈判技巧,对工作充满热情,吃苦耐劳,有责任心。	20万元/年(基本薪酬+绩效薪酬+五险一金)
7	田心高科园招商专员B	2	45岁以下	不限	本科以上	军民融合战略产业链中相关专业(如:军工制造,军需品制造等)	三年以上相关岗位从事军需品制造公司或军民融合类相关工作经历,军事院校毕业,有军需品制造公司和军民融合类公司的中层负责人履职经验,拥有较高的商务谈判技巧。	20万元/年(基本薪酬+绩效薪酬+五险一金)
8	田心高科园招商专员C	1	45岁以下	不限	本科以上	经济类、管理类专业	有中层管理职位工作经历,拥有较高的商务谈判技巧。	20万元/年(基本薪酬+绩效薪酬+五险一金)
9	醴陵经开区招商专员	5	35岁以下	男女不限	全日制本科	经济、商务、金融类相关专业	具有较强的交际、谈判能力,熟悉商务礼仪,有相关商务工作经验者优先录用;具有较强的政策信息搜集、综合分析、辅助决策能力和较强逻辑思维能力,具有一定的英语表达能力。	20万元/年(基本薪酬+绩效薪酬+五险一金)
10	株洲经开区招商专员	4名/ 两男两女	男性45岁以下, 女性35岁以下	不限	全日制本科以上学历	经济、金融、商务、法律、机械、电子信息类	在政府机关、大型企业单位或者产业园区有三年以上招商工作或者营销工作经验,有丰富的招商资源。	20万元/年(基本薪酬+绩效薪酬+五险一金)
11	炎陵工业集中区招商专员	3	26-35	不限	全日制大学专科以上	市场营销、经济管理、电子商务、计算机网络、城市规划与设计	熟悉招商工作流程,有良好的沟通能力、谈判能力,懂网络平台建设和维护。有省级以上开发区、市县商务、招商部门工作经历者优先	22万元/年(基本薪酬+绩效薪酬+五险一金)
12	茶陵经开区招商专员	3	35岁以下	不限	全日制本科	经济、贸易、工商管理类	具有省级以上开发区、园区招商工作经历者优先。	22万元/年(基本薪酬+绩效薪酬+五险一金)

株洲市园区建设工作领导小组办公室
株洲钻石人力资源管理服务有限公司
2018年2月26日