

# 去年我市电子商务交易额: 预计超 900亿元,居全省第二



▲芦淞市场群的快递集散中心(资料图) 记者 谢慧 摄

前天中午,黄小华发完最后一批女裤订单,看着电脑上显示的数据,忍不住笑了起来——最近一个月,她的线上营业额超过了线下。这对于涉足电商的她来说,是一种不小的激励。

据市商粮局的数据统计显示,2017年,全市电子商务交易额预计超900亿元,位居全省第二,并获评“全国优秀电子商务示范城市”。2017年前11个月,在阿里巴巴系统的214个产业带中,株洲产业带综合排名位列第三。

“然而,株洲当前的电商产业,还处于小、散发展状态,亟待借这一轮发展契机进行整合。”对此,市商粮局电商科相关负责人说。

### 数据

网络零售额 145亿元,同比增长30%

4年前,黄小华从四川老家来到株洲,在合泰地区租了个门面,开始做服装加工生意。但生意并没有她想象中的好做。忙了2年,她还得经常去外地拓展客源。

“为什么不尝试好好做网店?”黄小华说,这是前年5月,政府部门工作人员上门走访问她的话。走访的原因,是她此前一年在阿里巴巴产业带注册了网店,但没有上架商品。

政府部门工作人员的这番解说,让黄小华动了心。伴随着这两年实体经济转型,她的精天纬丽服装加工厂,也越发尝到了电子商务的甜

头。“原本要自己去客户,现在已经有新客户主动下单。”如今,黄小华已在多个网络平台开通了销售渠道。涉及商业机密,黄小华没有透露她的网上销售业绩。但她说,因为客户转移到线上下单,最近一个月,她的网络营业额,超过了线下。

市商粮局2017年电子商务报告统计报告显示,去年,株洲电子商务交易额预计超900亿元,其中网络零售额达145亿元,同比增长30%。去年“双十一”当天,全市电子商务交易额为4.5亿元,位居全国第50位。其中服装类占了60%。

发展也较快。但是,其他如农副产品等方面,大多处于起步阶段。

另外,由于缺少专业电商园区,即便是本地的电商服饰这一块,也多是个体经营户、企业分散经营,走不出行业整体规模的桎梏,也就无法带动线上线下齐头并举,实现产业整体发展。

近处就可以对比。最近两年,长沙已通过引入专门电商企业和平台,建设专业园区,加快带动传统工业、商贸、农业等企业转型。2016年,长沙的电子商务交易额超过3600亿元,今年预计超过4000亿元。

“对于目前‘稳居全省第二’的株洲来说,这不是‘小跑’就可以赶上的,需要寻找突破口。”有业内人士指出。

### 破解

建电商产业园  
走规模化发展道路

在采访中,多方人士都向记者表示,株洲的电子商务产业要再上一层楼,就要走规模化、标准化和专业化道路。

市商粮局电商科相关负责人介绍,比如株洲各县市的农副产品企业,多已涉水电商,但此前调研发现,这些企业合作的平台,大多还局限在本埠或者农商批发平台层面,在零售方面相对依赖线下,多层次的网络销售渠道没有打通。

此前,本报也报道过本地一些特色农副产品缺少市场化路径,市场竞争力、影响力不足等问题。

如何破解?依托优势产业,建设电子商务综合产业园,或将成为有效路径。

2016年7月,醴陵市电商产业园启动,目前已建成集陶瓷配送集散、仓储物流、产业人才培养等多功能于一体的综合性电商园区。去年,醴陵市还整合了市内中通、韵达等4家快递公司,联合成立醴陵通达物流有限公司,完善仓储配送一体化和规模化。去年“双十一”当天,醴陵电商产业园销售额近3000万元,同比增长40%以上。

记者还了解到,位于芦淞区的株洲电商产业园项目,目前正在进行楼面浇筑,预计今年将完成主体施工并尽快投入使用。按照该项目规划,将引进国内知名电商企业入驻,助推整个芦淞市场电商平台进一步发展,打造“株洲版淘宝”平台,形成示范效应,加快本地电商龙头企业、人才培养。

(记者 伍婧雯 通讯员 杨天顺 谭茜君)

### 差距

虽“稳居第二”,但与长沙的差距很大

芦淞市场群内,和黄小华情况相似的经营户越来越多。“几年前,客户们隔三差五就要来进货,现在大多一个月来一次。”在华丽服装批发大市场做生意的李琳说,去年“双十一”期间,她一个礼拜差不多发了300个快递。也因此,李琳的一些同行陆续开始将重心转移到线上。

去年,芦淞市场群内的经营户都装上了专门开发的“芦淞商圈快递”APP,用来预约寄件和查件。另外,市场内还新设了6个快递派收站和一个快递集散中心,发展电子商务。

不过也并非如想象中美好。市商粮局电商科相关负责人说,电子商务首先要依托相关产业,尤其是消费品。我市的服饰、陶瓷产业有内外经贸优势,伴随消费模式变化,电商的

# 春节期间也可购房 很多楼盘正月初四开门迎客

随着春节脚步的临近,有些行业已经开始放假休息,但是楼市并未停下忙碌的脚步。记者走访市场了解到,不少楼盘基本都要等到除夕才会正式休假,且部分楼盘在农历正月初四就开门迎客,还有楼盘在春节期间会一直安排人员值班,白天都可看房。

业内人士表示,利用春节时间购房的,多以返乡置业客及刚需为主。对于刚需而言,价格永远是最主要的一个问题,那到底跟着钱包走还是跟着心中理想的地段走,业内人士介绍,购房者可以先看有多少首付,预算范围之内选择该区域较好地段的楼盘。如果想找到自己心中理想位置,则需实地看完楼盘后再考虑价格是否能承受。

对于返乡置业购房者,有一个特别要注意问题就是时间,就算购房时间紧迫也需全盘考虑,自己不能下定决心时可以带上自己亲朋好友或父母一起多参考。

### 春节期间部分楼盘放假安排

- **华晨地产**  
华晨旗下各营销中心2月14日开始放假,神农湾、金水湾、第一城、格林水岸、白云东方时代营销中心2月20日开始值班,大拇指商业广场、栗雨香堤、御园王座2月21日开始值班。2月26日正式上班。
- **云顶·栖霞**  
2月14日—2月18日休息,2月19日开门迎客。
- **学府时代**  
2月15日—2月18日休息,2月19日开门迎客。
- **高科·万丰上院/高科·壹号领域**  
2月15日—2月19日休息,2月20日开门迎客。
- **香江豪苑**  
2月15日—2月18日休息,2月19日开门迎客。
- **亿都房产**  
2月14日下午—2月19日休息,2月20日开门迎客。

### 云龙区长郡中学旁学府时代项目举行开工盛典



▲学府时代开工仪式现场

2月7日上午9:28分,云龙示范区学林路与田心大道交汇处锣鼓喧天,热闹非凡。云龙区生态宜居教育大盘——云·学府时代项目举行了盛大的开工奠基仪式。株洲市云·学府时代项目开发有限公司、建设单位、监理单位等领导以及来自全市各界的宾朋、媒体、广大市民出席了开工仪式。

据了解,云·学府时代项目占地面积为85.24亩,坐落于长郡株洲云龙实验学校旁,同时享受雪峰岭公园配套。该项目总建筑面积约18.9万㎡,将建成713套商品房,拥有3栋电梯洋房、7栋高层、特色风情商业街和星级酒店等,打造一个高端、宜居的品质生活社区,预计该项目将于2019年竣工建成。

云·学府时代的开发商为株洲市云·学府时代房地产开发有限公司,成立于2009年,

系株洲市教育投资集团有限公司的全资子公司,主要负责株洲职教大学城住宅、商业配套服务设施的开发运营,一直致力于整合教育资源,以实力筑建品质教育大城,曾开发过学府港湾、学府华庭、智谷商业街等多个品质楼盘。其中学府港湾、学府华庭项目备受市场追捧已全部售罄,智谷商业街运营良好、热闹非凡。

此次开发的学府时代项目位于职教城与轨道城双城核心区,是学府系列的扛鼎之作,该项目拥有顶尖的教育资源优势,将成为云龙地产开发史上新的里程碑,也将进一步助推云龙示范区职教城的发展。

项目地址:株洲云龙示范区学林路与田心大道交汇处(长郡株洲云龙实验学校斜对面)  
咨询热线:0731-28202288

# “株洲人,欢迎回家” 实力华晨,四重大礼致敬家乡骄子



▲华晨·山水洲城 效果图



▲华晨·格林水岸 效果图

### 株洲日新月异 华晨担当企业重任

新春佳节,游子归巢!当你踏上家乡株洲的土地,你会惊讶于这座城市的巨大变化。在天元区,庐山路商业示范街上华晨旗下四大综合体鼎立,株百超市、肯德基、必胜客、徐记海鲜等众多知名商家在此汇聚,这条由华晨运营的商业动脉正在为您呈现河西的蓬勃发展!在武广核心泰山西路板块,由150万方的宜居大社区华晨第一城领衔的人居建设正在演绎着新区魅力!在红旗广场核心,华晨·东方时代广场将会为您展现老河东新面貌的繁华盛况,可以说,在株洲日新月异的发展中,华晨地产成为了这座城市建设中的重要角色!

### 感恩万千业主 双盘联动向株洲致敬

作为国家一级资质房地产开发企业,华晨地产深耕株洲24载,拥有超过30个楼盘,开发面积已超800万方,是连续获得“3A级信用企业”殊荣的房地产企业,也是屡次登上“湖南潇湘房地产风云榜”的标杆企业,实力和口碑已获得广泛认可,“住株洲,选华晨”在株洲房地产市场广为流传。当然,华晨今天的成就离不开株洲城市的发展,华晨也以更好的城市人居作品回馈这片土地!2018年返乡置业季,为感谢株洲市民的厚爱,华晨天元区百万大盘项目华晨第一城·山水洲城、荷塘区公园大宅华晨·格林水岸双盘联动,四重置业大礼致敬返乡骄子。

①来访有礼:来访即送新年福袋一份,内含对联、福字、红包!

②返湘有礼:凭返乡车票即可享受置业9.8折优惠!

③成交有礼:成交可得新年丰收大礼包,还可参与幸运砸金蛋,最高赢苹果iPad!

④每周抽奖:赢取家电、生活用品,还有价值3499元终极大奖等你来拿!抽奖活动为每周周末(星期六、星期日)上午10:30、下午16:00,在华晨·格林水岸、华晨第一城·山水洲城售楼部现场,活动截止时间为2018年2月11日。

华晨相关负责人表示,此次双盘联动的2个项目皆是华晨的精工系产品力作!其中,华晨第一城作为150万方宜居大社区,已经是株洲众所周知的成熟大盘!T17、T60路公交车已可直达家门口,项目周边又拥有株百工店、株百栗雨店、麦德龙、神农太阳城等商业配套,步步高超市还准备入驻,教育方面,小哈佛幼儿园已经签约入驻,此外天元学校、天台

小学分校、湖南省重点中学——株洲市二中及附中、附小环绕在旁,可以说是资源完备的成熟住区!目前劲销的山水洲城1、2号栋为该组团收官之作,产品为建筑面积约50-117㎡旗舰公馆,投资或自住皆宜!

华晨·格林水岸则是株洲河东居住的新标准!项目不仅坐享城市中心繁华资源,T42、T71、T36、D119、D102等多路公交车在此汇聚,步步高、国美、株百、台湾大润发、万达影城等商业配套环绕。项目本身规划有滨水风情商业,交通和商业都十分成熟。繁华之外,项目还拥有难得的自然资源,处于荷塘公园、东湖公园、流芳公园三大城市公园的中心点,建宁港支流穿城而过,独立成湖,它将与一期中心内湖相映成趣,形成双湖景观!该负责人表示,华晨·格林水岸的难得地段和双湖生活之外,更为特别的是项目还拥有全小区wifi、夜光跑道、驱蚊系统、一键式求救按钮、住宅电梯刷卡入户、水系净化系统6大智能系统,以智能科技致敬高端人居!2018华晨河西双盘联动,优惠难得!千万不要错过!更多信息欢迎致电咨询!

● **华晨·格林水岸**  
咨询电话:0731-2222 0068  
项目地址:荷塘区东环路和红旗路交汇处  
接待地址:荷塘区红旗中路122号(大润发往南100米)  
● **华晨·山水洲城**  
项目热线:2833 0888  
项目地址:天元区泰山西路与栗雨东路交汇处(华晨第一城营销中心)(T17/T60直达)